

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam

Nummer Kamer van
Koophandel 2 4 1 8 5 7 4 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Botersloot 175

Telefoonnummer 0 1 0 4 4 4 5 5 5 5

E-mailadres contact@sor.nl

Website (*) www.sor.nl

RSIN (**) 0 0 2 7 6 9 9 4 3

Aantal medewerkers (*) 6 3 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter E.H. Najja

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De Stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.sor.nl/wp-content/uploads/2020/05/59663-sor-ondernemingsplan2019-2022-v4.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO Woondiensten 2021 voor het personeel.

Voor het statutaire bestuur geldt dat de remuneratiecommissie van de raad van commissarissen het salaris vaststelt. Deze commissie doet dit conform de door de minister van Binnenlandse Zaken vastgestelde WNT bezoldigingsmaximum voor topfunctionarissen in loonbetrekking met inachtneming van de mogelijke aanpassing van werkgeversheffingen en verzekeringen.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Empty dotted-line box for entering the activities report or URL.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.sor.nl/wp-content/uploads/2021/06/SOR_Jaarverslag_2020_DEF-1.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2020

Immateriële vaste activa	€	
Vastgoedbeleggingen	€	1.198.301
Materiële vaste activa	€	8.543
Financiële vaste activa	€	8.153
	€	1.214.997

Voorraden	€	0
Onderhanden projecten	€	0
Vorderingen & overlopende activa	€	2.598
Effecten	€	0
Liquide middelen	€	20.458
	€	23.056

Totaal € 1.238.053

31-12-2019 (*)

	€	
	€	1.108.049
	€	8.574
	€	10.246
	€	1.126.869

	€	480
	€	0
	€	3.768
	€	0
	€	18.684
	€	22.932

Totaal € 1.149.801

Passiva 31-12-2020

Herwaarderings-reserve	€	433.010
Wettelijke en Statutaire reserves	€	47.862
Overige reserves	€	104.435
	€	585.307

Egalisatierekening	€	
Voorzieningen	€	9.168
Langlopende schulden	€	625.810
Kortlopende schulden	€	17.768
	€	1.238.053

Totaal € 1.238.053

31-12-2019 (*)

	€	352.203
	€	6.225
	€	122.443
	€	480.871

	€	
	€	14.510
	€	631.490
	€	22.930
	€	1.149.801

Totaal € 1.149.801

https://www.sor.nl/wp-content/uploads/2021/06/SOR_Jaarverslag_2020_DEF-1.pdf

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 64.753	€ 62.287
Opbrengsten servicecontracten	€ 6.455	€ 6.252
Minus: Lasten servicecontracten	€ 6.572	€ 6.457
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.109	€ 4.913
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 10.560	€ 9.657
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.398	€ 6.593
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 42.569	€ 40.919
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 480	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 9	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 1.548	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ -1.077	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 461	€ -1.978
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 88.403	€ 116.028
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 88.864	€ 114.050
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.609	€ 1.896
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1.517	€ 1.587
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 92	€ 309

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.429	€ 1.119
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -24.601	€ -24.953
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 104.418	€ 129.206
J Minus: Belastingen	€ -30	€ 7.484
K Resultaat uit deelnemingen	€ -13	€ 721
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 104.435	€ 122.443

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.sor.nl/wp-content/uploads/2021/06/SOR_Jaarverslag_2020_DEF-1.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.sor.nl/wp-content/uploads/2021/06/SOR_Jaarverslag_2020_DEF-1.pdf

Open