

Thuis

Bewonersmagazine

juli 2026

Veilig wonen doen we samen

40 jaar SOR:
deelt u uw verhaal
met ons?

Huurverhoging en
herstelplan: waarom
deze stap nodig is


SOR
Een thuisgevoel
voor iedereen



Wat vliegt de tijd!

40 jaar. Het lijkt een eenvoudig getal, totdat je erbij stilstaat hoeveel herinneringen, ontmoetingen en verhalen daarin verscholen zitten.

Dit jaar bestaat SOR 40 jaar. Vier decennia waarin duizenden bewoners bij ons een thuis vonden. Sommige bewoners wonen al jarenlang in hetzelfde woongebouw en hebben hun buurt zien veranderen. Anderen zijn pas kortgeleden verhuisd en bouwen nog volop aan nieuwe contacten en herinneringen. Wat hen verbindt, is dat wonen meer is dan alleen een woning. Het gaat ook over burens, activiteiten, ontmoetingen en het gevoel ergens thuis te zijn.

In deze editie van THUIS leest u daar mooie voorbeelden van. We kijken terug op gezellige activiteiten in onze woongebouwen, maken kennis met een nieuwe collega van ons Klantcontactcentrum en staan stil bij de jaarlijkse huurverhoging. Daarbij leggen we uit waarom deze noodzakelijk is en hoe dit samenhangt met het herstelplan waarmee we werken aan goed onderhouden woningen en een financieel gezonde organisatie.

Ook kijken we vooruit. Want een jubileum vier je samen. Daarom zijn we op zoek naar uw verhalen, foto's en herinneringen aan wonen bij SOR. Groot of klein, van vroeger of juist van nu. Samen vertellen ze het verhaal van 40 jaar SOR en van de mensen die daarvan deel uitmaken.

Ik wens u veel lees- en puzzelplezier!

Maarten Knigge
directeur Wonen en Vastgoed





06

Veilig wonen
doen we samen



10

De Vlinderhof:
Bourgondische avond



11

40 jaar SOR

Inhoud

06 Veilig wonen doen we samen

08 Even voorstellen: Natalie Moesker

09 Gezellige paasbrunch in de Bisschopshove

10 De Vlinderhof: Bourgondische avond

11 40 jaar SOR: deelt u uw verhaal met ons?

12 Column



13 Een gezellige middag bij de Meyburg

14 Huurverhoging en herstelplan: waarom deze stap nodig is

16 ‘Ja zuster, nee zuster’ in de Klapwiek

17 Bezoek aan De Hoeksteen: inzicht in de voortgang en betrokkenheid van bewoners

18 Puzzel: Woordzoeker

19 Colofon

Veilig wonen doen we sa

Een veilig woongebouw begint bij bewust omgaan met brandveiligheid. Gelukkig kunnen we met een paar simpele maatregelen samen veel risico's voorkomen. In dit artikel leest u wat u zelf kunt doen om brand te voorkomen, hoe u vluchtroutes veilig houdt en wat u moet doen wanneer er brand uitbreekt.

Brand voorkomen

Vluchtroutes en veiligheid

- Gangen en trappenhuizen zijn vluchtroutes.
- Weet waar de vluchtroutes (noodtrappenhuizen) in uw complex zijn.
- Oefen de vluchtroute zodat u deze kent.
- Alle tussendeuren met dranger moeten gesloten zijn (houden rook tegen).
- Houd rookmelders vrij (niet afplakken of anders gebruiken).
- Houd algemene ruimtes en vluchtroutes vrij van spullen.

Wat mag wel in algemene ruimtes

- Maximaal 1 schilderij (max. 0,5 m²)
- Maximaal 1 deurmat per woning (max. 0,5 m²)

Opslag en spullen

- Fietsen (ook elektrisch), scootmobielen en rollators in daarvoor bestemde stallingen of in uw eigen woning plaatsen.
- Houd vluchtroutes in uw woning vrij van obstakels.

Elektrische veiligheid

- Maak de wasdroger na ieder gebruik schoon.
- Gebruik alleen originele laders voor apparatuur.
- Blijf aanwezig en wakker tijdens het opladen.
- Laad apparaten op een harde ondergrond.
- Gebruik maximaal 1 verlengsnoer/verdeelblok per stopcontact.

Koken

- Blijf altijd in de buurt tijdens het koken.
- Verlaat de woning niet terwijl u aan het koken bent.

Wat te doen bij brand?

- Altijd geldt: ziet u rook of vuur → bel 112.

In uw eigen woning

- Is er brand of rook in uw woning die u niet kunt stoppen? Vlucht direct, sluit de voordeur en bel 112.
- Stel uzelf in veiligheid.
- Gebruik niet de lift.
- Vlucht via het trappenhuis.

Brand buiten uw woning

- Kunt u veilig naar buiten vluchten? Sluit de deur achter u en neem een veilige vluchtroute.
- Kunt u niet veilig vluchten? Blijf in uw woning. Uw toegangsdeur is minimaal 30 minuten brandvertragend.

Waarschuw de brandweer.

- Sluit ramen en deuren om te voorkomen dat rook en vuur zich verspreiden en om rookinhalatie te vermijden. Vermijd rookinhalatie altijd.



Even voorstellen

Nieuwe
medewerker
bij SOR



Natalie Moesker
Medewerker klantcontact-
centrum (KCC)

Wat maakt het werken bij SOR voor jou zo leuk/interessant?

‘Wat ik zo leuk vind aan werken bij SOR, is dat ik terecht ben gekomen in een organisatie met korte lijnen, waar ik echt van betekenis kan zijn.’

Binnen het Klantcontactcentrum voel ik me helemaal op mijn plek. Het KCC-team voelt voor mij als een warm en hecht team waarin samenwerking centraal staat. Voor mij is het belangrijk om onderdeel te zijn van een team waar je gezien wordt, zodat je op je werk de beste versie van jezelf kunt zijn. Daarnaast kijk ik ernaar uit om nog meer kennis op te doen over alles wat met huren en SOR te maken heeft.’

Wat maakt dat je (bijna) elke dag fluitend naar je werk gaat?

‘Dat ik bijna iedere dag fluitend naar mijn werk ga, zit vaak in

de kleine dingen. De grapjes op de werkvloer zorgen voor veel gezelligheid en ik haal veel voldoening uit het feit dat bewoners blij zijn omdat ze goed geholpen zijn.’

Op welke manier draag jij bij aan het thuisgevoel?

‘Ik draag graag bij aan een thuisgevoel voor bewoners en collega’s. Ik houd van de Rotterdamse mentaliteit en praat daarom graag lekker Rotterdams mee. Dat maakt het contact persoonlijk en vertrouwd.’

De Geuzenhof:

Vurige klaprozen

Wie in deze tijd van het jaar rond woongebouw De Geuzenhof in Brielle wandelt, wordt getraakteerd op een prachtig schouwspel. Een veld vol vurige rode klaprozen kleurt het landschap en zorgt voor een opvallend contrast met het groen van de omgeving.

Vanaf verschillende plekken rondom het complex bieden de bloemen een bijzonder mooi uitzicht in de richting van De Geuzenhof. De klaprozen staan symbool voor de zomer en brengen kleur, leven en natuurlijke schoonheid dicht bij huis.

Als bewoner van De Geuzenhof geniet ik dagelijks van dit fraaie tafereel. Het laat zien dat bijzondere momenten vaak gewoon in de eigen woonomgeving te vinden zijn. Deze foto legt een van die momenten vast: een zomerse dag waarop de klaprozen volop in bloei staan en het landschap rond De Geuzenhof een extra kleurrijke uitstraling geven.

Foto en tekst: C. Veen, bewoner van De Geuzenhof, Brielle.





De Bisschopshove:

Gezellige paasbrunch

Bewoners kwamen samen voor een heerlijke brunch, mooie gesprekken en vooral veel gezelligheid. Dit zijn de momenten waarop ontmoeten vanzelf gaat en de buurt nét een beetje hechter wordt.

Bourgondische avond

Op 1 april staat Brielle in het teken van feest: de dag waarop de watergeuzen in 1572 de stad veroverden van de Spanjaarden. Jaarlijks wordt dit historische moment gevierd met een sfeervol spektakel vol kostuums, stro op straat en live muziek.

Ook de Vlinderhof viert deze traditie ieder jaar in stijl in de ontmoetingszaal. Dit keer vond de viering plaats op vrijdag 27 maart. Met een opkomst van ruim 75 bewoners hadden de vrijwilligers hun handen vol, maar het werd een prachtige Bourgondische avond. Er werd volop genoten van het heerlijke eten (met dank aan chef Ron!), uit volle borst meegezongen met de Brielse liederen en uiteraard genoten van gezellig samenzijn.



40 jaar SOR

Deelt u uw verhaal met ons?

Dit jaar vieren we een bijzondere mijlpaal: 40 jaar SOR!

Al vier decennia lang vormen onze bewoners, medewerkers en vrijwilligers samen de kracht van SOR. Daarom zijn we voor het nieuwe magazine op zoek naar mooie herinneringen, bijzondere verhalen en leuke anekdotes uit de afgelopen jaren.

Heeft u een grappig moment meegemaakt? Een bijzondere herinnering aan vroeger? Oude foto's van uw woongebouw, activiteiten of burens? Of

misschien een verhaal dat laat zien wat wonen bij SOR voor u betekent? Dan horen we dat heel graag!

Samen willen we terugblikken op 40 jaar wonen, ontmoeten en samenleven bij SOR en daar mogen uw verhalen natuurlijk niet in ontbreken.

U kunt uw verhaal, foto's of herinneringen mailen naar: redactie@sor.nl

Wie weet ziet u uw bijdrage straks terug in ons jubileummagazine!





Leen van Prooijen
Adviseur Huurdersplatform

“ De jeugd van tegenwoordig... trek de stoute schoenen aan

Om half elf 's avonds begon het. Een hard bonkend geluid kwam vanuit onze tuin. Ik hoorde ook gelach en geschreeuw van jongeren die kennelijk veel lol hadden. Ik keek over de rand van mijn balkon en zag dat ze dwars door de tuinperken liepen.

Ze hadden me al gewaarschuwd toen ik er kwam wonen. Er hing een bericht in de hal dat je bij overlast van hangjongeren direct de politie moest bellen. Veel ouderen zijn bang voor jongeren.

Omdat mijn hond nog een laatste rondje moest maken, ging ik naar beneden en stapte op de groep af. Zes jongens en twee meisjes keken mij wat vreemd aan toen ik een gesprek begon.

‘Goedenavond’, zei ik. ‘Hoe gaat het met jullie?’ Ze keken mij wantrouwend aan, maar enkelen groetten mij ook. Ik vroeg of ze wisten dat de tuin privé was en alleen bedoeld is voor de bewoners van het complex. Ook vertelde ik dat bewoners last hadden van de harde geluiden en dat sommigen al op bed lagen en daardoor niet konden slapen. Een van de meisjes zette meteen de muziek uit.

Ze gaven aan dat ze dit niet wisten en vertelden dat ze hier vaker kwamen om gewoon wat lol te maken. Ik zei dat het inderdaad niet erg duidelijk was aangegeven en dat er bovendien een openbaar wandelpad doorheen loopt. Op mijn vriendelijke verzoek gingen ze weg, nadat ik hen had bedankt voor hun begrip.

In de maanden daarna bleef ik luidruchtige jongeren die in onze tuin aanwezig waren aanspreken. Het aantal jongeren dat 's avonds de tuin in kwam, werd steeds kleiner.

Het mooie is dat niemand boos op mij werd en dat ze begrip toonden voor de bewoners. Sommigen groeten mij nu zelfs als ik ze tegenkom. Het is inmiddels al heel lang rustig rond het complex, tot blijdschap van de bewoners.

Mijn punt is dat de meeste jongeren fatsoen hebben en goed reageren op een respectvolle benadering. En als u het spannend vindt om ze aan te spreken, vraag dan of er nog iemand met u meegaat.



Een gezellige middag bij de Meyburg

Op donderdag 7 mei hadden we een leuke inloopmiddag in de Meyburg, georganiseerd in samenwerking met Laurens.

Bewoners konden meer informatie krijgen over de nieuwe zorgappartementen en alvast een kijkje nemen in één van de gloednieuwe woningen boven op het gebouw. Mooi om te zien hoeveel interesse er was en hoeveel leuke gesprekken er zijn gevoerd tussen bewoners, SOR en Laurens.



Huurverhoging en herstelplan:

In de vorige editie van THUIS kon u lezen dat SOR haar bezit in Oud-Beijerland (De Gravin) heeft overgedragen aan HW Wonen. Nu de jaarlijkse huurverhoging weer heeft plaatsgevonden, krijgen wij vragen van huurders waarom SOR toch een huurverhoging doorvoert. De verkoop heeft immers extra geld opgeleverd. Waarom is een huurverhoging dan nog nodig? Het antwoord hierop is niet eenvoudig. In dit artikel leggen wij dat graag uit.

Wetgeving en toezicht

Voor woningcorporaties geldt uitgebreide wet- en regelgeving. Hierin staat welke taken woningcorporaties hebben en wat zij wel en niet mogen doen. Zo mogen woningcorporaties bijvoorbeeld geen voetbalclubs sponsoren. Wel moeten zij hun opbrengsten inzetten voor de volkshuisvesting. De Autoriteit woningcorporaties (Aw) ziet hierop toe. Een andere belangrijke toezichthouder is het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Deze organisatie houdt toezicht op de financiële positie van woningcorporaties en beoordeelt of zij verantwoord kunnen investeren en lenen.

Financiële afspraken en herstelplan

SOR heeft al enige tijd te maken met beperkte financiële ruimte. Dat komt onder andere door langlopende leningen met relatief hoge rentelasten. Daarom staat SOR onder bijzonder beheer van het WSW. Dit betekent dat SOR



geen extra geld kan lenen en alle uitgaven moet financieren uit huurinkomsten en incidentele opbrengsten, zoals de verkoop van gebouwen of ontvangen subsidies. Tegelijkertijd zien wij, en horen wij ook van huurders, dat er langere tijd minder onderhoud is uitgevoerd dan wenselijk was. Die situatie kon niet blijven bestaan. Daarom is vorig jaar een nieuw herstelplan opgesteld en goedgekeurd.

In dit herstelplan staat hoe SOR stap voor stap weer financieel gezond wil worden. Het plan is goedgekeurd door de betrokken toezichthouders en vormt de basis voor de keuzes die de komende jaren worden gemaakt.

... waarom deze stap nodig is



“ In het herstelplan staat hoe SOR stap voor stap weer financieel gezond wil worden.

Het herstelplan bestaat uit een combinatie van maatregelen:

- Verkoop van bezit;
- Extra investeringen in onderhoud;
- Aflossen van leningen;
- Toevoegen van nieuwe woningen, zij het in beperktere mate dan voorheen;
- Renovatie van complexen;
- Verduurzaming van woningen met een minder gunstig energielabel.

Door deze maatregelen komt er meer ruimte voor onderhoud en verbetering van de woningvoorraad. Daarbij is het belangrijk te weten dat de afspraken met het WSW bepalen hoe deze middelen worden ingezet.

Waarom is de huurverhoging nodig?

Onderdeel van de afspraken in het herstelplan is dat SOR de volledige huurverhoging doorvoert die wettelijk is toegestaan. Alleen dan blijft er voldoende financiële ruimte beschikbaar om het noodzakelijke onderhoud uit te voeren en de investeringen uit het herstelplan waar te maken. Daarom volgt SOR bij de jaarlijkse huurverhoging de maximale ruimte die de overheid biedt.

Het is dus niet mogelijk om de huurverhoging te verlagen zonder dat dit directe gevolgen heeft voor het beschikbare budget voor onderhoud en verbetering van woningen. Minder huurinkomsten betekenen dat er opnieuw moet worden bezuinigd op onderhoud. En juist dat willen we voorkomen, omdat er in het verleden al sprake is geweest van uitgesteld onderhoud. Deze afspraken gelden in ieder geval tot en met 2029.

Werken aan een gezonde toekomst

Het doel van het herstelplan is dat SOR in 2029 weer financieel gezond is én dat de woningen er dan beter voor staan dan nu. Alle maatregelen in het herstelplan zijn erop gericht dat doel te bereiken, met duidelijke afspraken over hoe beschikbare middelen worden ingezet.

Zo werken we stap voor stap aan een toekomstbestendige organisatie én aan woningen waarin onze huurders prettig kunnen wonen.



Theatervoorstelling in de Klapwiek

Samen een beetje 'Ja zuster, nee zuster...'

Onlangs ontvingen zowel de huidige als toekomstige bewoners van de Klapwiek een uitnodiging van Dura Vermeer en SOR voor de vrolijke theatervoorstelling *Ja zuster, Nee zuster*.

In de recreatiezaal van De Klapwiek klonk op 18 maart: *Ja zuster, nee zuster*, een middag vol herkenning, humor en gezelligheid.



Bezoek aan De Hoeksteen: inzicht in de voortgang en betrokkenheid van bewoners

Op maandag 18 mei 2026 vond een werkbezoek plaats aan het complex De Hoeksteen. Tijdens deze bijeenkomst kregen de aanwezigen een uitgebreid beeld van de werkzaamheden die de afgelopen periode zijn uitgevoerd en de voortgang van het project. Aannemer Breijer verzorgde een presentatie en rondleiding door het complex, waarbij werd toegelicht welke verbeteringen en werkzaamheden inmiddels zijn gerealiseerd.

De bezoekers werden meegenomen in het verhaal achter De Hoeksteen. De combinatie van een informatieve toelichting en een kijkje op locatie zorgde ervoor dat iedereen een goed beeld kreeg van de ontwikkelingen binnen het complex.

Naast de presentatie van Breijer was er ook aandacht voor de rol van de bewoners. De bewonerscommissie deelde haar ervaringen en ging in gesprek over de ontwikkelingen binnen De Hoeksteen. Hun betrokkenheid en inzet vormen een belangrijke schakel tussen bewoners, aannemer en betrokken partijen. De gesprekken onderstreepten het belang van samenwerking en open communicatie gedurende het project.

Samen met Nikki Verweij (Adviseur Bedrijfsbureau), Rob Sloof (Projectleider Planmatig Onderhoud), Jeffrey Wijling (Manager



Onderhoud) kan worden teruggekeken op een zeer geslaagde middag. Dankzij de heldere uitleg, de betrokkenheid van alle aanwezigen en de waardevolle bijdrage van de bewonerscommissie was het bezoek niet alleen informatief, maar ook een mooie gelegenheid om de samenwerking rondom De Hoeksteen verder te versterken.



Woordzoeker

Doe mee en win!

BEDERF	PASMUNT	TONG
BREUKGRENS	PENS	TWIST
DAARBOVEN	PLUS	UIER
HELD	RIET	VATBAAR
KANTOORBLOK	RIJTOER	VELDSLAK
KEUS	RING	VOUWWAGEN
KLOEK	RUBBER	VRIJSTAAND
KNAK	RUGTAS	WAFELIJZER
KOET	SCHRAAPSTAAL	WANT
LAVA	SPIKKEL	WAPENKUNDIGE
MOKER	SPUL	WEEK
NORS	STEVIG	ZAND
OUDER	TEKSTDICHTER	ZWAARD

R	V	R	E	T	H	C	I	D	T	S	K	E	T	E
T	E	V	E	L	D	S	L	A	K	E	R	I	N	G
N	E	Z	R	E	O	T	I	J	R	N	E	S	P	R
T	E	O	I	J	I	S	B	W	E	Z	W	A	A	R
V	K	V	K	L	E	P	G	I	V	E	T	S	O	N
R	G	E	O	D	E	A	I	U	S	B	G	M	U	U
I	J	U	R	E	B	W	F	R	K	R	T	U	U	D
S	Z	R	E	W	R	A	A	E	K	S	R	N	E	N
T	F	A	U	K	A	A	U	W	U	E	N	T	R	E
A	J	O	N	B	O	K	A	L	A	D	L	E	H	P
A	V	A	T	D	G	M	P	D	S	A	B	A	P	A
N	K	A	S	R	O	N	R	P	V	B	T	N	A	W
D	V	K	E	O	L	K	U	A	U	T	E	I	R	S
T	O	N	G	K	O	L	B	R	O	O	T	N	A	K
O	S	L	A	A	T	S	P	A	A	R	H	C	S	R

De overgebleven letters vormen de oplossing:



Onder de inzenders van de juiste oplossing verloten we een cadeaubon van € 25,-. Stuur uw oplossing vóór 15 augustus 2026 naar redactie@sor.nl.

Of per post naar: SOR, t.a.v. redactie THUIS
Botersloot 175
3011 HE Rotterdam.

De prijswinnaar krijgt persoonlijk een berichtje van ons.

De winnaar van de woordzoeker van maart 2026

De oplossing van de vorige woordzoeker was 'Vrolijk Pasen'. Dank voor alle inzendingen.

De winnaar dit keer, Mvr. L.V. Noorloos-v. Schie heeft een berichtje van ons ontvangen.

Namens de hele redactie: van harte gefeliciteerd!

Colofon

Heeft u een vraag?

Stel deze gerust via:

T (010) 444 55 55

E contact@sor.nl

Openingstijden klantcontactcentrum

Ma t/m do 08.30 - 17.00 uur

Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Reparatieverzoek

Stuur uw verzoek rechtstreeks
naar uw aannemer:

Online via sor.nl/ik-huur/reparatie-en-onderhoud/reparatie-melden

of

Telefonisch via (010) 444 55 55

Wie uw aannemer is, staat op het
informatiebord in uw woongebouw en op
de website.

Zelf regelen

Verstopte riolering?

Bel RRS (010) 292 14 14

Beschadigde ruit?

Bel Clarixy

(0800) 0 207 207

Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Botersloot 175
3011 HE Rotterdam

Postbus 22260
3003 DG Rotterdam

(010) 444 55 55

redactie@sor.nl
www.sor.nl

