

SORnieuws

Brandveilig wonen

Brandveilig wonen

Brand in uw woning. U moet er vast niet aan denken. Toch blust de brandweer jaarlijks duizenden keren een woningbrand. Reden voor SOR en het Huurdersplatform (HPF) om aandacht te besteden aan het thema brandveiligheid. In deze SORnieuws Special leest u hoe SOR en de brandweer zich inzetten voor brandveilig wonen. En heel belangrijk: wat u daarin zelf kunt doen. Zo werken we samen aan een veilig thuisgevoel.



Samenwerking met brandweer

Voor u is veiligheid een belangrijk aspect van een prettig thuisgevoel. SOR besteedt daarom veel aandacht aan veiligheid. Voor de brandveiligheid van onze gebouwen werken wij samen met de brandweer. Tijdens de ledenvergadering van het HPF op woensdag 11 april gaf brandweerman Theo Blijlevens een presentatie. De meeste bewonerscommissies waren hierbij vertegenwoordigd.

“De afgelopen vijf jaar moest de brandweer in Nederland jaarlijks gemiddeld 7.000 keer uitrukken voor een woningbrand”, vertelde Theo. “Helaas raakten daarbij ieder jaar ook zo’n 700 mensen gewond en overleden er gemiddeld 40 mensen per jaar, onder andere door het inademen van rook. Het gevaar van rook is namelijk vaak groter dan dat van de vlammen. Door rookontwikkeling wordt het

moeilijker om te vluchten. En het inademen van rook kan leiden tot ontstekingen of tot rookvergiftiging.”

Brandweer richt zich speciaal op brandpreventie in woongebouwen voor 55+

Dat is niet voor niets. “In de groep slachtoffers zijn 55-plussers oververtegenwoordigd”, aldus Theo. “Dat komt omdat ouderen vaak minder snel kunnen vluchten. Of omdat zij een brand minder snel opmerken. Bijvoorbeeld omdat ze slechthorend zijn en daardoor de rookmelder niet of te laat horen. Door de toenemende vergrijzing en het overheidsbeleid om mensen langer thuis te laten wonen, komen er steeds meer zelfstandig wonende ouderen.”



Ook SOR besteedt aandacht aan de brandveiligheid in uw woongebouw

Uiteraard voldoen al onze gebouwen aan de wettelijke vereisten die golden op het moment van oplevering. Maar SOR doet meer. We voorzien onze woningen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Jaarlijks wordt in een aantal woongebouwen inbraakwerend hang- en sluitwerk aangebracht. Tegelijkertijd worden dan rookmelders geplaatst of vervangen.

SOR en brandweer werken samen om brandveiligheid verder te verbeteren

De brandweer gaat een risicoanalyse maken voor alle SOR-woongebouwen. “Daarbij kijken we verder dan alleen naar het gebouw en de installaties”, lichtte Theo toe. “Ook omgevings- en interventie-kenmerken spelen mee. Waar ligt het pand? Ligt het naast een ziekenhuis, of in een oude wijk? En is in het gebouw een huismeester die bij brand als bedrijfshulpverlener kan optreden? Heel belangrijk is ook de factor ‘mensenmerken’. Bij dat

laatste kijken we bijvoorbeeld naar de leeftijdsopbouw van de bewoners.”

Op basis van de analyse brengt de brandweer advies uit aan SOR

Het kan zijn dat de brandweer adviseert om aanvullende maatregelen te nemen, bovenop de wettelijke vereisten. Dat kunnen gebouwtechnische verbeteringen zijn. Bijvoorbeeld de tussendeuren voorzien van kleefmagneten. Deze houden de deuren open zodat bewoners makkelijk kunnen passeren. Bij brand vallen deze deuren dicht. Hierdoor wordt bij brand de rookverspreiding ernstig belemmerd. Ook het aanbrengen van extra tussendeuren kan zorgen dat rook beter wordt tegengehouden.

Vaak zal het advies zijn om bewoners meer bewust te maken

Meer dan de helft van woningbranden wordt namelijk veroorzaakt door menselijk gedrag. In de brochure en in deze SORnieuws leest u tips over wat u zelf kunt doen aan brandpreventie.

Vraag brandweer om een presentatie brandveiligheid

Wilt u meer weten over brandpreventie? Uw bewonerscommissie kan de brandweer vragen om een presentatie te komen geven. Bewonerscommissies kunnen hiervoor contact opnemen met de brandweer via veiligleven@vr-rr.nl. Is in uw gebouw geen commissie en wilt u zelf zo'n presentatie aanvragen? Neemt u dan contact op met het klantcontactcentrum van SOR via contact@sor.nl, of via (010) 444 55 55.

Tips om brandveilig te wonen

Zes van de tien woningbranden worden veroorzaakt door menselijk gedrag. Mensen vallen bijvoorbeeld in slaap met een brandende sigaret. Of er zijn teveel stekkerdozen aan elkaar verbonden, met overbelasting en kortsluiting als gevolg. Een veel voorkomende brandoorzaak is ook een pan die droogkookt of te heet wordt en vlam vat.

U kunt zelf dus veel doen om brand te voorkomen. In de brochure bij deze SORnieuws leest u hoe u uw woning brandveiliger kunt maken. En wat u kunt doen als er toch brand uitbreekt. Hieronder vindt u de belangrijkste adviezen.



Brandpreventie

- 1 Koken, blijf erbij!
- 2 Rook nooit in bed of als u slaperig bent.
- 3 Maak het filter van uw wasdroger schoon na ieder gebruik.
- 4 Bewaar een elektrische deken losjes opgerold en volg de gebruiksaanwijzing.
- 5 Laad mobiele apparaten (telefoons, tablets en laptops, maar ook scootmobiel en elektrische fietsen) alleen op als u thuis en wakker bent, nooit 's nachts als u slaapt.
- 6 Verbind stekkerdozen niet op andere stekkerdozen.

Voorzorgsmaatregelen

- Sluit de binnendeuren als u gaat slapen.
- Bewaar uw huissleutel op een vaste, veilige opbergplaats dicht bij de deur.
- Bedenk een vluchtroute en houd deze vrij van obstakels.
- Zorg altijd voor een opgeladen telefoon.
- Vervang een lege batterij in uw rookmelder meteen.

Wat te doen bij brand in uw eigen woning?

- Waarschuw uw eventuele huisgenoten.
- Verlaat via de kortste weg uw woning. Probeer niet zelf de brand te blussen.
- Houd deuren en ramen dicht, sluit deuren achter u.
- Wordt de vluchtweg door rook versperd, sluit dan de deur en ga naar het balkon of een raam aan straatzijde waar de brandweer u kan zien.
- Bel als u in veiligheid bent 112.
- Is er brand bij uw burens en staat de gang vol rook? Sluit dan snel uw voordeur en blijf in uw woning. Uw voordeur is brandwerend. Ga naar uw balkon of naar een raam aan de straatzijde waar de brandweer u kan zien.

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam

Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

www.sor.nl

