

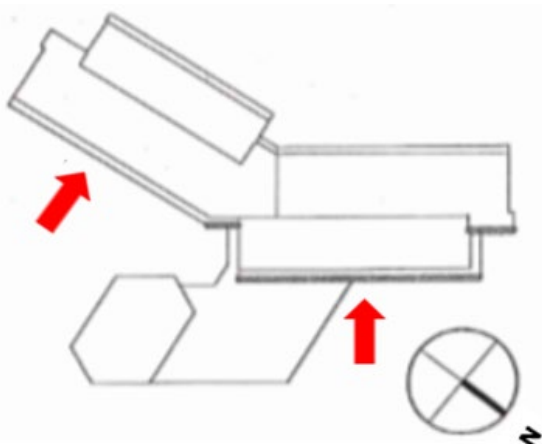
#4 | oktober 2019

Eind september zijn de onderhoudswerkzaamheden aan de oostgevel van Borghave gestart. Bij het lage deel zijn we al een heel eind met de werkzaamheden en in het hoge deel zijn we inmiddels ook begonnen. De werkzaamheden verlopen voorspoedig. In deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de stand van zaken.

U kunt de nieuwsbrieven en andere informatie altijd nalezen op www.sor.nl/borghave

Verloop werkzaamheden

Eind september zijn we gestart met de werkzaamheden aan de gevel. De werkzaamheden verlopen voorspoedig. Bij het lage deel aan de oostgevel is inmiddels bij bijna alle woningen het glas vervangen, asbest gesaneerd en het schilderwerk uitgevoerd. Inmiddels zijn we ook gestart met het hoge gedeelte van Borghave. In de afbeelding hieronder is aangegeven waar de aannemer op dit moment bezig is.



Het is de bedoeling om zo veel mogelijk van boven naar beneden te werken. U krijgt circa twee weken van te voren een brief waarin staat wanneer de aannemer bij u start en u thuis moet zijn. **Houdt uw brievenbus dus goed in de gaten!**

Borstweringspanelen

Het rode paneel onder uw ramen is het borstweringspaneel, hieronder ziet u een foto.



Over dit paneel wordt een nieuw isolerend paneel aangebracht. De aannemer heeft op dit moment problemen met de levering van deze panelen. Om die reden zijn de woningen in het lage deel al wel bijna allemaal geschilderd, maar is het nieuwe paneel nog niet geplaatst.

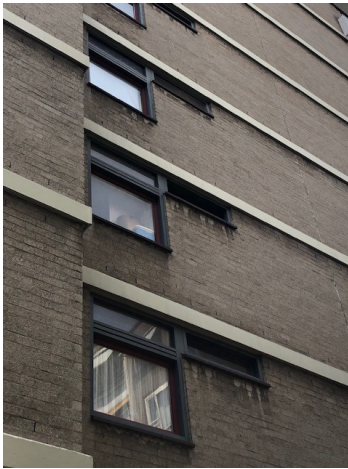
Naar verwachting worden deze panelen pas begin december geleverd. Wij begrijpen dat dit voor u vervelend is. We zijn dan ook met de aannemer in gesprek om in december met meer werklieden aan de slag te gaan. Hierdoor hopen we een inhaalslag te maken. Het streven is om de panelen en de privacyschermen in het lage deel van de Borghave nog voor de kerst (terug) te plaatsen. Wij houden u op de hoogte via een nieuwsbrief of een persoonlijke brief.

De woningen op de bovenste verdiepingen krijgen nieuwe kunststof kozijnen. In het nieuwe kozijn zit meteen het borstweringspaneel. Wanneer we wachten tot de leveringsproblemen zijn opgelost loopt de planning enorm uit. Om die reden

worden de nieuwe kunststof kozijnen wel geplaatst, met een volwaardig isolerend paneel, alleen in een andere kleur. Op het moment dat de juiste panelen worden geleverd. Wordt het paneel omgewisseld. Deze werkzaamheden vinden aan de buitenkant van uw woning plaats. U hoeft hier niet voor thuis te blijven.

Proefwoning vervangen kozijn

Inmiddels hebben wij ook een proef gedaan voor het vervangen van de kozijnen. Zoals eerder aangegeven worden bij alle woningen aan de



bovenste etages de kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen. Ook worden de kozijnen aan de zijkant van het pand, de zogenaamde kopgevels, vervangen voor kunststof kozijnen. Hiernaast een foto van de kozijnen in de kopgevel.

Bij de proef hebben we onder andere gekeken naar de afwerking aan de binnenkant van het kozijn. Het kozijn wordt afgewerkt met kunststof profielen, in de kleur van het nieuwe kozijn. U hoeft de binnenkant van het kozijn dus niet meer zelf te schilderen. Hieronder ziet u een foto van de binnenkant van het nieuwe kozijn, de nieuwe vensterbank en de afwerking.



Voordat het kozijn wordt gedemonteerd, plaatsen de werklieden een scherm in uw woning, om de overlast voor u zo veel mogelijk te beperken. Hieronder ziet u een foto van het scherm.



Parkeerplaatsen

Aan de oostgevel zijn de werkzaamheden aan het hoge deel van Borghave inmiddels gestart. Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren zijn de parkeerplaatsen tegenover de garageboxen tot en met de kerst afgesloten.

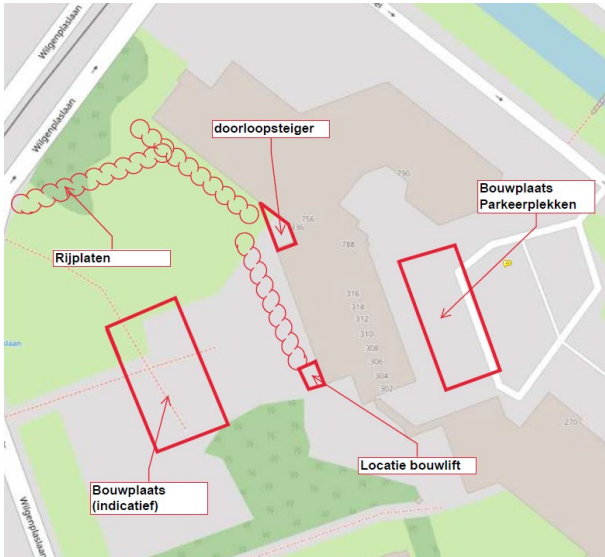
Bewoners die een garagebox hebben zijn geïnformeerd. Zij hebben wel toegang tot de garagebox op het moment dat er geen hijswerkzaamheden plaatsvinden.

Naar verwachting is de aannemer eind dit jaar klaar met de hijswerkzaamheden aan het hoge deel en gaat zij in het nieuwe jaar van start aan de westgevel.

Bouwplaats

In het nieuwe jaar starten de werkzaamheden aan de westgevel. Vanaf 18 november wordt de bouwplaats aan de westgevel ingericht.

Er wordt een bouwlift en een steiger geplaatst. Ook worden de rijplaten voor de kraan neergelegd en worden er bouwhekken geplaatst. De aannemer plaatst de bouwlift ter hoogte van woningen 342 en 344. Om van het hoge naar het lage deel te lopen gebruikt de aannemer een steiger. Hierdoor is het niet nodig om het hele pand in de steigers te zetten. Deze 'doorloopsteiger' wordt geplaatst ter hoogte van de lifthal en woning 318. Hieronder ziet u een afbeelding van de bouwplaatsinrichting.



Vervolg werkzaamheden

In de vorige nieuwsbrief lieten wij u weten dat de werkzaamheden aan uw meterkast, de afvoeren maar ook het realiseren van een scooterruimte, worden aanbesteed. Naar verwachting wordt het werk in november gegund en kunnen wij u in het nieuwe jaar verder informeren over deze werkzaamheden en wat dit voor u betekent.

SOR ontvangt met name vragen over de wasmachine aansluiting. Voor zover wij uw vragen nu al kunnen beantwoorden doen wij dat. Kunnen wij uw vraag niet direct beantwoorden dan verzamelen wij dit en krijgt u op een later moment antwoord van ons.

Spreekuur

Iedere dinsdag **van 10:00 – 11:30 uur** is er spreekuur **in woning #652**. De uitvoerder van de aannemer en een medewerker van SOR staan voor u klaar. Het spreekuur wordt goed bezocht. Heeft u vragen over de werkzaamheden? Kom dan ook gerust een keer langs!

Vragenbus

Naast het spreekuur is er in de hal tegenover de brievenbussen een vragenbus geplaatst. Vragen of opmerkingen over het groot onderhoud kunt u hier deponeren. Uiteraard kunt u ook gebruik maken van de andere contact mogelijkheden zoals het spreekuur, telefonisch contact of e-mail contact met SOR.

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 E contact@sor.nl www.sor.nl

Buurtbedrijf

Wilt u gebruik maken van de klussendienst? Voor een bedrag van €3,50 per uur komt een vrijwilliger bij u langs om uw spullen te verplaatsen en bijvoorbeeld klussen te doen in en om uw woning.

U kunt contact opnemen met Romy Belomazov van het Buurtbedrijf Hillegersberg-Schiebroek op telefoonnummer (06) 48 51 89 94 of via info@buurtbedrijfschiebroek.nl.



BUURTBEDRIJF
SCHIEBROEK

Contact

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met uw woonregisseur Ruth Stringa-Sluer via (010) 444 55 55. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag van 08:30 tot 17:00 uur en op vrijdag van 08:30 tot 12:30 uur of via contact@sor.nl.