

Bewonersmagazine

juni 2023

Thuis



Wilskracht Werkt en BC Abtshove bundelen hun krachten

Zomer Serenades
2023

Van Huismeester naar
Thuismeester

SUR
Een thuisgevoel
voor iedereen



Stamppotavond
in Borghave

Verbinding, van ik naar wij



Voor u ligt de tweede uitgave van THUIS, jaargang 2023. Ook deze editie is weer goed gevuld, met uiteenlopende artikelen en veel nieuws vanuit de verschillende woongebouwen. Hier zijn wij als redactie erg blij mee. Blijf ons leuke artikelen, foto's en nieuwtjes sturen van én voor al onze bewoners!

Wat leest u zo al in deze THUIS? Dat eten verbindt, is bekend. In woongebouw Abtshove in de wijk Overschie weten ze daar alles van. Iedere dinsdag kookt Thea Visser van Wilskracht. Werkt samen met vrijwilligers voor zo'n honderd wijkbewoners. Wat Thea en haar team nog meer doen om de saamhorigheid te vergroten, leest u in deze THUIS. Ook in Borghave, Klapwiek en

de Vlinderhof kent men overigens het genoeg van samen eten. Of het nu een stamppotmaaltijd, een paaslunch of een heuse geuzenmaaltijd is: eten verbindt.

De column van het Huurdersplatform ontbreekt uiteraard niet. Daarin blikt secretaris Henna de Miranda terug op één jaar nieuw HPF-bestuur. Ook hebben we voor u de uitslag van een enquête over woning delen en woning splitsen. Voor beide ideeën bestaat er onder bewoners de nodige interesse, zo blijkt.

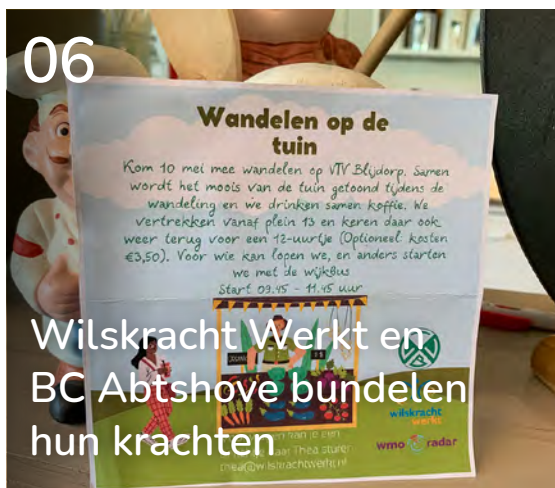
Verder vertellen wij u in dit nummer graag wat de wijziging van huismeester naar 'thuismeester' precies inhoudt. Kortgezegd komt het erop neer dat onze huismeesters meer taken krijgen op het gebied van het welzijn van onze bewoners.

In deze THUIS brengen wij u ten slotte op de hoogte van het vertrek van bestuurder Hassan Najja bij SOR. Hassan gaat op 1 september van dit jaar aan de slag als bestuurder bij wooncorporatie Casade in Waalwijk.

U leest het: er is genoeg te vertellen. Wij houden u via deze weg graag op de hoogte en wensen u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet van het redactieteam,

Harmanna van Dalen
Ilse Dumoulin
Rina de Groot



06 Wilskracht Werkt en BC Abtshove bundelen hun krachten



09 Een wekelijks muzikaal feestje in Te Hoogerbrugge



10 Kleurrijk Te Hoogerbrugge!

Inhoud

- 06** Wilskracht Werkt en BC Abtshove bundelen hun krachten
- 08** Filmavond in Charley Toorop Toren
- 09** Een wekelijks muzikaal feestje in Te Hoogerbrugge
- 09** Vraag van een bewoner
- 10** Kleurrijk Te Hoogerbrugge!
- 12** Column Huurdersplatform
- 13** Paaslunch in de Klapwiek
- 13** Schoonmaak in Hagestaete
- 14** Hassan Najja vertrekt als bestuurder bij SOR



15 Zomer Serenades
2023

16 Uitslag enquête woning
delen en splitsen

18 Van Huismeester naar
Thuismeester

19 Gedicht

19 De energiekusser

20 Warm onthaal bij
de 'Geuzen' in Brielle

21 Ambassadeurs-heidag

22 Puzzel

Wilskracht Werkt en Bewoners Abtshove bundelen hun krachten

Gezellig, betrokken en gedreven. Zo kun je de Bewonerscommissie Abtshove het best omschrijven. Vier dames met uitgesproken meningen - voorzitter Paula, Corrie, Ria en Elly - vertegenwoordigen de bewoners van Abtshove. Thea Visser is de stuwende kracht achter Plein 13, het activiteitscentrum van Wilskracht Werkt, in Rotterdam Overschie.

Vanuit woongebouw Abtshove in de Amei-
destraat in Overschie werken de dames van
de Bewonerscommissie (BC) nauw samen
met Thea Visser en vrijwilligster Chris van
Wilskracht Werkt. Thea is de stuwende
kracht achter Plein 13, het activiteitscentrum
van Wilskracht Werkt. Thea werkt al meer
dan vier jaar voor deze organisatie. Eerst
vooral in Te Hoogerbrugge, waar de nadruk
lag op persoonsalarmering. Nu al geruime
tijd in Abtshove. Op dinsdag, woensdag en
vrijdag leidt zij hier met de BC een overvol
activiteitenprogramma. In Te Hoogerbrugge
is Thea nog altijd één dag per week aan het
werk.

Kippensoep

Paula, voorzitter van de BC Abtshove, vertelt dat het allemaal begon met een pan kippensoep in coronatijd. 'In de eerste coronaperiode lag de vriezer vol met kip. Omdat veel ouderen het destijds riskant vonden boodschappen te doen, besloot Thea Visser van de kip kippensoep te maken voor de bewoners van Abtshove. Wat begon als een snelle oplossing voor een teveel aan kip, groeide uit tot een volwaardige maaltijd voor bewoners van



“ Het begon allemaal met een pan kippensoep in coronatijd. ”



Wonerscommissie krachten



Van links naar rechts: Paula, Thea, Elly, Corrie en Ria

Abtshove en de wijk Overschie. En dat iedere week.' Elke dinsdag kookt Thea, samen met vrijwilligster Chris, nu een maaltijd voor 100 personen. De maaltijden worden door andere vrijwilligers bij de mensen thuisbezorgd.

Wandelen

Maar er gebeurt meer. Op woensdagochtenden wordt er gewandeld door Overschie. Dit organiseert Thea samen met WMO-Radar. De wandelaars starten om 10 uur met een kopje koffie, wandelen dan gezamenlijk naar de VTV Blijdorp, een tuinencomplex in de buurt. Wie

kan lopen, loopt er heen; voor anderen wordt de buurtbus ingezet. Rond 12 uur is iedereen weer terug bij Plein 13. Hier kunnen de wandelaars tegen betaling van €3,50 genieten van een heerlijk 'twaalfuurtje', een broodje met een kop soep. De middag is bestemd voor de crea-bea's onder de bewoners.

Muziek

Op vrijdagochtend wordt er koersbal gespeeld en gekookt voor 25 personen. Deze maaltijd wordt in de ontmoetingsruimte van Abtshove genuttigd. 's Middags wordt er muziek gemaakt. Tussen 2 en 3 uur wordt er gezongen, samen met een muzikant van de organisatie 'Rotterdam in Koor'. In Abtshove is dat gitarist Dick Nels. Hij zingt samen met bewoners liedjes van vroeger. Na nog een hapje en drankje luidt Thea het weekend in. Op vrijdagmiddag is ze moe van een drukke week, maar zeer voldaan met wat het 'haar' bewoners allemaal heeft gebracht. Tot slot: op vrijdag 5 mei hebben Thea en haar vrijwilligers een speciale bevrijdingsmaaltijd gekookt, overheerlijke hutspot! Met een oranje-tintje om 78 jaar bevrijding te vieren. De bevrijdingsmaaltijd was gratis.

De dames van de BC Abtshove zijn het roerend met elkaar eens: Wilskracht Werkt, in de persoon van Thea, verricht geweldig werk in het woongebouw Abtshove én de wijk Overschie! Hiermee wordt het belang van een sterke sociale saamhorigheid onderschreven. Dit is een thuisgevoel voor iedereen.

Sociale alarmering

Nog even terug naar Te Hoogerbrugge. Hier is Wilskracht Werkt vooral actief op het gebied van sociale alarmering. In geval van nood

kunnen bewoners via een alarmknop 24 uur per dag contact opnemen met een medewerker van Wilskracht Werkt. Zij verlenen eerste hulp en geven advies bij hulpvragen. Megan Decrauw-Cillekens is vanuit Wilskracht Werkt coördinator Sociale Alarmering in THB. De kosten hiervoor betalen de bewoners via de servicekosten. Mevrouw Carolien van Driel heeft zich destijds vanuit de Bewonerscommissie THB hard gemaakt om deze vorm van persoonsalarmering binnen THB te behouden.

Wilskracht Werkt

Wilskracht Werkt is opgericht door Wil de Roode en is onder andere actief in Abtshove, maar ook in Te Hoogerbrugge. Op de website van Wilskracht Werkt staat:

‘Wilskracht Werkt is een sociaal, maatschappelijk initiatief dat zich inzet voor Rotterdammers én actief is in omliggende gemeentes. We staan midden in de samenleving en stemmen onze diensten steeds af op de veranderende vraag en behoeftes van inwoners. We werken dagelijks aan de leefbaarheid van onze samenleving en zelfredzaamheid van mensen. We inspireren mensen om hun talenten te ontwikkelen, zodat ze hun vaardigheden ook weer in kunnen zetten voor een ander. Wij willen een brug slaan tussen mensen die iets kunnen en mensen die iets nodig hebben. Op deze manier zijn wij allemaal actief en nemen wij deel aan een groot collectief. Iedereen kan meedoen is ons motto!’

Meer informatie over Wilskracht Werkt en de verschillende activiteiten en diensten vindt u op <https://wilskrachtwerkt.nl/>



Martin van Waardenberg als Ome Cor

Filmavond in Charley Toorop Toren

De recreatieruimte in Charley Toorop Toren heeft nieuwe stoelen gekregen. De stoelen zijn op een feestelijke wijze ingewijd. Ze werden tijdens een, hiervoor speciaal georganiseerde filmavond, in gebruik genomen.

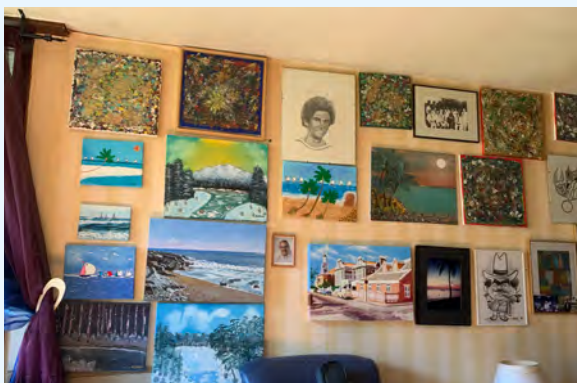
De filmavond was een groot succes, zo'n vijftig bewoners kwamen naar de recreatieruimte om er gezamenlijk een film te kijken. En uiteraard de stoelen te keuren of ze ook lekker zitten. De film die was uitgekozen voor dit doel was de Nederlandse film 'Ome Cor' met in de hoofdrol Martin van Waardenberg, als Ome Cor. Ome Cor blijkt een tikkie gefraudeerd te hebben met zijn arbeidsongeschiktheidsuitkering. Als dit aan het licht komt zijn de gevolgen niet te overzien. Uitkering foetsie, uit huis gezet, met zijn dochter en zelfs een taakstraf. Dit levert hilarische momenten op.

De zaal ging 19.30 uur open voor de bewoners, de film werd om 20.00 uur gestart. Rond 19.45 uur zat de zaal al aardig vol. Uiteraard ontbrak de popcorn niet. Aan het einde was er voor iedereen nog een heerlijk saucijzenbroodje. De laatste bewoners gingen pas rond 23.30 uur naar huis. Dat zegt iets over de gezelligheid van de filmavond, en het zitcomfort van de nieuwe stoelen!

Een wekelijks muzikaal feestje in Te Hoogerbrugge

Iedere vrijdagochtend komen een zestal muzikale THB-ers bij elkaar om samen muziek te maken. En dat is van een hoog niveau. Vijf heren en één dame, Marianne van Dijken die de sterren van de hemel zingt, hebben met elkaar veel muzikaal plezier.

De heren spelen allen een muziekinstrument, van akoestisch gitaar, een drumstel, en toetsen tot een accordeon. Deze muzikale vrienden oefenen in de Frans van Dam-zaal. Uit betrouwbare bron weten we dat twee van zes ook op dinsdagmiddag oefenen. Dat verklaart ongetwijfeld het hoge muzikale niveau.



Vraag van een bewoner

De heer Gomez woont in woongebouw Prinsenhof en is een zeer enthousiaste amateur-kunstschilder. De heer Gomez heeft een vraag aan u! Volgend jaar wordt meneer 75 jaar en om deze heugelijke gebeurtenis te vieren wil hij graag een expositie van zijn werk organiseren. Daarvoor is hij op zoek naar een geschikte ruimte om zijn vele schilderijen ten toon te stellen.

Wie wil en kan meneer Gomez helpen? Welk woongebouw heeft een mooie ruimte om te exposeren en vindt het leuk om hieraan mee te werken? Uw reactie kan naar redactie@sor.nl. Wij zorgen ervoor dat uw reactie bij meneer Gomez terecht komt.

Namens meneer Gomez, hartelijk dank!

Kleurrijk Te Hooge

Woongebouw Te Hoogerbrugge (THB) heeft een heuse kleurclub voor volwassenen! Iedere dinsdagmiddag om 14.30 uur verzamelen zo'n 20 tot 25 bewoners zich in de Brasserie om te kleuren. Inmiddels bestaat de kleurclub al vijf jaar. Op 28 februari jongstleden vierden de leden hun eerste lustrum. Dat gebeurde met een High Tea in de Brasserie. Rina de Groot van SOR ging een middagje op bezoek.

Van mandala's tot bloem-, en diertekeningen. Alles wat je kunt kleuren, wordt ook gekleurd in de THB-kleurclub. De 'kleurders' zijn vooral dames. Maar de kleurclub mag zich ook verheugen in de deelname van één heer: Piet. De gemiddelde leeftijd van de tekenaars is maar liefst 88,5 jaar. Oprichtster en tevens voorzitter van deze bijzondere club is mevrouw Paula Couvee. Paula begon met kleuren nadat ze van haar kinderen een doos potloden had gekregen. Dit om haar hoofd leeg te maken na het overlijden van haar echtgenoot. 'Kleuren werkt ontspannend en helend', vertelt ze. 'Je bent alleen bezig met kleuren, en niet met andere dingen.'



Goede kwaliteit potloden

Nieuwsgierig geworden vroeg mevrouw Lies 't Sas, inmiddels secretaris van de kleurclub, naar het resultaat van het kleuren. Ze werd enthousiast en ging meekleuren, evenals mevrouw Iteke Kimmerer, die de penningmeester van de club werd. Zo ontstond langzamerhand een groep bewoners die veel

plezier beleeft aan het kleuren van mandala's, bloem- en diertekeningen. De tekeningen zien eruit als ware gedrukte prints. Goede kwaliteit potloden is een must voor een goed resultaat, wordt mij tijdens mijn bezoek al snel duidelijk. 'De kwaliteit van de tekening hangt af van kwaliteit van het potlood', verzekeren de

rbrugge!

dames mij. De kleurclub vraagt geen vaste bijdrage aan haar leden maar een vrijwillige bijdrage voor 'in de pot'.

Omzien naar elkaar

Hoewel het kleuren de basis vormt voor het samenkomen op dinsdagmiddag, is het veel meer dan een kleurclub. Er voor elkaar zijn, luisteren en rekening houden met elkaar liggen hier ten grondslag aan een fijne sfeer. Over alles wordt gesproken, óf wordt besproken. Nieuwe bewoners vinden hier snel aansluiting en voelen zich er thuis. Precies dat thuisgevoel wat SOR zo belangrijk vindt, is hier vanzelfsprekend. De kleurders werken met een gezelligheids-ABC, waarin de A voor Afleiding staat, de P voor Praten, de V voor vreugde en voldoening en de Z voor Zien, of gezien worden!

Hand- en spandiensten

De dames Couvee en 't Sas vertellen mij dat de dames van de receptie van THB, Jeanette en Lenette, altijd heel bereidwillig zijn om hand- en spandiensten te verrichten voor de kleurclub. Ze noemen Jeanette zelfs



de ambassadrice van de kleurclub. Van de kleurplaten worden allerhande leuke artikelen gemaakt: van placemat tot boekenlegger, van onderzetter tot ingelijst kunstwerk. Ook heeft de kleurclub, voor de coronaperiode, een expositie georganiseerd van alle werken. Dit gebeurde in samenwerking met meerdere clubs in Te Hoogerbrugge. Er zijn plannen om in het najaar opnieuw een expositie te organiseren.



Interesse?

Bent u na het lezen enthousiast geworden om te gaan kleuren? Of wilt u een keer kennismaken met de kleurclub? U bent van harte welkom om langs te komen op dinsdagmiddag in de Brasserie van Te Hoogerbrugge. De dames staan u graag te woord. Ik heb in ieder geval erg genoten van een ontspannen en zeer creatieve kleurmiddag.



Henna de Miranda

Secretaris Huurdersplatform

Het is al meer dan een jaar geleden dat wij - Lex Drieduite en ik - tijdens de Algemene Ledenvergadering werden benoemd als nieuwe bestuursleden van het Huurdersplatform (HPF). Het was tegelijk spannend én uitdagend om als vertegenwoordiger van het HPF op een andere manier iets voor bewoners te kunnen betekenen.

Na een leerzame en succesvolle teambuildingsessie - waarin we onze sterke en zwakke kanten onder de loep namen, onze doelstellingen nog eens duidelijk omschreven, en op het eind van de sessie de functies in het nieuwe bestuur werden verdeeld - kon het echte werk beginnen.

Wat kwam er een hoop op ons af! Woonvisie, Woonakkoord, GOH, sociaal statuut, Woonbond, prestatieafspraken, huurbeleid, en noem maar op! Het HPF wordt overal bij betrokken en overal over gehoord. Onze input wordt overigens niet altijd meegenomen, maar dat is een ander hoofdstuk.

Samen met SOR proberen we op dit moment betaalbare persoonsalarmering voor iedereen te laten opnemen in de prestatieafspraken met de gemeente Rotterdam, maar of het lukt ... Een ander onderwerp dat voortdurend onze aandacht heeft, is het contact met de bewoners. Juist om als HPF alle bewoners en bewonerscommissies, die op hun beurt de stem zijn van de bewoners in de woongebouwen, goed te kunnen vertegenwoordigen.

“ Eén jaar nieuwe samenstelling Huurdersplatform



In 2022 hebben we successen behaald die zeker genoemd mogen worden, ik noem er hier een paar:

- de deelname in de acties van het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties GOH;
- de actie om ouderen te helpen bij het aanvragen van de energietoeslag. Dit gebeurde in samenwerking met SOR en de gemeente Rotterdam;
- de verlaging van de bijdrage van de bewoners aan de huismeesterkosten, van 75 naar 70 procent;
- en niet te vergeten: onze eigen website www.huurdersplatformsor.nl!

Het geeft enorm veel voldoening deel te mogen uitmaken van het Huurdersplatform. En zoals Lex zegt: Never a dull moment! Oeps! Engels. Dat mag niet van medebestuurder Inez Agema. Dus op zijn Nederlands: Elke dag weer iets te beleven! Al klinkt het toch beter in het Engels... (hahaha).



Paaslunch in de Klapwiek

Op woensdag 29 maart jongstleden heeft de Bewonerscommissie van de Klapwiek een paaslunch georganiseerd voor de bewoners. Casper Schonenberg, teamleider Klant, en Ruth Stringa-Sluer waren namens SOR hierbij aanwezig.

De tafels waren prachtig gedekt. Het eten en drinken was heerlijk, met zelfgemaakte kippensoep, verschillende broodjes, heerlijk beleg, paastol en diverse drankjes. En als

toetje een heerlijk ijsje! Het geheel was zeer goed georganiseerd. De barvrijwilligers en gastvrouw Monique hebben dan ook hun uiterste best gedaan.

Onze complimenten en dank aan alle betrokkenen voor een gezellige en geslaagde paaslunch!

Schoonmaak in Hagestaete



Op dinsdag 7 maart jongstleden hebben een aantal vrijwilligers van Hagestaete de recreatieruimte schoongemaakt. Naast de schoonmaak werden ook de vitrages gewassen, die zien er weer schoon uit en ruiken heerlijk fris. De vlekken van de zittingen van de stoelen zijn ook verwijderd door de dames. Alles is gesopt en gestofzuigd. Spik en span! De recreatieruimte is weer helemaal klaar voor de vele activiteiten die staan gepland in Hagestaete.

Hassan Najja vertrekt als bestuurder bij SOR

Bestuurder Hassan Najja vertrekt bij woningcorporatie Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam (SOR). Op 1 september 2023 maakt Hassan de overstap naar woningcorporatie Casade in Waalwijk.

'In de bijna acht jaar dat ik werkzaam ben bij SOR, heb ik met ongelooflijk veel plezier als bestuurder gewerkt. Ik durf te zeggen dat het één van de leukste corporaties is die ik ken. Ik weet nu al dat ik deze mooie organisatie en de collega's ontzettend ga missen. De ervaren warmte en het thuisgevoel zijn ongekend', aldus Hassan Najja.

'Woningcorporaties staan voor de enorme opgave om de woningcrisis te keren. Samen met collega's hebben we de BIG5 ontwikkeld, door te kijken naar het eigen bezit en de mogelijkheden die er zijn. Zo gaan we optoppen, ondertoppen, woning splitsen, woning delen en nieuwbouwen. Ik geloof in de kracht van creatief samen naar oplossingen zoeken, buiten de geijkte kaders. Dat is wat ik bij SOR heb ervaren. De afgelopen jaren heb ik met de collega's en onze stakeholders in de stadsregio Rotterdam intensief samengewerkt aan de opgave om onze bewoners en toekomstige bewoners een fijne woonplek te bieden. We hebben met elkaar ervoor gezorgd dat SOR toegerust is voor de toekomst. Voor mij ligt er een nieuwe uitdaging bij Casade in Waalwijk', zegt Hassan



Hassan Najja

'De RvC had mij voor een nieuwe periode uitgenodigd, daar ben ik ze dankbaar voor. Toch heb ik besloten om voor een nieuwe omgeving en een nieuwe uitdaging te gaan. Ik ben trots op de collega's die SOR maken tot de organisatie die het nu is. En dankbaar voor het vertrouwen en de fijne samenwerking met die collega's, met bewoners, RvC, gemeente en de samenwerkingspartners. Ik weet dat SOR iedere uitdaging aan kan'.

Stef Fleischeuer, voorzitter van de Raad van Commissarissen van SOR

'De Raad van Commissarissen van SOR heeft kennis genomen van het aangekondigde vertrek van Hassan Najja als bestuurder van SOR, en respecteert zijn besluit. SOR heeft in de afgelopen acht jaar onder verscherpt toezicht van de externe toezichthouders gestaan. Met een streng herstelplan heeft SOR zich weer ontwikkeld tot de gezonde corporatie die het nu is en die zich met nieuwe initiatieven richt op de kerntaken: het bieden van kwalitatief goede huisvesting voor ouderen in en om Rotterdam in een 'thuisgevoel'-aanpak.

“ Ik weet dat SOR iedere uitdaging aan kan”

Met daarin veel aandacht voor dienstverlening en zorg. Hassan is voor de organisatie én voor externe partners gedurende die acht jaar het gezicht geweest van de ontwikkeling en de cultuur van SOR. De RvC had hem graag nog een paar jaar aan boord gehouden', laat Stef Fleischeuer weten, 'ook om sturing te geven aan de organisatie, nu die met ruimere investeringsmogelijkheden werkt aan een ambitieus programma om ouderenwoningen toe te voegen aan de voorraad van SOR'.

De RvC en collega's wensen Hassan veel succes bij zijn nieuwe werkgever, Casade in Waalwijk



Zomer Serenades 2023

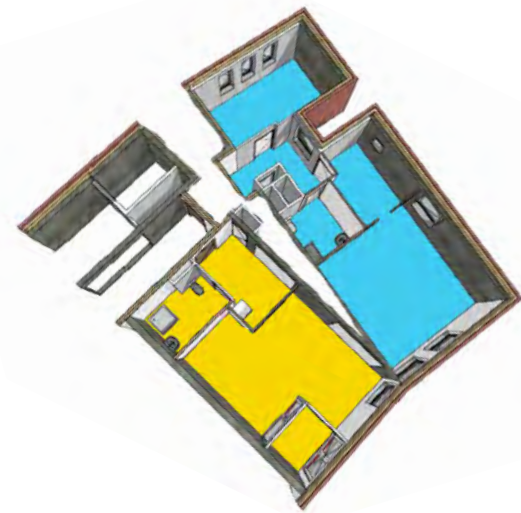
Goed nieuws! Ook in deze zomer worden er weer zomerconcerten georganiseerd.

De Zomer Serenades worden voor het vierde jaar op rij georganiseerd. Ook dit jaar vinden er van mei tot en met september 50 concerten plaats. De concerten vinden zowel in het weekend als doordeweeks plaats. Zij worden gehouden in de tuin of de ontmoetingsruimte van verschillende woongebouwen en niet alleen in SOR-woongebouwen. Ze starten om 14.00 uur en duren ongeveer een uur. De organisatie van de Zomer Serenades neemt contact op met de huismeester en de Bewonerscommissie voor de organisatie, en is in handen van Compagnon Events.

Er zijn geen kosten verbonden aan deze zomerconcerten. De eerste Zomer Serenades hebben inmiddels al plaatsgevonden.

Uitslag enquête woning delen en splitsen

Wellicht heeft u er al iets over gehoord of gelezen. SOR heeft via een enquête onafhankelijk laten onderzoeken of de eigen bewoners interesse hebben in het samen delen van een woning. Maar ook of er belangstelling is voor kleinere betaalbare woningen via het splitsen van grotere woningen. Wat bleek? Eén op de vijf respondenten van de gehouden enquête heeft interesse in woningdelen, één op de zes in een gesplitste woning.




De woningnood is groot en neemt alleen maar toe. Ook onder ouderen. Dit komt door vergrijzing, maar ook omdat ouderen steeds langer thuis blijven wonen. SOR wil daar iets aan doen en zoekt naar mogelijkheden om meer wooneenheden te creëren. Dat kan bijvoorbeeld via het delen van woningen. Hierbij maken twee bewoners gebruik van één woning. Maar ook door woningen te splitsen. Hierbij wordt een relatief grote woning bouwkundig gesplitst in twee kleinere woningen. Voor het onderzoek werden ruim 3000 huishoudens benaderd voor het invullen van een enquête. Er werden 1029 reacties ontvangen. Onder de deelnemers is een mooie prijs verloot.

Voordelen

Veel van de respondenten reageerden positief op de gelanceerde ideeën. Soms kan een verhuizing van een oudere naar een kleinere, meer geschikte woning zorgen voor doorstroming, omdat hierdoor ook andere woningzoekenden weer meer kans maken op een woning. Maar er zijn ook andere voordelen. Een gesplitste woning is kleiner, waardoor de woonlasten lager uitvallen. Ook is de woning vaak eenvoudiger schoon te houden. De insteek van SOR is dat mensen die in een gesplitste woning willen wonen, dit kunnen doen in het eigen woongebouw. Zo houden ze hun vertrouwde voorzieningen in de buurt en behouden ze hun sociale netwerk.



Ook voor bewoners die een woning willen delen, geldt dat de woonlasten lager zijn. Daarnaast helpt het om gevoelens van eenzaamheid te verminderen. Delen is een relatief eenvoudige manier om snel meer woonplekken te realiseren, tegen lage kosten. Hierdoor blijft meer geld beschikbaar voor andere opgaven.

“ De insteek van SOR is dat mensen die in een gesplitste woning willen wonen, dit kunnen doen in hun eigen woongebouw. 

Interesse

Andere woningcorporaties zijn erg geïnteresseerd in beide concepten. Zo werd SOR uitgenodigd om kennis en ervaringen te delen in een kring van corporaties. Maar ook om gezamenlijk vragen te beantwoorden: waar moet je rekening mee houden bij het splitsen van een woning? Welke contractvormen zijn er mogelijk bij delen? Hoe kunnen we omgaan met toewijzing? In maart van dit jaar gaven wij geïnteresseerde corporaties in de Charley Toorop Toren tekst en uitleg over de daar uitgevoerde woningsplitsing. Namens de bewoners was Henna de Miranda van het Huurdersplatform aanwezig om vragen te beantwoorden.

Experiment

In december won SOR voor het idee Woningdelen voor ouderen de Doorstroom Award van provincie Zuid-Holland. SOR verkent als vervolg hierop de mogelijkheden voor een experiment ‘Woningdelen voor ouderen’. Hierbij is ook aandacht voor (het wegnemen van) mogelijke fiscale barrières. Respondenten van de gehouden enquête, maar eerder ook ons Huurdersplatform, hebben aangegeven dat sommige ouderen bij woningdelen zullen worden gekort op toeslagen. De huidige wet- en regelgeving heeft nu namelijk als uitgangspunt dat samenwonen niet mag lonen. In deze gespannen woningmarkt kan het echter wel helpen als er ook een financiële prikkel is om overtollige woonruimten met anderen te delen. Dit naast argumenten als gezelligheid, aanspraak, hulp of medemenselijkheid. De verkenning vindt plaats met onder meer de provincie Zuid-Holland en het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Klantenpanels

Binnenkort organiseren we klantenpanels met respondenten die hebben aangegeven graag te willen woningdelen. Samen met de hierboven beschreven verkenning moeten de uitkomsten van de klantenpanels voldoende input opleveren om de eerste woningdelers daadwerkelijk van dienst te kunnen zijn.

Van Huismeester naar T

De huismeester is geen onbekende in de woongebouwen van SOR. Dit voorjaar volgden alle huismeesters de speciale training 'Van Huismeester naar Thuismeester'. Op 6 juni ontvingen de nieuwe 'thuismeesters' hun certificaat. Maar wat houdt de extra T voor het woord 'huismeester' eigenlijk in? En wat betekent dat voor u?

De wijziging van huismeester naar thuismeester betekent dat er in de uitvoering van het vak huismeester meer oog komt voor het welzijn van bewoners. Uiteraard blijft de technische kant van het (t)huismeestervak bestaan; de nieuwe thuismeester blijft gewoon uw lekkende kraan repareren. Tegelijk krijgen de huismeesters steeds vaker te maken met sociale problematiek van bewoners. Om de hiervoor benodigde sociale vaardigheden verder te verbeteren, volgden de huismeesters de vijfdaagse training 'Van huismeester naar thuismeester'. Deze training werd op maat gemaakt voor SOR. De nadruk lag in de training op sociaal complexbeheer, juridische aspecten en gespreksvaardigheden.

Ouderen willen en moeten steeds vaker

langer thuis wonen. Daardoor ontstaan soms lastige omstandigheden. Denk aan eenzaamheid, verwaarlozing of verward gedrag. Hierdoor kan de leefbaarheid in een woongebouw onder druk komen te staan. De nieuwe thuismeesters hebben geleerd hoe ze hierop kunnen inspelen en weten hoe ze ermee om moeten gaan. Ze kunnen bewoners helpen bij een volgende stap, als dat nodig mocht zijn. Het kan bijvoorbeeld gaan om het regelen van hulp van een welzijnsorganisatie. Zo zorgen we ervoor dat het woongebouw een fijne woonplek blijft voor iedereen.

Thuisteam

De thuismeester vormt samen met de woonregisseurs en de opzichters de kern van het Thuissteam. Deze Thuisteam worden aange-



Thuismeester Dennis Bouman



Thuismeester Danny Lujendijk

huismeester

vuld met een verhuurmakelaar. Het Thuissteam is het aanspreekpunt voor technisch en sociale kwesties, waarbij de woonregisseur de regie heeft. De woonregisseur roept bij problemen het Thuissteam bij elkaar, in de samenstelling die nodig is. Bij overlast gaat de woonregisseur bijvoorbeeld samen met de huismeester in gesprek met de overlastgever.

“ In de uitvoering van het vak huismeester komt er meer oog voor het welzijn van bewoners. ”



Woonregisseurs

Bij SOR werken drie woonregisseurs; Harmanna van Dalen, Celestine Paanakker en Ruth Stringa-Sluer. Sinds kort zijn de Thuissteams zo samengesteld dat iedere woonregisseur werkt met een vast team van vijf of zes huismeesters. Dat heeft ertoe geleid dat er onlangs wat wijzigingen zijn geweest tussen de woonregisseurs en de woongebouwen. Het kan zijn dat er nu een andere woonregisseur in uw woongebouw actief is.

Nieuwe Thuismeesters

Tot slot: vanaf januari 2023 zijn er enkele huismeesters vertrokken en zijn er nieuwe huismeesters bijgekomen. Vanaf 1 februari 2023 werkt Dennis Bouman als huismeester in de woongebouwen Abtshove, Statenhove, Heulbrug en Geuzenhof. En in de afgelopen periode hebben we ook Danny Luijendijk mogen begroeten als nieuwe huismeester. Danny is aan de slag gegaan in Plussenburgh, Hagestaete, Sonneburgh en Ravenwaard. Wij wensen deze nieuwe collega's veel werkplezier.

Gedicht

Van ik naar wij

Een grote woning met zijn twee
Niet ik alleen, maar jij er bij
We doen het samen We delen samen

Waar eens een grote woning stond
Heeft links mijn hartsvriendin haar eigen plek
En aan de rechterkant heb ik mijn stek

We doen het samen We delen samen
Naast huur en elektriciteit ook een stuk
gezelligheid
Wat fijn is tegen eenzaamheid

Mij niet gezien in het verzorgingshuis
Ik blijf zelfstandig wonen op dezelfde plek
Op deze plek voel ik mij thuis!

De energiekusser



Heeft u een bescheiden inkomen, woont u in Rotterdam en wilt u geholpen worden bij het verlagen van uw energiekosten? Meldt u dan aan bij de gemeente

voor een energiekusser. Kijk voor de voorwaarden en inschrijving op de site van de gemeente Rotterdam <https://www.rotterdam.nl/energiekusser-aanvragen>

Wacht niet te lang met aanvragen, wie het eerste komt wie het eerste maalt.

Woont u niet in Rotterdam? Vraag dan bij uw gemeente na welke ondersteuningsmaatregelen zij hebben.



Warm onthaal bij de 'Geuzen' in Brielle

Collega's Robert Vinke (huismeester) en Celestine Paanakker (woonregisseur) zijn warm ontvangen door de Bewonerscommissie Vlinderhof en de vrijwilligers van de Vlinderhof in Brielle tijdens de Bourgondische avond. Deze Bourgondische avond werd georganiseerd in het kader van 1 april. Op 1 april 1572 werd Brielle bevrijd van de Spaanse bezetting door de Watergeuzen en dat wordt ieder jaar gevierd. Dat de Geuzen per toeval in Brielle terecht kwamen en dat de Spanjaarden al lang vertrokken waren uit Brielle doet niets af aan het feest, dat elk jaar nog wordt nagespeeld.

De maaltijd werd zonder bestek maar gewoon met handen gegeten, er was een vrolijk schouwspel in klederdracht met muziek en aandacht voor iedereen! Eén tafel was speciaal gedekt voor de 'dames' met de witte mutsjes. Gemiddelde leeftijd van de bewoners is 96 jaar en de oudste bewoner is zelfs 100 jaar! Veel gezelligheid en zorgzaamheid voor elkaar, dat voert de boventoon tijdens deze gezellige bijeenkomst in de Vlinderhof.



Ambassadeurs-heidag

'Vanmorgen had ik niet kunnen bedenken dat wij zulke gesprekken zouden hebben'. Bovenstaande uitspraak werd gedaan door één van onze ambassadeurs tijdens vragencarrousel op de eerste Ambassadeurs Heidag, op donderdag 6 april jongstleden.



Verbinding tussen de Ambassadeurs

De eerste Ambassadeurs-heidag stond in het teken van verbinding tussen de Ambassadeurs onderling. Deze wens kwam nadrukkelijk naar voren vanuit de Ambassadeurs zelf. Tijdens eerdere gesprekken gaven zij aan waarschijnlijk veel van elkaar te kunnen leren, maar dat zij de verbinding met elkaar nog misten. Dat men elkaar onvoldoende kenden omdat iedereen op zijn/haar eigen eilandje opereerde. Hier hebben we tijdens de eerste Ambassadeurs-heidag verandering ingebracht!

Programma

De heidag vond plaats in woongebouw de Hoeksteen, waar enthousiaste vrijwilligers ons gedurende de dag geweldig hebben verzorgd. Hospitality ten top! Het programma bestond uit een interactief en informatief gedeelte. Het interactieve gedeelte was gericht op de vraag vanuit de ambassadeurs om elkaar beter te leren kennen, en te kijken waar men elkaar kan versterken. Met vragenkaarten en een dobbelsteen zijn we met elkaar in gesprek gegaan. Verschillende categorieën vragen kwamen aan de orde, ambassadeurs activiteiten, wat bindt ambassadeurs, kennisvragen en open vragen. Spelenderwijs leerden we elkaar kennen, soms verrassend, soms ontroerend.



In de middag kwam er een serieus onderwerp op tafel, AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Collega's Noortje Eekman, verhuurmakelaar en Gerard de Heide, concern controller verzorgende een presentatie over AVG en de invloed daarvan op de werkzaamheden van de ambassadeur. Dit leidde tot mooie discussies. Onder het genot van een hapje en drankje werd de eerste Ambassadeurs-heidag afgesloten. En... het smaakt naar meer!

Woordzoeker

Doe mee en win!

AANPLAKBIJET	EROM	PRIMEUR
AANTEKENING	INRIJHEK	PURPEREN
AFLEVEREN	KORTEN	RINGSTEKEN
BELASTINGDRUK	KRAPTE	STADHOUDER
BREED	LOVENSWAARDIG	STILIST
CANASTA	MOTIEF	TOEF
DIEVENPAD	OMLEIDING	VASTHEID
EIERSTRUIF	ORGIE	WAARDEREND

T	H	O	L	W	T	S	I	L	I	T	S	P	
G	U	R	O	A	E	T	P	A	R	K	R	G	
I	N	G	V	A	J	S	M	F	E	I	S	N	
R	E	I	E	R	L	E	F	L	M	S	T	I	
I	I	E	N	D	I	E	V	E	N	P	A	D	
N	E	N	S	E	B	I	U	V	I	K	D	I	
G	R	E	W	R	K	R	N	E	O	T	H	E	
S	S	R	A	E	A	E	E	R	O	M	O	L	
T	T	E	A	N	L	T	T	E	I	J	E	U	M
E	R	P	R	D	P	E	F	N	D	H	D	O	
K	U	R	D	G	N	I	T	S	A	L	E	B	
E	I	U	I	C	A	N	A	S	T	A	R	K	
N	F	P	G	V	A	S	T	H	E	I	D	R	

De overgebleven letters vormen de oplossing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Onder de inzenders van de juiste oplossing verloten we een bloemen-cadeaubon van € 25,-. Stuur uw oplossing 31 juli 2023 naar redactie@sor.nl. Of per post naar: SOR, t.a.v. redactie SORnieuws Botersloot 175 3011 HE Rotterdam.

De prijswinnaar krijgt persoonlijk een berichtje van ons.

De winnaar van de puzzel van maart

Ruim 100 inzendingen kregen we binnen met de juiste oplossing van de puzzel in de eerste editie van THUIS, maart 2023.

De juiste oplossing is: **'In gesprek met elkaar'**.
Mevrouw Nicolette Voetelink uit woongebouw Charley Toorop Toren wint een Fleur-opcadeaubon ter waarde van €25,-. Mevrouw Voetelink heeft de cadeaubon inmiddels ontvangen.

Namens de hele redactie: van harte gefeliciteerd!

Colofon

Heeft u een vraag?

Stel deze gerust via:

T (010) 444 55 55

E contact@sor.nl

Openingstijden klantcontactcentrum

Ma t/m do 08.30 - 17.00 uur

Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Reparatieverzoek

Stuur uw verzoek rechtstreeks
naar uw aannemer:

Online via sor.nl/reparatie-en-onderhoud
of
Telefonisch via het (088) nummer.

Wie uw aannemer is, staat op het
informatiebord in uw woongebouw en op
de website.

Zelf regelen

Verstopte riolering?

Bel RRS (010) 292 14 14

Beschadigde ruit?

Bel De Glaslijn van Midglas
Glasverzekeringen
(0800) 020 72 07

Stichting
Ouderenhuisvesting
Rotterdam

Botersloot 175
3011 HE Rotterdam

Postbus 22260
3003 DG Rotterdam

(010) 444 55 55

redactie@sor.nl
www.sor.nl

