

#8 | december 2020

Aanpassing entree

Plafond

In de gehele entree is ervoor gekozen om het oude plafond te verwijderen. Hiervoor in de plaats komt er een systeemplafond met LED verlichting.

Vloer

De vloer van de entree wordt geheel afgewerkt met PVC tegels. Ook deze werkzaamheden verlopen voorspoedig en zijn naar verwachting deze week afgerond.

Receptie

Zoals eerder aangegeven is de receptiebalie verwijderd en komt deze niet terug. De Borghave is een woongebouw voor zelfstandig wonen en mede door de aanpassing van de entree is een dergelijke receptie dienst naar onze mening niet (meer) noodzakelijk.

Ruimte

Er is nu een behoorlijke ruimte ontstaan in de hal, links van de entree. Binnen SOR zijn wij ons aan het beraden over welke bestemming deze ruimte kan krijgen. Uiteraard willen wij dat deze nuttig wordt gebruikt, waarbij er geen mogelijkheid is om deze ruimte als ongewenste samscholingsplek te gebruiken.

Vloerbedekking en binnenschilderwerk

De schilder- en vloerafwerkingswerkzaamheden zullen naar verwachting deze week afgerond zijn. Mogelijk komt u de komende weken nog ergens een schilder tegen die iets moet bijwerken of een deur moet schilderen die eerder niet open kon.



Inmiddels zijn we beland in de laatste, afrondende, fase van het grootonderhoud in De Borghave. De puntjes worden op de i gezet. Volgens planning moet het onderhoud op 18 december aanstaande helemaal afgerond zijn. Zoals het er nu naar uitziet gaan we dit halen.

Daarmee is dit de laatste nieuwsbrief die u nu in handen heeft betreffende het Onderhoud Borghave. In deze nieuwsbrief informeren wij u voor de laatste keer over de stand van zaken.

U kunt de nieuwsbrieven en andere informatie altijd nalezen op www.sor.nl/borghave

Ruimte postbussen

De ruimte van de brievenbussen is verbouwd. Deze ruimte is zodanig aangepast dat alleen bewoners met de sleutel vanuit deze ruimte het woongebouw in kunnen gaan. Hiermee is een veiligere situatie gecreëerd. Mede als gevolg hiervan is de receptie in de hal opgeheven. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

Nieuw postbussen

Op maandag 30 november jl. zijn de oude brievenbussen verwijderd en zijn de nieuwe brievenbussen in gebruik genomen. Op deze datum kon u een setje van twee nieuwe sleutels ophalen bij de huismeester in de recreatiezaal. Veel bewoners hebben hun sleutels toen opgehaald. Maar ook een groot aantal nog niet. Wij gaan er vanuit dat iedereen inmiddels zijn/haar sleutels heeft en alweer volop gebruikt maakt van de nieuwe brievenbussen.

Gangdecoratie

Het woongebouw is voorzien van nieuwe vloerbedekking en vers schilderwerk. Wij willen dat u hier zo lang mogelijk van kunt genieten. Daarom willen wij u het volgende laten weten: Het is niet toegestaan om veranderingen aan de buitenzijde van de woning aan te brengen. Gangen moeten vrij zijn van obstakels in verband met de (brand)veiligheid en toegankelijkheid. Wij vragen u dan ook om deurmatjes, schilderijtjes en dergelijke naar de binnenkant van uw woning te verplaatsen. U vindt dit misschien vervelend omdat het er altijd heeft gehangen, maar ook in het verleden was dit niet toegestaan. Er werd alleen niet op gehandhaafd. De huismeester zal dit nu wel gaan doen. Wij vragen u **vóór 31 december 2020** lijstjes, deurmatjes en dergelijke zelf weg te halen, daarna zal de huismeester het voor u verwijderen. Dit draagt bij aan een rustige woonomgeving. U helpt toch ook mee?

Enquête

Nu alle werkzaamheden bijna zijn afgerond, zijn wij benieuwd naar uw mening. Wat ging goed? Wat kan beter? Zo kunnen wij blijven werken aan verbetering. Binnenkort ontvangt u een enquête en wij vragen u of u een klein gedeelte van uw tijd hieraan zou willen besteden. Uw medewerking en mening stellen wij zeer op prijs!

Nieuwe logo

Bij een opgefrist Borghave hoort er naar onze mening ook een nieuw logo. Op de voorgevel en bij de entree wordt er daarom een nieuw logo geplaatst. Op 17 december om 15:00 uur zal de onthulling van dit logo plaatsvinden, in het bijzijn van de projectmedewerkers Borghave van SOR en de aannemer. In verband met de coronacrisis en daarbij horende richtlijnen zijn wij genoodzaakt de afronding van het onderhoud en de onthulling van het logo klein te houden. Daarom bieden wij u op 17 december iets lekkers voor bij de koffie/thee aan. Deze kunt u vanaf ongeveer 15:30 uur ophalen bij de entree. Uiteraard volgen wij de richtlijnen van het RIVM en houden 1,5 meter afstand en dragen waar nodig een mondkapje.

Slotwoord

In september 2019 startten de werkzaamheden in het kader van het grootonderhoud Borghave. Een onderwerp dat al jaren door toenmalige bewonerscommissies is besproken met SOR. Er zijn diverse toezeggingen gedaan. Helaas kwam er een economische crisis, waar SOR tot op de dag vandaag de gevolgen van ondervindt. Hierdoor kon er niet meer worden voldaan aan eerdere toezeggingen. Wij waren er ons in de tussentijd steeds van bewust dat grootonderhoud in De Borghave nodig was. De grootste prioriteit was het plaatsen van dubbelglas. Bewoners hadden het koud! Ook de elektra was aan vervanging toe en de afvoeren moesten worden aangepakt i.v.m. rioleringsproblemen. En juist met deze werkzaamheden is het grootonderhoud in september 2019 gestart. De vloerbedekking was al enige tijd afgeschreven. Kosten van vervanging vloerbedekking gaat via de servicekosten. Wij hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om tijdens de werkzaamheden ook de vloerbedekking te vervangen. Vervolgens is er gekeken naar de mogelijkheden voor het uitvoeren van meer werkzaamheden. Wij zijn blij dat er zoveel meer gerealiseerd kon worden tijdens dit onderhoud, dan van tevoren gedacht!

Bedankt

Uiteraard had het grootonderhoud niet zo vlot kunnen verlopen zonder de medewerking van u, de bewoners! Wij willen u hiervoor dan ook hartelijk danken, voor uw medewerking, uw geduld en begrip!

FIJNE FEESTDAGEN

EN

EEN GEZOND & GELUKKIG

2021!



SOR

Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | Postbus 22260, 3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55 **E** contact@sor.nl **www.sor.nl**
