

Eind vorig jaar heeft u voor het laatst een nieuwsbrief van ons ontvangen. Inmiddels zijn de werkzaamheden hervat en informeren wij u graag over de voortgang.

U kunt de nieuwsbrieven en andere informatie altijd nalezen op www.sor.nl/borghave

Gevel werkzaamheden

We naderen het einde van de werkzaamheden aan de gevels. Naar verwachting worden in april de laatste woningen opgeleverd. Tot nog toe zijn de werkzaamheden voorspoedig verlopen. Door weersomstandigheden hebben we de laatste weken helaas wat vertraging opgelopen. De werklieden mogen officieel bij windkracht 6 geen onderdelen naar boven hijsen. Door de fikse rukwinden van afgelopen weken was het ook bij een lagere windkracht niet verantwoord om onderdelen naar boven te brengen. Het grote raam en de kunststof kozijnen konden hierdoor niet altijd worden geplaatst. Aannemer Peters van Ton heeft met de betreffende bewoners contact opgenomen en een nieuwe afspraak ingepland. We proberen zo veel mogelijk de geplande afspraken na te komen. Mochten de weersomstandigheden toch 'roet in het eten gooien' dan neemt aannemer Peters van Ton zo snel mogelijk contact met u op.

Vrijmaken ruimte in berging en keuken

De installatiewerkzaamheden in de meterkast en berging zijn op 6 januari gestart. Per dag worden vier woningen aangepakt. Firma Hendriks voert de werkzaamheden in de meterkast uit en firma Vissers van der Hell de werkzaamheden aan de afvoeren. Inmiddels zijn de werkzaamheden in het lage deel van de Borghave zo goed als afgerond. De werkzaamheden in het hoge deel van de Borghave zijn gestart. Helaas merken we dat de bergingen niet altijd zijn leeggehaald. Wij vragen u met nadruk dit wel te doen zodat de werklieden direct kunnen

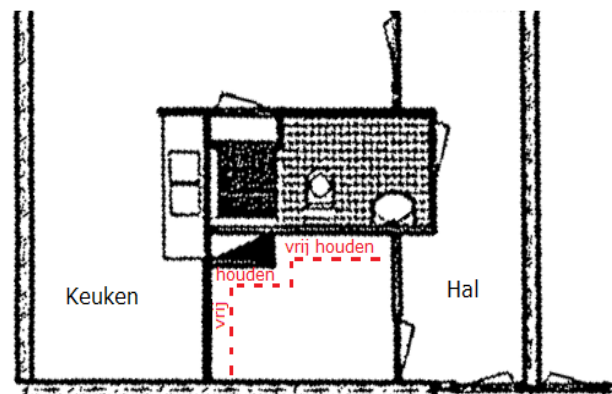
#6| februari 2020

starten met hun werkzaamheden. Op deze manier voorkomen we dat er nieuwe afspraken gemaakt moeten worden voor de werkzaamheden in de berging, en dat u geen 'extra dagen' vrij moet houden.

Wat moet ik ook al weer vrijmaken in de berging?

Wij vragen u in de berging twee zijden vrij te maken van spullen:

- De zijde van de berging die grenst aan de keuken.
- De zijde van de berging waar de grote verticale leiding loopt.



Figuur 1: Berging 2-kamer appartement

Op de tekening hierboven is dit aangegeven met een rode stippellijn. Als u circa 1,5 meter vanaf de muur vrijmaakt van spullen, kunnen de werkzaamheden worden verricht. Daarnaast is er loopruimte van uw hal naar de berging nodig om in de berging te kunnen komen.

Daarnaast vragen wij u in de keuken de volgende ruimte vrij te maken van spullen:

- Gootsteenkastje helemaal leeg maken.
- Alle spullen die voor de wasmachine aansluiting staan, ook de wasmachine zelf, verplaatsen zodat er ruimte ontstaat om te werken.

Na afloop van de werkzaamheden ruimen de werklieden gemaakte rommel zo goed mogelijk op. Dit betekent dat zij losse spullen en materialen opruimen en zaagsel zo goed mogelijk opvegen. Het is niet de bedoeling dat de werklieden uw hele woning gaan stofzuigen. Dit is iets dat van uzelf wordt verwacht.

3-Kamer appartementen

Per abuis hebben wij alle bewoners een keuzeformulier gestuurd voor de plaats van de wasmachine. Zoals eerder gemeld worden de afvoeren in de 3-kamer appartementen niet vernieuwd. Om die reden is het dan ook niet mogelijk om de wasmachine naar de berging te verplaatsen. Bij de 3-kamer appartementen worden daarom alleen de elektrawerkzaamheden uitgevoerd. Uiteraard krijgt u wel een aparte groep voor de wasmachine en de boiler.

Technische vragen

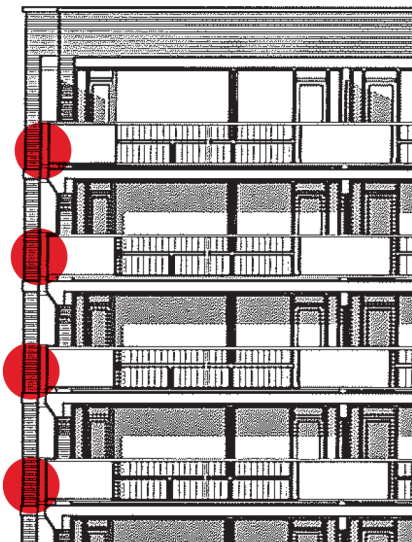
We merken dat de woonregisseur diverse technische vragen van u ontvangt. Om u beter te woord te kunnen staan hebben wij daarom een telefoonnummer beschikbaar gesteld, waarmee u direct contact kunt opnemen met onze opzichter Rico Vermeulen. Heeft u bijvoorbeeld vragen over de uitvoering van de afvoerwerkzaamheden, of over de oplevering van uw woning, dan kunt u direct contact opnemen met de opzichter. U kunt Rico Vermeulen van 8:00 uur tot 20:00 uur bereiken via het telefoonnummer

06-25402497.

Daarnaast kunt u natuurlijk ook op het spreekuur terecht. Daar is de uitvoerder van Peters van Ton, de installateur van het elektra en de afvoer aanwezig.

Duivenpinnen

Van meerdere bewoners hebben wij klachten ontvangen over duivenoverlast. Om de overlast in te perken worden op diverse plaatsen duivenpinnen geplaatst. Na het schilderen van de ditekanten van de balkons, worden op alle kopse kanten pinnen aangebracht. Op de afbeelding hiernaast ziet u een voorbeeld van de plekken waar de pinnen worden aangebracht.



Figuur 2: Voorbeeld plek duivenpinnen

Het gaat om de hoekappartementen
Vaak is er een privacy-scherm aangebracht tegen het balkonhek.

Bewoners kunnen hierdoor zelf niet goed bij de plek achter het privacy-scherm komen. Hier bevestigen wij nu duivenpinnen. Op onderstaande afbeelding ziet u een voorbeeld van de duivenpinnen. Het gaat hier nog om een proefopstelling. Bij de definitieve bevestiging wordt de witte kit vervangen door transparante kit en schroeven.



Vloerbedekking

Op het moment dat de werkzaamheden aan zowel de buiten als binnenkant gereed zijn, gaan we verder met de vloerbedekking in Borghave. Zoals u weet wordt dit in de servicekosten verrekend. Wij willen u dan ook graag betrekken bij het maken van een materiaal- en kleurkeuze. Beide keuzes hebben effect op de hoogte van de servicekosten. PVC is een duurder optie dan tapijt(tegels). Wij streven ernaar u eerst een materiaalkeuze aan te bieden, met daarbij een indicatie van de te verwachten servicekosten. Wanneer de keuze voor het materiaal is gemaakt, volgt een kleurkeuze. Zodra hierover meer bekend is, informeren wij u.

Veel gestelde vragen?

De wasmachine staat al in de berging, zijn de werkzaamheden nodig?

Het is belangrijk om te weten op welke manier uw afvoeren zijn aangepast. Met regelmaat zien wij dat de wasmachine wel in de berging staat maar dat de afvoer is aangesloten op de bestaande afvoer in de keuken. In die situatie worden de oude afvoeren nog steeds gebruikt en moeten de afvoeren dus worden aangepast. Enkel wanneer er een aparte afvoer is gemaakt voor de keuken (gootsteen) en de wasmachine, welke direct is verbonden met de grote verticale leiding in de berging, is het niet noodzakelijk om de afvoerwerkzaamheden uit te voeren.

Ik heb een vaatwasser in de keuken en een wasmachine in de berging?

Per situatie worden gekeken naar de mogelijkheden. Als u nu een aansluiting voor de vaatwasser heeft en een vaatwasser gebruikt, blijft deze behouden. De aannemer maakt dan een nieuwe afvoer voor zowel de wasmachine als de vaatwasser.

Wie ontkoppelt, verplaatst en sluit de wasmachine weer aan?

U bent hiervoor zelf verantwoordelijk. U dient de werklieden in gelegenheid te stellen de werkzaamheden te kunnen laten uitvoeren.

Ik heb geen wasmachine, moeten de werkzaamheden dan worden uitgevoerd?

Ja, de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is noodzakelijk dat er onderhoud wordt uitgevoerd aan de afvoeren. Het gaat hier niet alleen om de wasmachineaansluiting maar ook om de afvoer van de gootsteen in de keuken.

Contact

Heeft u vragen over dit onderhoudsproject dan kunt u contact opnemen met uw woonregisseur Charoona de la Fuente via 010-4445555 of via contact@sor.nl.

Voor technische vragen over dit onderhoudsproject kunt u direct contact opnemen met onze opzichter Rico Verhoeven. U kunt hem van 8:00 uur tot 20:00 uur bereiken via het telefoonnummer 06-25402497.

Tevens vindt er elke dinsdag van 10:00 tot 11:30 uur, op de 8e verdieping in woning 652, een spreekuur plaats. Ook hier kunt u terecht met uw vragen.

SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 E contact@sor.nl www.sor.nl