

2018

## Tarievenblad levering warmte door SOR, geldig per 1-1-2017

In de leveringsvoorwaarden van SOR voor levering van warmte bij blokverwarming gaat artikel 14 over de tarieven die we hanteren. In artikel 14.1 wordt verwezen naar dit Tarievenblad.

### De maximum tarieven van ACM voor ~~2017~~ 2018

De Autoriteit Consument en Markt (ACM) stelt elk jaar in december de maximumtarieven vast die gelden voor het jaar daarop. Deze prijs mag door de warmteleverancier niet overschreden worden. De maximumtarieven zijn gebaseerd op de gaskosten voor een gemiddelde consument die een individuele verwarmingsketel in zijn woning heeft staan. De tarieven staan op de website van de ACM.

Voor 2017 gelden de volgende maximale tarieven:

- **Het vastrecht, een vast bedrag van maximaal € ~~299,16~~ per jaar.**  
Dat is maximaal € 24,93 per maand.  $309,52 / 12 = 25,79$
- **De prijs per verbruikte hoeveelheid warmte, uitgedrukt in gigajoule (GJ): maximaal € ~~22,69~~ per GJ.** 24,05

### De afrekening stookkosten gebeurt niet overal op dezelfde manier

Vrijwel alle SOR-gebouwen met blokverwarming zijn voorzien van meetapparatuur. De manier waarop we de stookkosten afrekenen met de individuele huurder is afhankelijk van het gebouw en de verwarmingsinstallatie. Er zijn meerdere varianten:

- **Heeft uw woning een eigen gigajoulemeter?** Dan rekenen we uw individuele stookkosten met u af. De stookkosten voor de algemene ruimten worden berekend of ingeschat en vervolgens gelijk verdeeld over alle woningen in het gebouw.
- **Heeft u <sup>w</sup>woning géén gigajoulemeter?** Dan zijn de gigajoulemeters in de ketelhuizen geplaatst en zijn de radiatoren voorzien van verdelingsmeters. Aan de hand van de verdelingsmeters verdelen we de kosten van de geleverde

gigajoules over de aangesloten woningen. Op de radiatoren van de algemene ruimten zitten ook warmtemeters. De stookkosten van deze algemene ruimten verdelen we gelijk over alle woningen in het gebouw. Daarnaast houden we rekening met warmtetransport binnen het gebouw, zodat de warmte door het hele gebouw wordt verspreid. Ook aan deze kosten betalen alle bewoners mee.

- **In sommige gebouwen hebben we geen verdelingsmeters geplaatst**  
Hier blijkt het niet goed mogelijk om individueel verbruik te meten omdat de verwarmingsinstallatie ook veel warmte levert aan een zorginstelling. In die gevallen verdelen we de geleverde gigajoules op basis van het aantal vierkante meters van de woningen en de overige ruimten.

### **SOR houdt de maximumtarieven aan die ACM heeft gesteld**

We hebben met ons Huurdersplatform, het overkoepelende overlegorgaan tussen huurders en SOR, afgesproken dat we de definitieve tarieven vaststellen na overleg met hen.

Bij de afrekening van de stookkosten overschrijden we de maximale tarieven van de ACM natuurlijk niet. Mogelijk is er juist ruimte om lagere tarieven te hanteren. Los daarvan berekent SOR de feitelijke kosten door van de verbruiks- of verdelingsmeters en de afhandelkosten ervan.

De tarieven die we voor ~~2017~~<sup>2018</sup> hanteren, worden bekend in het tweede kwartaal van het jaar ~~2018~~<sup>2019</sup>. Zo kan de afrekening op tijd plaatsvinden, vóór 1 juli ~~2018~~<sup>2019</sup>.

### **SOR**

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam  
T (010) 444 55 55 F (010) 404 80 26 E info@sor.nl  
[www.sor.nl](http://www.sor.nl)