



Sinds 1986 zet woningcorporatie SOR zich in voor comfortabel wonen. Centraal staan de waarden: veiligheid, ontmoeting en gemak. Daarbij richten wij ons op 50-plussers in de stadsregio Rotterdam en de Hoeksche Waard. Zo'n 7.500 huishoudens huren een woning van SOR. Zij wonen in één van de 57 woongebouwen verspreid over de gemeenten Rotterdam, Spijkenisse, Krimpen aan den IJssel, Oud-Beijerland, Brielle en Westvoorne.

SOR is er voor senioren. Dat is een brede doelgroep. Het is ook een heel diverse doelgroep. Vanuit de kerntaak van de corporaties is SOR er voor een belangrijk deel voor diegenen met een beperkt inkomen. Soms hebben zij een zorgbehoefte.

Maar tijden veranderen en leefstijlen ontwikkelen mee. Ondernemende 50-plussers, soms op reis, vaak genietend van kunst, cultuur en natuur zijn ook bewoners van onze gebouwen. Voor SOR is leefstijl belangrijker dan leeftijd. Om die reden heeft SOR het woningaanbod verdeeld over vijf woonstijlen. Comfortabel wonen heeft ten slotte voor iedereen een eigen betekenis.

*Een plezierige woonomgeving, voor nu en later.*

*Wonen, passend bij de manier waarop u in het*

*leven staat. Met voorzieningen waar die nodig*

*zijn, in een rustige, of juist in een levendige sfeer.*

*Waar u gelijkgestemden ontmoet en waar u op*

*uw gemak bent.*

*Kortom, waar het wonen comfortabel is.*

SOR  
Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam  
T (010) 444 55 55 F (010) 404 80 26 E info@sor.nl  
[www.sor.nl](http://www.sor.nl)

 [twitter.com/SORwonen](https://twitter.com/SORwonen)

 [facebook.com/SORwonen](https://facebook.com/SORwonen)

 [youtube.com/SORwonen](https://youtube.com/SORwonen)



**Comfortabel  
wonen**



# Comfortabel wonen

Veiligheid, gemak en ontmoeting.

Wonen zonder zorgen. Huren met een plus.

Dankzij jarenlange ervaring kent SOR de woonwensen voor 'comfortabel wonen'. Als middelgrote corporatie, specifiek gericht op de senioren van nu, biedt SOR een palet aan huurwoningen en woonstijlen. Want als de ervaring één ding leert, dan is het dat comfort vele betekenissen heeft. Onze bewoners onderstrepen dat en hebben in de loop der jaren hun wensen kenbaar gemaakt. SOR luistert en zorgt voor aansluiting op die woonwensen. Wat daar in ieder geval altijd in terugkomt is de behoefte aan 'veiligheid', 'ontmoeting' en 'gemak'. Dat zijn onze uitgangspunten. Maar er is meer!

## Veiligheid

Een goed toegankelijk gebouw. Vanuit uw woning kunnen zien wie aanbelt, of spreken met uw bezoek. Geborgenheid, betrokkenheid, sociale controle. Het ligt dicht bij veiligheid. Voor een aantal bewoners hoort daar ook de

mogelijkheid tot hulp en verzorging bij. Voor nu of voor later. Dat geeft een veilig gevoel. Bij SOR maakt u zelf een keuze uit een combinatie van wonen, services en dienstverlening. Met verschillende zorg- en welzijnsorganisaties faciliteren we desgewenst aanvullende service en dienstverlening op maat.

## Ontmoeting

De woongebouwen hebben voorzieningen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten als zij daar zin in hebben. Om even een praatje te maken, een kopje koffie te drinken of om er activiteiten te organiseren. In overleg met de bewoners zijn de ontmoetingsruimten ingericht. Want daar hecht SOR waarde aan, aan bewonersparticipatie en aan een prettige leef sfeer waarin iedereen zich veilig voelt. Daarom stimuleren we initiatieven van actieve bewoners die bijdragen aan een goede en gezellige

sfeer in hun gebouw. Maar ontmoeting kan ook buiten het gebouw liggen. In de gezellige winkelstraat bijvoorbeeld, of in het theater dicht bij huis. Of op de fiets in het groen, want de gebouwen van SOR zijn allemaal anders en gesitueerd op veel verschillende plaatsen.

## Gemak

Gemak is onder andere te vinden in voorzieningen die altijd in de buurt zijn van de woongebouwen. Winkels bijvoorbeeld, gezondheidscentra en openbaar vervoer. Gemak is ook de huismeester die voor u klaar staat en ons klantcontactcentrum met de woonwinkel waar u altijd met uw vragen welkom bent. Want persoonlijk contact met u vinden we belangrijk. Of de uitgebreide website van SOR waar u voor informatie terecht kunt en zelf online zaken kunt regelen.

*En er is meer...*



## Hoe wilt u wonen?

Iedereen heeft een ander beeld bij een comfortabele woning. U vindt misschien een ruime woonkamer of juist een betaalbare woning belangrijk. Een ander zoekt luxe met moderne, technische voorzieningen of zorg binnen handbereik. Ook de behoefte aan ontmoeting of juist een rustige ligging kunnen specifieke wensen zijn. Om u te helpen kiezen uit het uitgebreide woningaanbod

werkt SOR met vijf verschillende woonstijlen.

-  Wonen met zorg
-  Betaalbaar wonen
-  Levendig wonen
-  Rustig wonen
-  Exclusief wonen

Deze woonstijlen zijn gebaseerd op een combinatie van type gebouw, leefstijl en diensten- en voorzieningenaanbod in het gebouw of in de directe omgeving. Samen met u gaan we rustig op zoek naar een woning en woonomgeving die het beste past bij uw specifieke wensen. SOR biedt passend wooncomfort voor iedereen. De woonstijlen staan uitgebreid en met voorbeelden beschreven op de website [www.sor.nl](http://www.sor.nl).

## Duurzaam en veilig wonen

SOR is een moderne corporatie die waarde hecht aan innovatie op het gebied van duurzame technieken die de gebouwen en woningen energiezuinig, veilig en comfortabel maken. Met bijvoorbeeld domotica, elektronische woon- en zorgdiensten, vergroten we het wooncomfort en de veiligheid. Denk bijvoorbeeld aan toegangscontrole, video-intercom al

dan niet met Skype functie en een systeem voor persoonsalarmering en opvolging. Of aan moderne energiesystemen, zoals een milieuvriendelijke warmtepompinstallatie.

Veiligheid is een belangrijke voorwaarde voor prettig wonen. Daarom zorgen we ervoor dat alle woningen worden voorzien van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. En waar nodig zijn woongebouwen voorzien van camerabewaking of deurspionnen.



## Samen sterker

U wilt wonen zonder zorgen. Daarom doet SOR er alles aan om wonen comfortabel te maken. Samenwerken is dan belangrijk. Dit doen we onder andere met zorg- en welzijnspartijen, gemeenten, collega corporaties en beleggers. Maar natuurlijk ook met onze huurders. Van u kunnen we leren. Met u maken we onze dienstverlening beter!

## Nader kennismaken?

U merkt het, SOR blijft op zoek naar comfort voor u. Uw specifieke woonwensen vullen we graag samen met u in. Bent u nieuwsgierig geworden naar hoe u kunt wonen bij SOR? Neemt u dan gerust contact op met de medewerkers van ons klantcontactcentrum.

