

#5 | december 2019

De werkzaamheden aan de gevels zijn in volle gang en verlopen voorspoedig. Begin 2020 starten wij met de installatiewerkzaamheden. Dit zijn de werkzaamheden aan de meterkast (elektra) en de afvoeren van de woningen. In deze nieuwsbrief informeren wij u hier verder over.

U kunt de nieuwsbrieven en andere informatie altijd nalezen op www.sor.nl/borghave

Verstopingen

Naar aanleiding van diverse klachten over verstopingen van de afvoeren gaat SOR de afvoeren aanpassen. Om de overlast voor de bewoners zoveel mogelijk te beperken, worden er nieuwe afvoeren geplaatst voor de wasmachine en de keuken.

Werkzaamheden

De afvoeren worden direct aangesloten op de grote verticale leiding in de berging. Hiermee wordt de afvoer van de doucheput ontzien, omdat de waterafvoer van de wasmachine en de keuken niet meer via de doucheput loopt. Door de werkzaamheden op deze manier uit te voeren voorkomen we dat er delen van uw vloer en/of muren moeten worden opengehakt. Bij het installeren van de nieuwe afvoeren wordt de wasmachineaansluiting in de berging geplaatst.

Wat vragen wij van u?

Voor aanvang van de werkzaamheden moet u de zijde van de berging die grenst aan de keuken en de zijde waar de grote verticale leiding loopt, vrij maken van inboedel. Zie afbeelding hiernaast.

Aannemers

Firma Hendriks voert de elektrawerkzaamheden uit en firma Visser van der Hell zal de werkzaamheden aan de afvoeren verzorgen. SOR streeft ernaar om de werkzaamheden aan uw meterkast en afvoeren op dezelfde dag uit te voeren. Op die manier beperken we de overlast voor u zoveel mogelijk en daarnaast hoeft u er maar één dag voor te zorgen dat er iemand is die de deur open doet.

We verwachten dat deze werkzaamheden naar verwachting eind maart zijn afgerond.

Route werkzaamheden

De werkzaamheden starten op 6 januari.

Begin januari: start werkzaamheden bij de laagbouw van de westgevel en boven de entree, vanaf de vierde verdieping naar beneden.

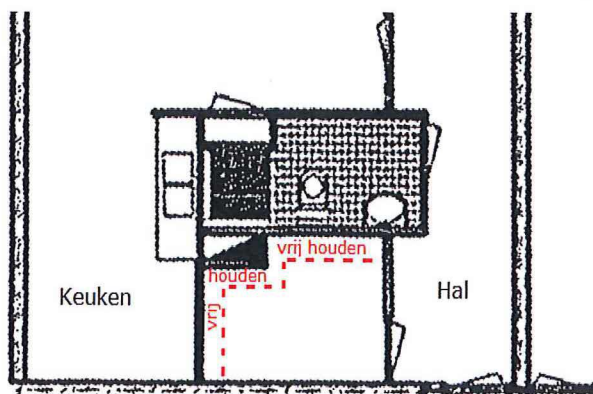
Vanaf eind januari: start werkzaamheden bij de laagbouw van de westgevel en boven de entree, vanaf de bovenste verdiepingen tot de vierde verdieping.

Half februari: start werkzaamheden bij de hoogbouw van de oostgevel en de hoogbouw van de westgevel.

In de bijlage bij deze nieuwsbrief treft u een gevelschets aan ter verduidelijking van bovenstaande.

U ontvangt twee weken voor aanvang van de werkzaamheden een afspraakbrief.

Situatieschets berging tweekamerwoning



Kerststollen

Als dank voor uw medewerking en geduld tijdens de gevelwerkzaamheden kon u op donderdag 12 december een kerststol ophalen in de recreatiezaal. Niet opgehaalde kerststollen zijn persoonlijk afgeleverd of voor de deur neergelegd bij bewoners op vrijdag 13 december.

Peters van Ton Schilders en SOR wensen u fijne feestdagen en gelukkig nieuw jaar!

Brievenbus

Wij willen u er nogmaals op wijzen dat er in de hal tegenover de brievenbussen een brievenbus is geplaatst voor al uw vragen en/of opmerkingen over het groot onderhoud Borghave. Uiteraard kunt u ook gebruik maken van de andere contact mogelijkheden zoals het spreekuur, of via telefonisch/e-mail contact met SOR.

Buurtbedrijf

Wanneer u geen hulp heeft van bijvoorbeeld familie of vrienden voor het vrijmaken van het kozijn, verwijderen gordijnen, leeghalen van de berging, etc., kunt u het Buurtbedrijf Hillegersberg-Schiebroek inschakelen. Het Buurtbedrijf staat centraal voor 65+érs uit het gebied Hillegersberg-Schiebroek. Zij ondersteunt bij praktische diensten zoals boodschappen, vervoeren en klussen in en om uw woning. Voor een bedrag van €3,50 per uur kan een vrijwilliger bij u de klussen uitvoeren.

Mocht u interesse hebben dan kunt u contact opnemen met Romy Belomazov van het Buurtbedrijf. Zij is te bereiken via telefoonnummer (06) 48 51 89 94 of via info@buurtbedrijfschiebroek.nl.



BUURTBEDRIJF
SCHIEBROEK

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 E contact@sor.nl www.sor.nl

Contact

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neemt u dan contact op met uw woonregisseur Ruth Stringa-Sluer via (010) 444 55 55. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag van 08:30 tot 17:00 uur en op vrijdag van 08:30 tot 12:30 uur of via contact@sor.nl.

FIJNE FEESTDAGEN
EN
DE BESTE WENSEN VOOR
2020!



Gevelschets Borghave

| | | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 13e | 786 | 784 | 782 | 780 | 778 | 776 |
| 12e | 774 | 772 | 770 | 768 | 766 | 764 |
| 11e | 752 | 750 | 748 | 746 | 744 | 742 |
| 10e | 730 | 728 | 726 | 724 | 722 | 720 |
| 9e | 696 | 694 | 692 | 690 | 688 | 686 |
| 8e | 662 | 660 | 658 | 656 | 654 | 652 |
| 7e | 616 | 614 | 612 | 610 | 608 | 606 |
| 6e | 570 | 568 | 566 | 564 | 562 | 560 |
| 5e | 524 | 522 | 520 | 518 | 516 | 514 |
| 4e | 478 | 476 | 474 | 472 | 470 | 468 |
| 3e | 432 | 430 | 428 | 426 | 424 | 422 |
| 2e | 386 | 384 | 382 | 380 | 378 | 376 |
| 1ste | 340 | 338 | 336 | 334 | 332 | 330 |
| bg | G | G | G | G | G | G |

Vanaf half februari



entree

| | | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 7e | 650 | 648 | 646 | 644 | 642 | 640 |
| 6e | 604 | 602 | 600 | 598 | 596 | 594 |
| 5e | 558 | 556 | 554 | 552 | 550 | 548 |
| 4e | 512 | 510 | 508 | 506 | 504 | 502 |
| 3e | 466 | 464 | 462 | 460 | 458 | 456 |
| 2e | 420 | 418 | 416 | 414 | 412 | 410 |
| 1ste | 374 | 372 | 370 | 368 | 366 | 364 |

Vanaf eind januari



Vanaf begin januari



entree

| | | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8e | 718 | 716 | 714 | 712 | 710 | 708 |
| 7e | 684 | 682 | 680 | 678 | 676 | 674 |
| 6e | 638 | 636 | 634 | 632 | 630 | 628 |
| 5e | 592 | 590 | 588 | 586 | 584 | 582 |
| 4e | 546 | 544 | 542 | 540 | 538 | 536 |
| 3e | 500 | 498 | 496 | 494 | 492 | 490 |
| 2e | 454 | 452 | 450 | 448 | 446 | 444 |
| 1ste | 408 | 406 | 404 | 402 | 400 | 398 |
| bg | 362 | 360 | 358 | 356 | 354 | 352 |
| bg | 328 | 326 | 324 | 322 | 320 | 318 |

Westgevel

Vanaf half februari



entree

| | | | | | |
|------|---------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 11e | 762 | 760 | 758 | 756 | 754 |
| 10e | 740 | 738 | 736 | 734 | 732 |
| 9e | 706 | 704 | 702 | 700 | 698 |
| 8e | 672 | 670 | 668 | 666 | 664 |
| 7e | 626 | 624 | 622 | 620 | 618 |
| 6e | 580 | 578 | 576 | 574 | 572 |
| 5e | 534 | 532 | 530 | 528 | 526 |
| 4e | 488 | 486 | 484 | 482 | 480 |
| 3e | 442 | 440 | 438 | 436 | 434 |
| 2e | 396 | 394 | 392 | 390 | 388 |
| 1ste | 350 | 348 | 346 | 344 | 342 |
| bg | fietsen scootmobiels e.d. | | | | |

Oostgevel