



SOR sociaal jaarverslag 2021

Van denken naar doen

Onze stichting is opgericht op 9 september 1986 en bestond in 2021 dus 35 jaar. De oprichting vond plaats vanuit Patrimoniums Woningstichting, destijds gevestigd in Delfshaven. Het doel was, en dat is het tot op de dag van vandaag, het bouwen en verhuren van passende woningen waarin ouderen zelfstandig wonen en de zorg kunnen krijgen die zij nodig hebben. In die 35 jaar waren er tegenslagen en hoogtepunten. De afgelopen jaren hebben we met elkaar hard gewerkt om de organisatie klaar te maken voor de toekomst. Dat is gelukt en in 2021 hebben we onze ambitie bepaald om in tien jaar tijd in Rotterdam circa 2000 betaalbare en voor ouderen geschikte wooneenheden toe te voegen.

Deze ambitie hebben wij dit verslagjaar vastgelegd in onze portefeuillestrategie. Onze aanpak? De BIG 5. We gaan:

1. optoppen, we realiseren nieuwbouw op bestaande gebouwen;
2. ondertoppen, we transformeren plinten;
3. we gaan woningen splitsen;
4. we werken aan een aantrekkelijke vorm voor ouderen, waarbij bijvoorbeeld een broer en een zus een woning kunnen delen met aanvaardbare financiële gevolgen;
5. we gaan (her)ontwikkelen.

Vanuit veel richtingen is al interesse getoond in onze aanpak, die ook nog eens impact heeft op de doorstroming. Hierdoor zien ook andere woningzoekenden hun kansen op het vinden van een passende woning toenemen.

Het gezamenlijk invulling geven aan deze visie en de vertaling van onze strategie naar de dagelijkse praktijk is een doorlopend proces. De woonconcepten moeten aansluiten op de behoefte van ouderen van vandaag, maar moeten ook aansluiten op de vragen uit de markt van morgen.

In dit jaar stelden wij daarom ook ons meerjarenprogramma Hospitality op. Dit programma richt zich op de organisatie- en cultuurontwikkeling die hiervoor nodig is.

Hospitality gaat over persoonlijk contact, warme interesse, oprechte aandacht, gastvrijheid, klantgerichtheid, service en comfort. Met bewoners, collega's en maatschappelijke partners werken we zo aan een duurzame dienstverlening die mensen verbindt en wonen, welzijn en zorg op een effectieve manier bij elkaar brengt.

De koers die wij in 2021 hebben ingezet sluit aan bij de opgave en past binnen de ontwikkelingen in ons werkveld. De volkshuisvesting staat weer volop in de belangstelling. Niet vanwege excessen, maar vanwege de maatschappelijke meerwaarde. Zoals het is bedoeld. Daar dragen wij graag aan bij.

De afgelopen periode hebben we de beperkingen, die vanwege de coronapandemie waren ingesteld, stukje bij beetje kunnen opheffen. Tegelijkertijd heeft zich met de oorlog in Oekraïne een nieuwe crisis aangediend. De impact van de oorlog is nog niet volledig te overzien. Duidelijk is dat het voor veel menselijk leed zorgt. Waar mogelijk dragen wij bij aan de opvang van mensen uit Oekraïne. De oorlog zorgt ook voor stijgende prijzen en energielasten. We zijn ons bewust van de impact die dit kan hebben op de levens van ouderen. We houden de ontwikkelingen dan ook nauwlettend in de gaten.

Ik wil iedereen danken voor de betrokkenheid en inzet.

Hassan Najja
directeur-bestuurder SOR

Terug naar kantoor

Het hybride werken is in 2021 geïntroduceerd. Deels op kantoor, deels vanaf een andere locatie. Toch werd er een klein feestje gevierd toen we uiteindelijk weer wat vaker naar kantoor konden komen. Het Crisisteam zorgde voor een mooie welkomstboog in de hal.



DSDD

Vele DSDD-uitzendingen, soms speciale uitzendingen, andere vooral informatief, zijn er uitgezonden in 2021. Het DSDD-team is in 2021 uitgebreid met twee extra collega's; Myra en Rina. In de toekomst wordt de studio van DSDD alleen maar belangrijker bij allerlei events en informatieverstrekking.





35-jarig bestaan

In 2021 heeft SOR haar 35-jarig bestaan gevierd. De collega's zijn bij de bewoners koffie gaan drinken met heerlijke Italiaanse cannoli erbij. Met inachtneming van de toen geldende coronarichtlijnen. Collega's droegen een jubileum-button.

Campfire meetings

Afdeling Verhuur heeft zijn overleg structuur in 2021 aangepast naar zogenaamde campfire meetings, overleg buiten, wandelend met een koffietje in de hand. Effectief, gezond en vitaal.



SORGames 2021

2021 kende evenals 2020 een aangepaste SORGames. Het maakte er de pret niet minder om. Uiteenlopende opdrachten gebaseerd op de ambitie om 2.000 wooneenheden toe te voegen, werd er creatief meegedacht hoe dit vorm te geven. De EndGames op het dakterras van het kantoor was uiteindelijk de apotheose van de SORGames 2021.



Koffieochtenden 35-jarig bestaan

In 2021 viert SOR haar 35-jarig bestaan, opgericht in 1986 uit Patrimonium Woningstichting is SOR dé ouderenhuisvester van Rotterdam. Dit jaar bezoeken we in een aantal weken tijd de bewoners om samen een kopje koffie met iets lekkers te nuttigen. Het is niet zomaar een kopje koffie het is een heuse Barista met een Italiaanse lekkernij. De koffieochtenden worden buiten georganiseerd in verband met nog altijd het besmettingsgevaar van COVID. Uiteindelijk moeten we ook eerder de koffietoeer afbreken wegens oplopende besmettingen. De bewoners hebben het zeer gewaardeerd. Even bijpraten, even weer persoonlijk contact.



Sing-a-long Eurovisie songfestival

Rotterdam was in 2021 de gaststad van het Eurovisie Songfestival. Allerlei activiteiten werden om het songfestival heen georganiseerd. Woongebouw De Kolk in Delfhaven was één van de drie winnaars van de sing-a-long-wedstrijd. Een kleurrijk pakket vlaggen en slingers viel hen ten deel. Uitgereikt door de wethouder met muzikale ondersteuning.



Van wens naar werkelijkheid

Sinds enkele jaren wordt het project van Wens naar Werkelijkheid uitgeschreven, zo ook dit jaar. Verrassende wensen gingen in vervullingen. Zoals een heus kippenhok voor de Bonnefooi!





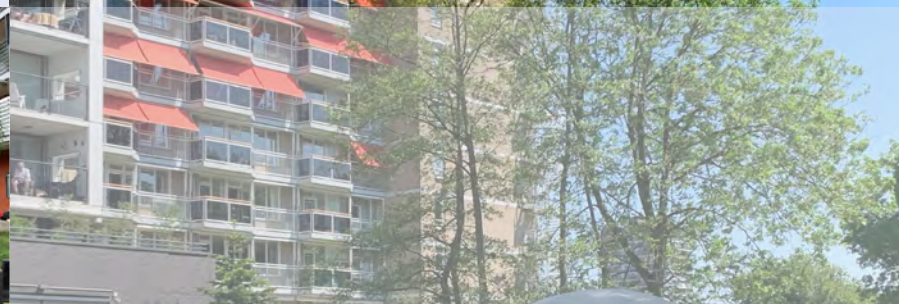
Goedgemutste breicampagne

Een aantal breisters in de Plussenburgh hebben in de Goedgemutste Breicampagne 2.500 mutsjes gebreid voor de Ouderenbond. Hiermee wonnen ze de wedstrijd die eraan gekoppeld was. Een wisseltrofee werd hun uitgereikt door wethouder Sven de Lange. Met de mutsjes hebben ze geld opgehaald voor de Ouderenbond. Hiermee worden activiteiten voor ouderen in Rotterdam georganiseerd.



Zomerserenades

Ook in de zomermaanden van 2021 werden de Zomerserenades georganiseerd, voor de tweede keer op rij. Groter dan het voorgaande jaar, meer deelnemende woongebouwen, meer muziekplezier voor de ouderen. Dit jaar werden ook meer SOR-woongebouwen betrokken bij de optredens. De organisatie was wederom in de betrouwbare handen van Campagnon Events. De aftrap van de serenades voor de SOR-bewoners vond plaats in Te Hoogerbrugge. Het was een prachtige warme zondagmiddag.



Schrijversclubje Borghave

Woongebouw Borghave heeft een schrijversclubje, op initiatief van de heer André de la Porte. Iedere woensdagmiddag komen zij bij elkaar in de ontmoetingsruimte van Borghave. Deze schrijversclub is toegankelijk voor alle bewoners van SOR. De schrijvers kiezen met elkaar een onderwerp waarover ze willen schrijven, aansluitend worden de verhalen voorgelezen aan elkaar en ontstaan er mooie gesprekken.



Kerstpakketten

Samen met een groot aantal collega's en de leden van ons Huurdersplatform hebben wij ruim 300 bewoners verblijd met een kerstpakket. Deze kerstpakkettenactie is een initiatief van de Leef Je Uit Foundation. Deze foundation heeft als doel ouderen in het zonnetje te zetten. Zij richten zich specifiek op de ouderen in Rotterdam. Onze bewoners wisten dat ze werden verrast maar niet met wat! En zo hebben wij een hoop blij gezichten gezien. Wat fijn om in de donkere dagen voor kerst iets voor onze bewoners te kunnen betekenen.



Samen eten-project

In een aantal woongebouwen, Borghave, Kleyburg, Meyburg en Maria Moll is het project Samen eten gestart. Tweemaal (dinsdag en donderdagavond) per week kunnen bewoners met elkaar eten in de ontmoetingsruimte. Samen eten verbindt!





HPF-stranddag



Participatie is belangrijk zeker met stakeholders als het Huurdersplatform. Op woensdag 1 september was er weer een jaarlijkse participatie-dag met het HPF. Onder leiding van Lucy Barreiro de León werden we teruggebracht naar 20 geleden, heeft Ferdie ons bijgepraat over het Ambassadeurs-project. En hebben we samen gewandeld over het strand.



Zorgvastgoed magazine



Begin 2021 hebben vol trots ons Zorgvastgoed-magazine uitgebracht. Want zorgvastgoed biedt kansen voor de toekomst, geen risico's. autoriteiten in verschillende vakgebieden hebben meegewerkt aan dit magazine, en daar zijn we trots op.



Kennismaking met nieuwe stakeholders



In 2021 hebben we ook nieuwe stakeholders ontmoet. Welzijn,- en gezondheid instelling met zorg voor de Afghaanse medemens in Rotterdam. Inmiddels huren ze de Alver in Hoogvliet. Ook zijn we op stap geweest met de Zeeuwse Gronden. Relatiebeheer is een belangrijk gegeven binnen de stakeholders setting. SOR ontwikkelt zich tot een netwerkorganisatie.



RvC-dag



Ieder jaar is er de RvC-Property-Tour. Samen met het MT en de RvC gaan we langs gebouwen waar iets bijzonders over te vertellen is. Dit jaar stond de property tour in het teken van de grote ambitie om 2.000 wooneenheden toe te voegen. We hebben een bezoek gebracht aan Boekholt, Kristal (onder-toppen) en de Klapwiek (optoppen), waar we op het dak hebben gestaan. En zijn we langs het Pietje Bell Huis gereden waar al eerder een verdieping bovenop is gezet.



Sonneburgh



In 2021 is men begonnen met de sloop bij Sonneburgh II aan de Groene Kruisstraat. Hier is, in opdracht van SOR en Lelie Zorggroep, door Bakker Arkel op 1 november 2021 gestart met de realisatie van 64 zorgenheden, huiskamers en zorginfrastructuur voor Korsakov-patiënten. De oplevering staat gepland voor 1 april 2022.



Botersloot

Het kantoor aan de Botersloot is in 2021 voorzien van openslaande ramen. Eind november/begin december zijn een groot

aantal ramen draaibaar gemaakt. Dit geeft collega's de mogelijkheid om naar eigen inzicht het raam te kunnen openen.



Borghave



Na het grote onderhoud van Borghave in 2020 is ook de bestrating naar de entree aangepakt. Dit was het sluitstuk van groot onderhoud. Het is echt mooi geworden, het verschil is enorm. Als je in de buurt bent, loop even binnen.



Hoeksteen

De daken van De Hoeksteen zijn uitgerust met veiligheidsvoorzieningen en bliksemafleiders. Tevens zijn ze voorzien van nieuwe isolatie.



Prinsenhof

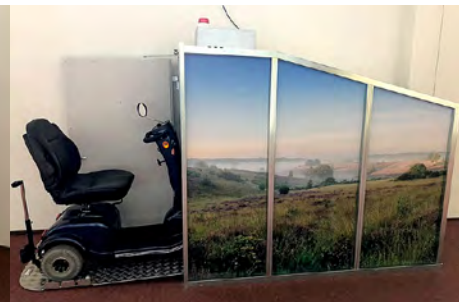


In de Prinsenhof zijn extra gevelramen aangebracht op alle verdiepingen. Dit om bewoners de mogelijkheid te geven om de inpandige galerijen tijdens warme dagen te ventileren. Eén en ander is ontwikkeld in samenspraak met Architect Jesse Treurniet en uitgevoerd via "De Nieuwe Norm".



Oplevering Catharina Stichting

In juli 2021 vond de feestelijke oplevering van de verbouwing van het Catharina Gasthuis in Brielle plaats.



Plaatsen BraM mobielstallingen



In 2021 zijn in de woongebouwen Boog en Heulbrug speciale scootmobielstallingen geplaatst. Mobiele scootmobielstallingen die brandwerend zijn. Aan de

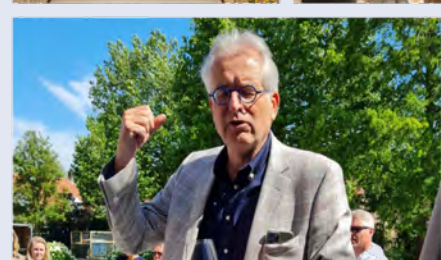
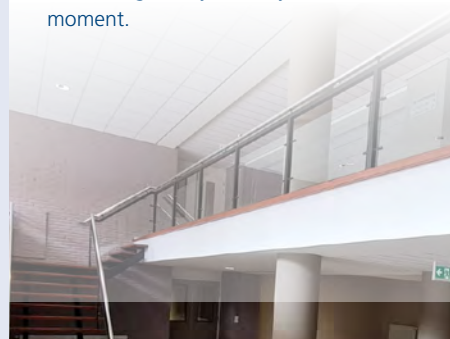
buitenzijde zijn ze fraai bestickert met landschapsfoto's van Sarah Stuurman-Vendrig.



Oplevering Boekholt



Ook in juli 2021 was de begane grond en de 1ste verdieping van complex Boekholt klaar om opgeleverd te worden en een woongroep te huisvesten! Namens SOR ondertekende Jeffrey Wijling de overdracht met Sonneborgh. Altijd een bijzonder moment.





 [twitter.com/@SORwonen](https://twitter.com/SORwonen)

 facebook.com/SORwonen

 youtube.com/SORwonen

SOR

Botersloot 175

3011 HE Rotterdam

Postbus 22260

3003 DG Rotterdam

T (010) 444 55 55

E contact@sor.nl

www.sor.nl

