

#7 | September 2020

De eerste fase van het grootonderhoud in De Borghave zit er bijna op. Alle woningen zijn voorzien van HR++ glas met waar mogelijk een isolerend onderpaneel en een vernieuwde meterkast. Daarnaast zijn bij de meeste woningen de afvoeren in of vanaf de keukens vernieuwd. Alle bovenste etages en kopgevels zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen.

De werkzaamheden voor de volgende fase zijn inmiddels gestart. In deze nieuwsbrief informeren wij u hier verder over.

Nieuwe vloerbedekking en schilderwerkzaamheden

De bewoners van De Borghave hebben een keuze gemaakt voor de kleuren van de nieuwe vloerbedekking en het schilderwerk. Een meerderheid van de bewoners heeft gekozen voor de optie Gamma 1. Dit betekent dat de kleur van de nieuwe vloerbedekking en het schilderwerk in De Borghave de combinatie lichtblauw en middenbruin wordt. De schilderwerkzaamheden vangen aan in week 37. De aanvang van de werkzaamheden voor het vervangen van de vloerbedekking staat gepland in week 40. Er wordt gestart vanaf de bovenste etage en daarna wordt er naar beneden gewerkt.

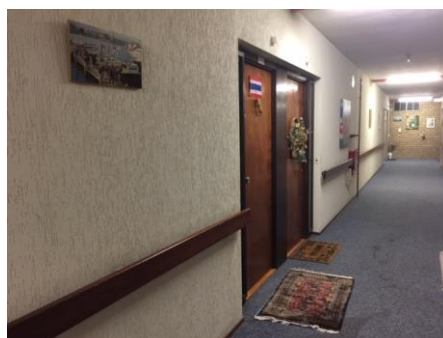
Hiernaast is een impressiebeeld van de nieuwe vloerbedekking te zien.



Schilderijen in de gang

In de brief van 25 augustus jl. hebben wij uw medewerking gevraagd om eventueel door u opgehangen schilderijen of andere kunststukken van de muur in de gang te verwijderen. Zo kunnen de schilders ongehinderd het werk uitvoeren.

Helaas hangen er nog steeds verschillende schilderijen e.d. aan muren en deuren in de gangen. Wilt u deze a.u.b. zo spoedig mogelijk verwijderen? Indien u andere eigendommen zoals een deurmat in de hal heeft geplaatst, willen wij u vragen deze ook weg te halen. Gelieve de kunststukken en deurmatten na de werkzaamheden niet terug te plaatsen in verband met de brandveiligheid en het nieuwe uiterlijk van De Borghave. Zo houden we gangen netjes en veilig.



Informatieboekje

Alle bewoners hebben recent een informatieboekje ontvangen. Hierin wordt nader uitleg gegeven over de vernieuwing van het HR++ glas. Er staan diverse tips beschreven voor onder andere het onderhouden van het glas en de kozijnen. Ook vindt u informatie over de vernieuwde meterkast en afvoeren. Mocht u naar aanleiding van dit informatieboekje nog vragen hebben, dan kunt u uw vraag stellen aan de huismeester of contact opnemen met SOR via contact@sor.nl of telefoonnummer (010) 444 55 55.

Duivennetten

Voor het uitvoeren van de gevel werkzaamheden waren tijdelijk de duivennetten verwijderd door de aannemer, Peters van Ton Schilders. De netten zijn inmiddels weer vervangen door geheel nieuwe duivennetten. Wij hopen dat hierdoor de overlast van de duiven zal afnemen.



Geplande werkzaamheden

Naast het schilderwerk en het vervangen van de vloerbedekking worden de volgende werkzaamheden in de komende periode uitgevoerd:

- Vervangen huidige verlichting in de openbare ruimten door LED verlichting. Aanvang in week 40
- Uitbreiding fietsenstalling met mogelijkheid tot stalling van scootmobielen. Aanvang in week 45
- Aanpak centrale entree postkasten. Aanvang in week 45.

Einde werkzaamheden

Volgens planning zullen alle werkzaamheden voor het einde van het jaar, in week 51, voltooid zijn.

Overig

Gordijnen

De roze gordijnen in de lifthallen worden verwijderd. Deze worden na afronding van de werkzaamheden niet teruggeplaatst. Wij zijn van mening dat deze gordijnen niet meer passen binnen het nieuwe uiterlijk van De Borghave.

Noodverlichting

De noodverlichting in de algemene gangen wordt verwijderd. De gaten worden afgewerkt met speciale afdichtdeksels.

Spullen in de gang

Wij willen u er nogmaals erop wijzen dat het, mede op last van de brandweer, niet is toegestaan persoonlijke spullen in de gangen en algemene ruimten te plaatsen. Wij vragen u om eventueel door u geplaatste spullen te verwijderen in verband met de brandveiligheid en toegankelijkheid.

Contact

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neemt u dan contact op met uw woonregisseur Ruth Stringa-Sluer via contact@sor.nl of telefoonnummer(010) 444 55 55. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag van 08:30 tot 17:00 uur en op vrijdag van 08:30 tot 12:30 uur.

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 E contact@sor.nl www.sor.nl
