

woontips

Onderhoud van uw woning



Als huurder heeft u een belangrijke rol in het dagelijks onderhoud van uw woning. U kunt zelf veel doen om kleine technische problemen te voorkomen of te verhelpen. Hierbij kunt u tegen vragen aanlopen die te maken hebben met het onderhouden van uw woning. Daarom volgen hier enkele tips. U kunt in alle gevallen ook advies vragen aan uw huismeester.

Afvoer en riolering

Voorkom verstoppingen

Vet en zeepresten zijn de belangrijkste veroorzakers van verstoppingen in afvoeren. Het gaat misschien vloeibaar door de toiletpot, maar het stolt zeer snel zodra het in de riolering terecht komt. Voorkom dit door (frituur)vet en olie te verpakken en af te geven bij afvaldepots van de gemeente of in sommige supermarkten. Niet oplosbaar afval zoals vochtig toiletpapier, verbandmiddelen mogen niet in het toilet worden doorgespoeld.

Voorkom luchtjes uit afvoerputjes

Als u een afvoer langere tijd niet gebruikt, kan het water in de sifons en vooral in het doucheputje verdampen. Zonder water werkt het stankslot in de sifon niet meer en krijgt u (riool)stank in huis. U kunt dit voorkomen door enkele druppels slaolie in het putje te gieten.

Verstopte afvoer

Als uw afvoer slecht doorloopt, kunt u dat verhelpen door het doucheputje of sifon onder de wastafel of gootsteen los te draaien en schoon te maken. Als de verstopping verder in de afvoer zit, kunt u een ontstopping plopper gebruiken.

Chemisch afval

Spoel geen chemisch afval (bijvoorbeeld: aceton, jodium, verf, terpentijn) door de afvoer. Deze stoffen kunnen de riolering aantasten en in het riool voor explosiegevaar zorgen.

Afzuiginstallatie

Ventielen schoonmaken

Via de ventilatieventielen in het plafond van uw keuken, douche-ruimte en toilet wordt lucht uit uw woning afgezogen. Bent u van plan de ventielen schoon te maken? Vraag dan even assistentie aan uw huismeester. U mag de ventielen niet afplakken omdat daardoor het ventilatiesysteem in uw woning, maar ook in die van uw burens, ernstig ontregeld kan raken.



Ventilatie roosters schoonmaken

Zijn de ventilatie roosters in de buitenmuren van uw woning verstopt door vuil en stof? Neem dan contact op met uw huismeester voor advies. Plak de roosters niet af; daarmee verstoort u de ventilatie in uw woning.

Scharnieren en sloten

Piepende scharnieren of stroef draaiende sloten kunt u smeren met slotenspray. Deze spray is verkrijgbaar bij de bouwmarkten. Spuit geen (grafiet)olie of siliconenspray in sloten. Deze middelen trekken vuil en stof aan waardoor het probleem alleen maar groter wordt.

Kranen ontkalken

Op de meeste moderne kranen zit een zeefje (perlator) in het mondstuk van de kraan. Dit zeefje kan verstopt raken door kalkresten, waardoor de warmwatervoorziening minder goed werkt. Dit is eenvoudig te voorkomen door de zeefjes regelmatig schoon te maken. U kunt ze uitspoelen in een sopje of laten weken in water met azijn of een ontkalkingsmiddel. Het gedeelte van de douchekop waar het water uitkomt, kunt u op dezelfde manier schoonmaken. De kraan van

uw wasmachine draait u regelmatig open en dicht om hier verkalking te voorkomen.

Individuele cv-ketel

Is uw woning uitgerust met een eigen cv-ketel? Dan is het belangrijk dat u de druk regelmatig controleert. Is de druk te laag, dan kan de ketel uitvallen en heeft u geen verwarming of warm water meer.

Legionella preventie

Legionella is een bacterie waarvan u ziek kunt worden. Besmetting met legionella wordt waarschijnlijk veroorzaakt door het inademen van zeer kleine druppels waternevel die besmet zijn met legionellabacteriën. Als u alle tappunten van water in uw huis vrijwel dagelijks gebruikt, is de kans op een besmetting met legionella minimaal. Bent u op vakantie geweest? Als u de kranen enkele minuten door laat lopen, kunt u eventuele bacteriën uit de leidingen wegspoelen. Het beste kunt u de douchekop of kraankop onderdompelen in een emmer of bakje water.

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 F (010) 404 80 26 E info@sor.nl

www.sor.nl



twitter.com/SORwonen



facebook.com/SORwonen



youtube.com/SORwonen