



SOR zoekt een projectontwikkelaar (32-36u)

“Een ondernemende aanpakker die zich graag vastbijt in onze BIG 5 vastgoedprojecten”

Wie zoeken we?

Wij hebben de ambitie om onze woningvoorraad de komende 10 jaar met 2.000 woningen uit te breiden. Naar aanleiding hiervan zijn we op zoek naar een projectontwikkelaar die ons gaat helpen deze ambities waar te maken. Een uitdagende functie in een betrokken organisatie met een mooie ontwikkelportefeuille. Spreekt dit jou aan? Lees dan snel verder...

Wat ga je doen?

De afdeling Vastgoed is verantwoordelijk voor het realiseren van onze BIG5 ambities. Als projectontwikkelaar lever je hieraan een belangrijke bijdrage. In deze functie ben je verantwoordelijk voor het initiëren, voorbereiden en realiseren van nieuwbouwprojecten, het optoppen en ondertoppen van bestaande gebouwen en het splitsen van appartementen. Vanaf het projectinitiatief tot en met de bouwaanvraag en realisatie, realiseer en coördineer jij de zaken. Ook zorg je voor het opstellen en bewaken van het Programma van Eisen en het financieel rendement van je projecten. Als projectontwikkelaar breng je samenwerkingsverbanden tot stand met bijvoorbeeld gemeentes, architecten, adviseurs en aannemers. Je voert onderhandelingen met deze partijen en adviseert de manager Vastgoed over opdrachtverstrekking en de voortgang van het gehele traject.

Naast de kwaliteit van de dagelijkse werkzaamheden is het van belang dat je zelfstandig werkt en zorgt voor een optimale samenwerking met collega's van de eigen, maar ook andere afdelingen, binnen onze organisatie.

Wij zijn SOR!

Een woningcorporatie die al ruim 35 jaar woonspecialist is voor ouderen. Dit doen we met 75 enthousiaste en gemotiveerde collega's binnen een informele cultuur. Zo'n 7.500 huishoudens huren een woning van SOR. Onze missie is *"Een thuisgevoel voor iedereen!"* "SOR is een organisatie in verandering, er ligt nieuw ondernemingsplan 2023 – 2026 met ambitieuze doelen waarin de hoofdpijlars Big 5, Hospitality en Netwerkorganisatie centraal staan.

Wie ben jij?

Jij bent die projectontwikkelaar die van aanpakken weet en allergisch is voor een 9 tot 5 mentaliteit. Je bent verantwoordelijk voor de Big 5 projecten en handelt deze van initiatief tot en met de oplevering af. Daarbij werk je nauw samen met in en externe betrokkenen. Uitdagingen pak je met beide handen aan. Je werkt projectmatig, resultaatgericht en stuurt strak op proces en resultaat.



Verder beschik je over:

- Een HBO+/WO diploma bouwkunde;
- Je hebt kennis van projectmanagement, vastgoed rekenen, organisatie en management en minimaal vijf jaar ervaring in een soortgelijke functie;
- Je bent in staat te allen tijde het overzicht te behouden in jouw projecten, waarbij samenwerking een belangrijke competentie is;
- Je schakelt makkelijk tussen verschillende (in-/externe) gesprekspartners en hebt oog voor de belangen van externe partijen;
- Je werkt graag in een maatschappelijke organisatie en staat achter de ambities van SOR;
- Je staat sterk in je schoenen, hebt een professionele instelling, komt met verbetervoorstellen en je bent actiegericht;
- Je bent communicatief sterk, hebt goede onderhandelingsvaardigheden;
- Je hebt inzicht in relevante wet- en regelgeving en ontwikkelingen in de bouw en volkshuisvesting.

Herken jij jezelf hierin? Reageer dan snel! Wie weet start jij binnenkort als de nieuwe projectontwikkelaar!

Informatie

Remco Bouter, manager Vastgoed
T (010) 444 55 55

Wij bieden

Een uitdagende functie in een dynamische organisatie en een marktconform salaris (schaal M € 5.139,- - € 7.345,- - obv fulltime dienstverband en afhankelijk van opleiding en werkervaring) Arbeidsvoorwaarden gebaseerd op de cao Woondiensten. Daarnaast profiteer je van een aantrekkelijke pensioenregeling, reiskostenvergoeding en extra's zoals een opleidingsbudget. En misschien nog wel belangrijker: een werkomgeving waar je je thuis voelt en collega's waar je op kunt bouwen. Een werkomgeving waar jouw inzet en ambitie gewaardeerd wordt.

De procedure

Ben je enthousiast? Stuur jouw unieke motivatie en curriculum naar sollicitatie@sor.nl
Wanneer je tot de geselecteerde kandidaten hoort ontvang je binnen 2 weken na ontvangst van je brief een antwoord
Deze vacature is tegelijk in- en extern open gesteld, bij gelijke geschiktheid heeft een interne kandidaat altijd voorrang
In de laatste fase van de procedure is screening aan de orde en wordt er een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) aangevraagd
Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure

SOR Botersloot 175, 3011 HE Rotterdam | www.sor.nl

acquisitie wordt niet op prijs gesteld