

In deze editie onder andere:

- 2 Senioren en veiligheid
- 3 Nieuwe aanvullende COVID-19 regels
- 5 Huismeester Piet van den Oever
- 6 Prijsvraag: start een woongroep

Graag uw aandacht

Voor u ligt een SORnieuws boordevol artikelen over uiteenlopende onderwerpen. We openen met SOR Burendag. Wat zijn we blij met al die commissies die al hun creativiteit hebben ingezet om iets leuks te organiseren voor hun medebewoners! Graag vragen we hier ook uw aandacht voor enkele belangrijke onderwerpen. Op pagina 3 kunt u lezen wat de nieuwe, aangescherpte coronamaatregelen voor u betekenen. En op pagina 4 gaan we in op het belang van een goede inboedelverzekering. Veel leesplezier!

Creatieve invulling van SOR Burendag in coronatijd

In het weekend van 25, 26 en 27 september was het weer SOR Burendag. Veel bewonerscommissies lieten zich van hun creatieve kant zien. Zij wisten ondanks de coronamaatregelen toch iets leuks te organiseren voor de bewoners van hun woongebouw.



Optreden Heulbrug



Poffertjeskraam Gerrit de Koker



Foodtruck Plussenburgh



Bloemen uitdelen in Het Facet

De oproep van SOR aan de bewonerscommissies was om dit jaar buitenactiviteiten te organiseren. In de buitenlucht is immers weinig kans op bestemming met het coronavirus. Diverse bewonerscommissie deden erg hun best om hieraan gehoor te geven. Zo konden bewoners van De Kristal (Rotterdam-Nesseland) genieten van een optreden van een shantykoor in de binnentuin. Voor de bewoners van Heulbrug (Rotterdam-Provenierswijk) voerde Theaterwerkplaats voor Ouwe Rotten het liedjesprogramma 'Bakkie Troost' op in de naburige Heultuin. Vooraf kregen de aanwezige bewoners koffie met een stukje vruchtentaart, gemaakt door een Syrische bewoonster. En na afloop was er voor iedereen een kop soep om weer warm te worden.

Winnaars Burendagtrofee

Ook de twee winnaars van de SOR Burendagtrofee organiseerden een buitenactiviteit. De eerste winnaar is de commissie van Gerrit de Koker (Rotterdam-Kralingen). Zij organiseerde voor 'haar' bewoners een

Lees verder op pagina 2

gezellige middag in de tuin, met een poffertjeskraam en een draaiorgel. De tweede winnaar, de commissie van de Plussenburgh (Rotterdam-IJsselmonde), had een Foodtruck geregeld zodat de bewoners in de buitenlucht konden genieten van een lekker hapje en drankje mét live muziek. De winnende bewonerscommissies worden getrakteerd op een grote taart.

Een bloemetje of iets lekkers

Een flink aantal commissies koos ervoor om de bewoners in hun gebouw te verrassen met een bloemetje of iets lekkers. Zo trakteerde de commissie van Sonneburgh (Rotterdam-Charlois) de bewoners op chocolade. En de commissieleden van Het Facet (Krimpen aan den IJssel) gingen alle deuren langs met bossen herfstbloemen. In hun verslag schrijven zij: 'De bloemen hebben we bij de lokale Jumbo besteld. De Jumbo-auto moest tweemaal rijden, maar de locatiemanager vond dat geen bezwaar. Hij vond het een mooi gebaar dat alle bewoners vanwege Burendag bloemen kregen. De bloemen zijn op verantwoorde wijze

uitgedeeld. Wat een feestje! Allemaal blije gezichten aan de deur!'



De commissie van de Binnenhoftoren (Rotterdam-Ommoord) ten slotte, had voor de bewoners een bijzondere verrassing helemaal gericht op contact maken: een eigen website. Op vrijdagmiddag 25 september gingen commissieleden bij alle bewoners langs met twee chocolademuisen (een knipoog naar de computermuis) en een ansichtkaart met uitleg over de site. Daarnaast kregen de bewoners een exemplaar van de BURENbljverT, een eenmalige uitgave met artikelen en een puzzel in het teken van Burendag en 'verbinding' met elkaar.

Oproep aan nieuwe bewoners

Een viertal studenten van de Haagse Hogeschool doet een oproep aan u! Voor hun studie zijn de studenten op zoek naar ervaringen van bewoners die kortgeleden een sociale huurwoning zochten en vonden. Dit onderzoek doen zij in de regio Rotterdam, in opdracht van Maaskoepel. Maaskoepel is de overkoepelende organisatie van woningcorporaties in de regio Rotterdam en beheert WoonnetRijnmond.

Woont u sinds kort in een woning van SOR? En wilt u uw ervaringen met het zoeken naar een sociale huurwoning delen met de studenten en ze beschikbaar stellen voor het onderzoek? Neemt u dan contact op met mevrouw Kayleigh van de Graaf via telefoonnummer 06 40 29 53 42 of via k.c.vandegraaf@student.hhs.nl. Uw gegevens worden anoniem verwerkt.

Aandacht voor senioren en veiligheid

De afgelopen maand september is vanuit het ministerie van Justitie en Veiligheid de campagne Senioren en Veiligheid gevoerd. Via filmpjes en webinars (online uitzendingen) worden concrete tips gegeven hoe u kunt voorkomen dat u slachtoffer wordt. En wat u kunt doen als dat toch is gebeurd.

Criminelen vinden steeds nieuwe manieren om met name senioren geld afhandig te maken. Op dit moment komt bijvoorbeeld veel hulpvraagfraude voor. Iemand krijgt een berichtje, bijvoorbeeld via WhatsApp, waarin een familielid of bekende om geld vraagt. Die berichtjes lijken zo echt dat veel mensen het gevraagde bedrag overmaken. Om er vervolgens achter te komen dat criminelen er met hun geld vandoor

zijn. Ook babbeltrocs, phishing (via bijvoorbeeld nepmailtjes) en meekijken bij het pinnen, komen nog altijd veel voor. De campagne besteedt aandacht aan al deze vier vormen van criminaliteit.

Via filmpjes met acteur Kees Hulst, bekend van het tv-programma 'Het geheime dagboek van Hendrik Groen', krijgt u tips en adviezen. En tijdens de webinars gepresenteerd

door Catharine Keyl, geeft een panel van experts extra uitleg en advies. U kunt de filmpjes en de webinars terugvinden op de website www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/senioren-en-veiligheid.





Nieuwe aanvullende COVID-19 regels

Het aantal besmettingen met COVID-19 (corona) neemt toe, zeker in de grote steden. Daarom zijn nu aanvullende en aangescherpte maatregelen van toepassing.

Wat betekent dit voor u als bewoner?

De aangescherpte maatregelen gaan onder meer over de groepsgrootte binnen en buiten. Dit heeft gevolgen voor de koffieochtenden in de woongebouwen. Die mogen bezocht worden door maximaal 30 bewoners, in groepjes van 4 aan één tafel met onderling 1,5 meter afstand. De registratie blijft van toepassing zodat iedereen snel geïnformeerd kan worden bij een eventuele uitbraak.

Heeft u verkoudheidsklachten blijf dan thuis! Laat u testen en wacht de uitslag van de test thuis af. Ook uw huisgenoten moeten thuisblijven tot uw testuitslag bekend is.

Samen tegen corona

Als bewoners bent u met elkaar verantwoordelijk voor het naleven van de maatregelen in uw woongebouw. Samen krijgen we het virus onder controle. SOR adviseert activiteiten waarin veel bewegingen/verplaatsingen voorkomen, zoals een barbecue, bingo of dansen, voorlopig uit te stellen. Koffieochtenden, kantklossen of een kaartje leggen op afstand is geen probleem. Het gebruik van mondkapjes wordt door de over-

heid verplicht gesteld tijdens verplaatsingen in openbare binnenruimtes. Ventileer de ontmoetingsruimte goed.

Vindt de activiteitencommissie het onverantwoord om bepaalde activiteiten door te laten gaan, dan steunt SOR haar in de beslissing deze voorlopig stil te leggen.

Bereikbaarheid SOR

Onze woonwinkel aan de Botersloot is tijdelijk gesloten. Wel is de woonwinkel op afspraak te bezoeken. Onze woonregisseurs en medewerkers Klantcontactcentrum (KCC) zijn gewoon bereikbaar via telefoonnummer (010) 444 55 55.

Huismeesters

De huismeesters komen alleen voor dringende zaken bij u langs en alleen als alle veiligheidsmaatregelen in acht zijn genomen. Verder werken zij zoveel mogelijk vanuit kantoor of vanuit huis. Werkzaamheden in de algemene ruimten kunnen wel worden uitgevoerd. Ook daarbij neemt de huismeester als eerste de eigen veiligheid in acht.

Basisregels

De basisregels blijven van kracht: werk thuis, tenzij het niet anders kan, houd 1,5 meter afstand, vermijd drukte, was vaak je handen en nies in je elleboog.

Bewoners THB tevreden over Wilskracht Werkt

In woongebouw Te Hoogerbrugge (Rotterdam-Ommoord) verzorgt de organisatie 'Wilskracht Werkt' sinds twee jaar de opvolging van persoonsalarmering. Deze dienstverlening is kortgeleden geëvalueerd. Onderdeel van de evaluatie was een bewonersenquête. Bewoners kregen de keus voorgelegd of ze de alarmopvolging via Wilskracht

Werkt wilden voortzetten of dat ze dit liever zelf organiseerden, bijvoorbeeld met familie. Een ruime meerderheid van de bewoners van Te Hoogerbrugge koos voor handhaving van de dienstverlening door Wilskracht Werkt. Een compliment voor de organisatie en medewerkers van Wilskracht Werkt! En reden voor SOR om de

samenwerking voort te zetten. De komende tijd maken SOR en Wilskracht Werkt afspraken over hoe SOR de dienstverlening van Wilskracht aan de bewoners van Te Hoogerbrugge ondersteunt. Zo zal SOR onder andere kantoorruimte in Te Hoogerbrugge beschikbaar stellen voor de medewerkers van Wilskracht Werkt.

Bent u verzekerd tegen brand-, inbraak- of waterschade?

Wat als uw woning plotseling afbrandt? Er ingebroken wordt en al uw spullen zijn weg? Of u vergeet de kraan dicht te draaien en de hele boel loopt onder, ook bij uw burens? Wie betaalt dan de schade? In veel gevallen bent u dat zelf. Maar als u zich goed verzekert, vergoedt uw verzekeraar de schade.



Wanneer betaalt SOR?

Natuurlijk heeft SOR ook een verantwoordelijkheid. SOR heeft voor al haar woningen een opstalverzekering. Deze verzekering dekt de schade aan de woning maar niet die aan uw spullen. Als er bijvoorbeeld bij u is ingebroken, dan herstellen wij het hang- en sluitwerk, ramen, deuren en kozijnen. Maar de spullen die gestolen zijn, vergoeden wij niet; daarvoor bent u

zelf verantwoordelijk.

Hoe sluit u een passende verzekering af?

Er bestaan verschillende verzekeraars die ook weer verschillende pakketten hebben. Uw verzekeraar of een assurantiëkantoor kan u adviseren over wat bij u past.

Tips bij het afsluiten van uw inboedelverzekering

U kiest zelf de hoogte van het bedrag dat u wilt verzekeren. Maak een zorgvuldige inschatting van hoeveel uw spullen waard zijn. Denk niet alleen aan uw meubilair en elektrische apparaten, maar ook aan uw laminaat- of parketvloer. Heeft u een tuin? Kijk dan in de polisvoorwaarden of de spullen in uw tuin, zoals tuinmeubilair, ook mee verzekerd zijn. Verzekeraars bieden meestal een all-risk- en een basisverzekering. Met een all-riskverzekering zijn uw spul-

len ook verzekerd als u zelf per ongeluk iets beschadigt, bijvoorbeeld als u iets laat vallen. U betaalt daarvoor meer premie.

Vindt u het lastig om de hoogte van het verzekerde bedrag te bepalen? Schakel dan iemand in die er verstand van heeft, zoals een verzekeringsadviseur.

Senior&Student

Gezelschap en hulp van een student

U heeft er al eerder over kunnen lezen in SORnieuws: SOR werkt samen met Stichting Senior&Student. Via deze stichting kunt u gezelschap en hulp van een student krijgen. Op basis van uw persoonlijke wensen zoeken de mensen van Stichting Senior&Student een student die goed bij u past. U kunt samen leuke activiteiten ondernemen zoals wandelen, uitstapjes maken, een spelletje doen en gezellig kletsen. De student kan u ook helpen, bijvoorbeeld met boodschappen doen. U kiest zelf hoe lang, waarbij en wanneer u een student inschakelt. Hiervoor betaalt u een eigen bijdrage van € 1,- per bezoekuur. De studenten ontvangen professionele begeleiding om u goed te kunnen ondersteunen. Voorwaarden zijn dat u 65 jaar of ouder bent, in Rotterdam woont en de hulp van een student niet volledig zelf kunt bekostigen. Meer informatie: www.stichtingseniorenstudent.nl, telefoon (020) 308 09 16.

Brand in huis ontstaat meestal door 'ongelukjes' of onoplettendheid. Bijvoorbeeld een frituurpan die aan blijft staan of kaarsen die niet worden gedoofd. De schade die dan ontstaat aan uw spullen wordt niet betaald door SOR. Maar ook als een technisch mankement de oorzaak is, zoals kortsluiting, bent u vaak degene die voor de kosten opdraait.

Goed verzekeren kan u veel ellende besparen

U kunt zich voorstellen dat de kosten bij brandschade aardig kunnen oplopen. Door een inboedelverzekering af te sluiten, kunt u voorkomen dat u deze uit eigen zak moet betalen. U betaalt hiervoor natuurlijk premie, maar het kan u een hoop ellende besparen als er iets gebeurt. Want ook na een inbraak of als u door een brand tijdelijk niet thuis kunt wonen, kunt u vaak een beroep doen op uw inboedelverzekering.

Verhalen uit de wijk verbeeld op Binnenhoftoren

Een saaie muur omtoveren tot een echte blikvanger. Kunstenaar Rik van der Neut, artiestennaam Riqetiç, is er een meester in. Dankzij de inzet van de bewonerscommissie maakte hij afgelopen zomer een kleurrijke muurschildering op de Binnenhoftoren in Rotterdam-Ommoord. Het kunstwerk verbeeldt verhalen van bewoners van de Binnenhoftoren en andere inwoners van Ommoord.

Voordat hij de kwast ter hand nam, sprak de kunstenaar met diverse bewoners van de Binnenhoftoren. Ook sprak hij willekeurig mensen aan in de wijk voor een interview.



De muurschildering met Rik van der Neut

Met de verhalen van al deze mensen maakte hij twee ontwerpen. De bewonerscommissie koos er daar één van. Die is nu te bewonderen op de Binnenhoftoren.

Van metro tot babyvoeding

De verhalen zijn zeer uiteenlopend en dat is terug te zien in het kunstwerk. In zijn abstracte stijl heeft Rik bijvoorbeeld de metro afgebeeld. Bewoners van de Binnenhoftoren vertelden hem dat ze het fijn vinden dat ze met de metro de diversiteit kunnen opzoeken die Rotterdam te bieden heeft. Op de metro is een kraai uitgebeeld. Een bewoner vertelde dat die in de wijk veel voorkomen. Of neem het ritueel van twee vriendinnen die de kunstenaar bij kinderboerderij De Blijde Wei sprak. Als zij elkaar treffen, eten ze altijd een potje babyvoeding. Ook dat is verwerkt in de muurschildering. Al met al is het een werk dat echt iets zegt over de buurt. Aldus Rik in de video die lokale omroep Open Rotterdam maakte terwijl hij de schildering maakte. Die video is te zien op Youtube: youtu.be/EVaFV9D9wp8.

Even voorstellen: nieuwe huismeester Piet van den Oever

Verschillende huismeesters gaan dit jaar met pensioen, dus zijn er diverse nieuwe gezichten in ons 'huismeesterscorps'. Zoals Piet van den Oever. Sinds half juni is hij werkzaam in de woongebouwen Leemgaarde (Oostvoorne) en Vlinderhof (Brielle). Een korte kennismaking.

"Hiervoor werkte ik bij woningcorporatie Trivire in Dordrecht. Eerst als sociaal wijkbeheerder en daarna als gebouwbeheerder van een zakelijk pand. Bij een reorganisatie werd dat gebouw verkocht en kwam mijn functie te vervallen. Trivire wilde me een kantoorfunctie aanbieden, maar daar word ik niet gelukkig van. Ik wilde graag hetzelfde soort werk blijven doen.

Het leuke van de baan van huismeester vind ik het contact met bewoners. Ik maak graag een praatje, kijk graag hoe het met mensen gaat. Werken bij SOR bevalt me goed. SOR heeft een mooie slogan, 'Een thuisgevoel voor iedereen'. Het maakt op mij wel indruk hoe SOR dat met vriendelijkheid en duidelijkheid echt voor iedereen waar probeert te maken: voor de bewoners maar ook voor de schoonmaker en de aannemer die in het gebouw komt."

Piet is 59 jaar, getrouwd en heeft drie zelfstandig wonende kinderen en twee kleindochters. In zijn vrije tijd houdt hij zich onder andere bezig met ontwikkelingswerk in het noorden van Kenia. "Dat is een heel



Piet van den Oever

arm gebied. Met sponsoring door vrienden hebben we een aantal projectjes opgezet. We hebben een weeshuis waar 25 kinderen worden opgevangen en we plaatsen pompen om grondwater op te pompen. Ook helpen we de lokale bevolking om via kleinschalige bedrijfjes zelf iets op te bouwen. Zodat ze op den duur zichzelf kunnen redden."


Prijsvraag om een woongroep te starten in Boekholt

De woongroep is populairder dan ooit. En dat is niet zo gek: in een woon-groep delen bewoners de zorg voor elkaar en hun woonomgeving. SOR speelt in op deze woontrend. Via een prijsvraag roepen we mensen op hun plan voor een woongroep bij ons in te dienen. Voor de groep van het winnende plan hebben we ruimte in woongebouw Boekholt in Rotterdam-Ommoord.


Rotterdamers tussen 40 en 60 jaar die een eigen woongroep willen opzetten, worden uitgenodigd om in een schriftelijk plan hun gezamenlijke woonwensen kenbaar te maken. SOR beoordeelt de plannen. Allereerst zien we onze missie 'een thuisgevoel voor iedereen' graag terug in het plan en in de samenstelling van de woongroep: minimaal 16 energieke mensen, divers in afkomst, leeftijd en inkomen. Hoe diverser de groep, des te groter is de kans om te winnen. Verder kijken we naar de mate van zelfredzaamheid en risicobereidheid van de groep.

SAMENWONEN IS SAMEN GENIETEN!

Start nu uw eigen woongroep in Rotterdam.



DOE MEE MET ONZE PRIJSVRAAG EN WIN!



Wat is een woongroep?

Een woongroep bestaat uit samenwonenden die samen allerlei dagelijkse, huishoudelijke taken doen. Wij spreken van een woongroep bij ten minste drie personen, die geen gezin zijn of liefdesrelatie hebben.

De drie beste groepen mogen zich presenteren aan een jury

De woongroep die laat zien dat ze het meest zelfredzaam is en het beste invulling geeft aan 'een thuisgevoel voor iedereen', wint. Deze groep mag de begane grond en de eerste verdieping van woongebouw Boekholt gaan huren. De woonruimte die beschikbaar komt bestaat uit 32 kamers/appartementen van circa 45 m² met algemene ruimten, waaronder een zeer royale gezamenlijke huiskamer die grenst aan een grote tuin. Bovendien wordt de groep betrokken bij de afwerking van de verbouwing. De winnende woongroep krijgt ook een inrichtingsbudget om ideeën over 'samen wonen' vorm te geven in de inrichting.

Belangstellenden kunnen tot en met 31 december 2020 hun plan indienen

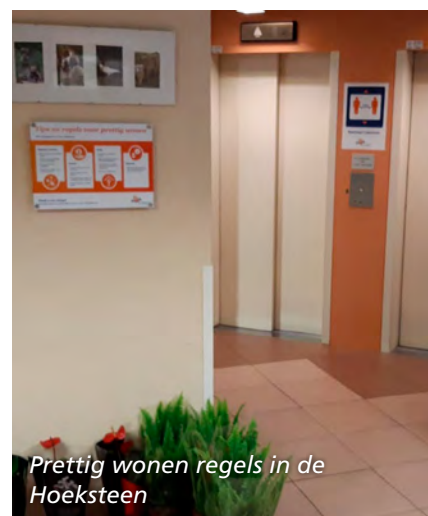
Dat kan via het inschrijfformulier op www.sor.nl/woongroep. Daar staat ook meer informatie over de (voorwaarden van de) prijsvraag.

Tips voor een prettig thuisgevoel

Het scootmobielgebruik neemt toe in onze woongebouwen. Om dat in goede banen te leiden, hebben we enkele belangrijke regels en tips op een rijtje gezet. Bijvoorbeeld over het parkeren en veilig laden van de scootmobiel. Of over de maximale snelheid in onze woongebouwen. Bewoners met een scootmobiel krijgen een folder met deze aanwijzingen. Ze zijn ook terug te vinden op borden in de stallingsruimtes voor scootmobielen.

Goed en veilig scootmobielgebruik draagt bij aan een prettig thuisgevoel voor iedereen. Zoals zoveel andere 'huisregels' dat ook doen. Onder het mom 'herhaling is de kracht van de boodschap' zijn in alle woongebouwen borden met tips en regels voor prettig wonen opgehangen. Zo roepen we bijvoorbeeld in herinnering om in de algemene ruimte uw

hond kort aangelijnd te houden en om geen vogels vanaf uw balkon te voeren. We vragen uw aandacht voor het voorkomen van burenoverlast. Bijvoorbeeld door 's avonds na 19.30 uur en 's ochtends voor 8.30 uur niet te klussen. En we roepen u op om bij te dragen aan de veiligheid in uw woongebouw, onder andere door geen onbekenden binnen te laten.



Kortom tips en regels die u bekend voorkomen. En waarmee u zelf uw steentje kunt bijdragen aan 'een prettig thuisgevoel voor iedereen'.

Samen denken over en werken aan seniorvriendelijk Crooswijk

Hoe wordt Rotterdam-Crooswijk een seniorvriendelijke wijk waar ouderen prettig zelfstandig kunnen wonen? Om deze vraag te beantwoorden, heeft SOR het initiatief genomen voor een aanpak waarin de ouderen zelf een centrale rol spelen. En waarbij diverse partijen die voor Crooswijkse ouderen actief zijn, elkaar beter leren kennen en begrijpen.

Belangrijk onderdeel van de aanpak is de Omgevings-walkshop. In 'walkshop' zit het woord 'walk', Engels voor lopen. En dat is precies wat professionals én bewoners deden, begin juli. Medewerkers van de gemeente, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, ouderenbonden en oudere bewoners wandelden samen langs plekken waar zij trots op zijn. Of waar juist verbetering nodig is. Ook werden voorbijgangers geïnterviewd. Na afloop werd alles besproken. Daarbij kwamen ook andere onderwerpen aan bod, zoals nieuwe vormen van wonen, welzijn en zorg. Het doel van dit alles: zo breed mogelijk kijken wat inwoners van Crooswijk nodig hebben om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen.

Met andere ogen kijken

"Samen door de wijk wandelen en van elkaar horen wat iedereen belangrijk vindt; daardoor gaan mensen met andere ogen naar de wijk kijken", vertelt Sander Sparenberg, bestuurssecretaris/projectleider strategie en beleid bij SOR. "Sommige plekken zijn 'herontdekt'. Zoals een leegstaand pand waar misschien woningen kunnen worden gerealiseerd. Of een plantsoentje dat nu weinig wordt gebruikt omdat het helemaal betegeld is. Met wat aanpassingen en door samenwerking kan dit mogelijk een fijne plek worden voor allerlei activiteiten."

Verdere samenwerking

"De Omgevingswalkshop is het startpunt voor verdere samenwerking. Een tekenaar heeft de uitkomsten van de Omgevingswalkshop verwerkt in een praatplaat. Die laat



zien wat er in Crooswijk speelt. We gaan dat met elkaar verder uitwerken. Vanwege de coronamaatregelen doen we dit in kleinere deelgroepjes. Uiteindelijk leidt dit tot een uitvoeringsplan. En het mooie is dat we aansluiten op wat er al is in de wijk. Zo werkt de gebiedscommissie aan een plan om de leefbaarheid te verbeteren. Wij geven daarbij nu aan wat ouderen belangrijk vinden. In het vervolgtraject richt SOR zich vooral op de huisvestingskant. Zoals meer doorstroming op de woningmarkt en nieuwe vormen van wonen, welzijn en zorg. En we zorgen ervoor dat onze huurders betrokken blijven."

Langer Thuis Akkoord

De aanpak voor een seniorvriendelijk Crooswijk komt voort uit het Langer Thuis Akkoord. Dit door 41 partijen ondertekende akkoord heeft als doel dat zoveel mogelijk Rotterdammers oud kunnen worden in hun wijk. Eén van de afspraken in het akkoord is dat in zes wijken een 'ouderenhub' komt: een centrale plek in de wijk met allerlei voorzieningen voor ouderen. Sander: "In Crooswijk kan ons woongebouw en zorgcentrum Rubroek mogelijk uitgroeien tot zo'n ouderenhub. Daarom kijken we nu als eerste hoe Crooswijk een seniorvriendelijke wijk kan worden."

