



285032/MB/ML

Versiedatum 12 juli 2018

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING STICHTING OUDERENHUISVESTING ROTTERDAM

Op acht november tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. Marinke Willemiek—
Bonnier, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te —
passeren in het protocol van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven: —
mevrouw Sarah Johanna Schlejen, geboren te Helmond op elf augustus —
negentienhonderdzesennegentig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V.,
statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Flight Forum 1, 5657 DA —
Eindhoven. —

De comparant verklaarde: —
Het bestuur van **Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam**, een stichting, —
statutair gevestigd te gemeente Rotterdam, met adres: Botersloot 175, 3011 HE —
Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24185744 (de —
'**Stichting**'), heeft, na daartoe verkregen goedkeuring van haar raad van —
commissarissen, op acht november tweeduizend achttien besloten tot gehele —
wijziging van de statuten van de Stichting. —

Op drieëntwintig oktober tweeduizend achttien heeft de Minister belast met de zorg —
voor de volkshuisvesting haar goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van —
de statuten. —

Bij voormeld besluit werd tevens de comparant gemachtigd om de akte van —
statutenwijziging te doen verlijden. Ter uitvoering van bedoeld besluit tot —
statutenwijziging verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij de statuten
van genoemde stichting in haar geheel te wijzigen zodanig dat de statuten komen te —
luiden als volgt: —

STATUTEN: —

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen —

Artikel 1. Definities —

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- a. toegelaten instelling: een stichting in de zin van de Woningwet. —
- b. Raad van Commissarissen: het orgaan belast met het toezicht op het bestuur —
van de stichting, als bedoeld in de Woningwet. —
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. —

In deze statuten zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen wettelijke bepalingen —
zoals deze luiden bij het passeren van de notariële akte tot de statutenwijziging. —

Artikel 2. Naam en zetel —

1. De stichting is genaamd: Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam. —
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam. —

Artikel 3. Doel —

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De —
stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de —
volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet. —

Hoofdstuk II. Het bestuur —

Artikel 4. Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur —

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Een niet voltallig bestuur————— behoudt haar bevoegdheden indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.——— Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van————— Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur'— verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen. —————
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van — het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. —————
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste — vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten — hoogste vier jaar worden herbenoemd. —————
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, — verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de ————— volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende — persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van ——— die persoon aan haar kenbaar te maken. —————
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij — een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden ——— (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten ——— hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.————— Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te — kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, — tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe ——— vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van ——— Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden——— (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de — leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. —————
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden——— besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich ——— tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. Het betreffende lid kan — zich daarbij doen bijstaan door een adviseur. —————
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na——— aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het— enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn — van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.———
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze——— statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende— bevoegdheden uit te oefenen. —————
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient ——— onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd — te worden medegedeeld. —————
10. De Raad van Commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid, de bezoldiging en — de overige arbeidsvoorwaarden, van het bestuur vast conform de vigerende — wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het——— jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. —————

Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuur—————

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: —————



- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; —
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, — een toegelaten instelling; —
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of — vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten — instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden — heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: —
 - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of —
 - 2°. zich blijkt haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te — leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het — maatschappelijke belang en de Raad van Commissarissen met dat — lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan — aan zijn instemming voorwaarden verbinden; —
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van — commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe — rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met — een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een — aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is — gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, — eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste — lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; —
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of — van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen — van gemeenten te behartigen; —
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — provincies te behartigen; —
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van — een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — waterschappen te behartigen; —
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of — een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie — verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat — of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de — ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van — de volkshuisvesting; —
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een — bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn — met die van de stichting; —
- j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een — werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling — van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; —
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, — geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame — gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid — van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; —
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde —

datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten.

2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

Artikel 6. Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7. Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.



2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een ————
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur ————
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze ————
Governancecode na te leven. ————
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in ————
het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. ————
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, ————
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten ————
van het bestuur omtrent: ————
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden ————
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan ————
een derde; ————
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting ————
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig ————
aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of ————
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ————
ingrijpende betekenis is voor de stichting; ————
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, ————
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,00) ————
exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten ————
behoefte van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan ————
onroerende zaken in eigendom van de stichting; ————
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van ————
reglementen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het ————
bestuursreglement; ————
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; ————
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement ————
van de stichting; ————
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek ————
van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers ————
van de stichting; ————
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ————
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam ————
zijn; ————
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en ————
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van
een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van ————
de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit ————
van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro ————
(EUR 10.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken ————
besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van ————
welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die ————
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon ————
zijn woonverblijf heeft of zal hebben; ————
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden ————
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; ————
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; ————

- l. wijziging van de begroting; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
 - n. het aangaan van geldleningen en/of het uitgeven van schuldbrieven _____
boven een limiet die jaarlijks door de Raad van Commissarissen bij de _____
goedkeuring van de begroting wordt bepaald; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of _____
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt _____
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële _____
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij _____
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting _____
vormen; _____
 - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze _____
van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een _____
besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het _____
bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
 6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld _____
in lid 4. _____
 7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad _____
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden _____
van de stichting te geven. _____
 8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door _____
het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 8. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders _____
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der _____
leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Bestuurders melden een tegenstrijdig belang direct aan de Raad van _____
Commissarissen en de overige leden van het bestuur. Een bestuurder neemt _____
niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een _____
direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang _____
van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer _____
hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit _____
genomen door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 9. Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de _____
stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10. Toezichthoudend orgaan



1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven – leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van _____ Commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het _____ aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld – op een oneven aantal. _____
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding – toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De – vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende _____ wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad _____ van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt _____ benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet _____ aansluitend maximaal één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar _____ worden herbenoemd. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende _____ uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten _____ opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook _____ onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____ er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____ bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - c. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad _____ dienen deskundig te zijn; _____
 - d. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of _____ de met haar verbonden ondernemingen. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een _____ bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van _____ Commissarissen uit vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende – voordracht te doen voor drie commissarissen, indien die raad uit zeven _____ commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit _____ voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden – van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het – ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de _____ woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. _____
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet – aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in _____ strijd met de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde _____ profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet – overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die _____ benoeming in strijd met de Woningwet dan wel de profielschets zou worden _____

- gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders —
van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van —
huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels —
waarop de voordracht betrekking had. —
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is —
zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid —
van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. —
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken —
daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de —
stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het —
ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden —
van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen —
vastgestelde profielschets in acht. —
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde —
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang —
van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame —
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van —
bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de —
stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd —
voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit
een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde—
profielschets. —
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende—
lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan,—
op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, —
dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van —
woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies —
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de —
huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid —
vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. —
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad —
van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de —
huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als —
waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van —
Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit —
artikel in acht. —
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van —
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast —
met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid —
van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van —
Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te —
maken. —

Artikel 12. Werkwijze Raad van Commissarissen —

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een —
reglement van de Raad van Commissarissen. —
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en —
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of —



- de statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het _____ eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen _____ het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van _____ de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke _____ deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het _____ gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in _____ het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in _____ het bijzonder. _____

Artikel 13. Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vice-voorzitter. _____

Artikel 14. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar _____ directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een _____ toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde _____ van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering _____ aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d _____ van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, _____ zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, _____ eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen _____ of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een _____ ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft _____ in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting _____ bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van _____ een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, _____ of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____ van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een _____ provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of _____ van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____ van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de _____ stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van _____ een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te _____ behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of _____ een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie _____ verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat _____

- of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ——— ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van — de volkshuisvesting; ———
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; ———
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een — bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn — met die van de stichting; ———
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap , huwelijk, , — geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame — gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid — van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; —
 - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een — werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling — van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking — wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad — van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet — eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige — rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte — werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of — nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of — falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict — is veroordeeld. ———
 3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit — onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, — tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid — van de Raad van Commissarissen. ———

Artikel 15. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen ———

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van — de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter — niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden — kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van — Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is — benoemd, is verstreken. ———
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van — Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, — genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo — spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van — Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. ———
3. De Raad van Commissarissen wijst twee personen van buiten zijn kring aan — die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen — tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van — ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de — benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming — van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te —



wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten — stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen — niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris — op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als — commissaris aan te wijzen. —

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een — profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en — vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het — bepaalde in de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling — van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van — een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van — Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van — diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de — profielschets van de raad als zodanig. —

Artikel 16. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen —

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen — schorsen. —
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een — meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige — stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van — Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. — Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te — nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een — nieuwe vergadering bijeengeroepen. De aldan aanwezige leden kunnen ter — vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal aldan — aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. —
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de — gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te — verklaren. Hij kan zich daarbij doen bijstaan door een adviseur. —
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen — een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een — verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te — Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. —
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze — statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van — de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief — bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens — verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens — ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven — als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de — stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend — door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van — Commissarissen. —

Artikel 17. Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen —

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: —

1. door overlijden; —
2. door aftreden volgens rooster; —

3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; —
4. door schriftelijke ontslagneming; —
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; —
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam —
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of —
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het —
aانبlijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden —
verlangd. —

Artikel 18. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen —

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van —
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en —
op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand —
gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen moet in staat zijn het —
in de vorige zin bedoelde toezicht voortdurend uit te oefenen. De Raad van —
Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van —
Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en —
is verplicht deze Governancecode na te leven. —
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening —
van dat toezicht nodig zijn, waaronder het schorsen van de uitvoering van —
besluiten van het bestuur. De raad is niet gehouden over zijn handelingen —
verantwoording af te leggen aan het bestuur. —
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van —
zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer —
deskundigen. —
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van —
Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in —
stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke —
belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de —
raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn —
voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken —
deelbelangen. —
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de —
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. —
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met —
het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van —
Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het —
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en —
controlesysteem van de stichting. —
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad —
van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in —
de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, —
al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen —
totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient —
binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. —
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in —
dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot —
die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad —
van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen —



toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 19. Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20. Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch – communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21. Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten

4. Commissarissen melden een (mogelijk) tegenstrijdig belang direct aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en aan de overige leden van de raad. De Raad van Commissarissen legt in haar reglement vast hoe ze handelt in geval van (mogelijk) tegenstrijdige belangen bij leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 22. Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24. Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25. Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de in de Woningwet genoemde termijn een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden



- ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. _____
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de _____ accountant. _____
 5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en _____ de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de _____ handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van _____ redenen melding gemaakt. _____
 6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door het bestuur ondertekend en _____ door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de in de Woningwet _____ genoemde termijn. _____
 7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen _____ geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 26. Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de _____ begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van _____ Commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten; juridische fusie en juridische splitsing

Artikel 27. Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring _____ van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid _____ van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen _____ indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig _____ zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van _____ Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt minimaal één en maximaal zes _____ weken daarna een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte _____ geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter _____ vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____ wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat _____ voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen _____ bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____ voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen _____ wordt goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe _____ iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____

- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid —
van het bestuur zelfstandig bevoegd. —
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde —
statuten neer ten kantore van het handelsregister. —
 9. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een —
besluit tot juridische fusie of juridische splitsing. —

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28. Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden: —

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; —
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de —
toestand van de boedel, hetzij door insolventie; —
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. —

Artikel 29. Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de —
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. —
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van —
Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de —
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot
goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een —
meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien —
ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. —
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van —
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering —
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden —
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden —
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. —
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter —
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, —
moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. —
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter —
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het —
besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene —
stemmen wordt genomen. —
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de —
zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

Artikel 30. Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister —
belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe —
aangewezen persoon of instantie. —
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het
behartigen van het belang van de volkshuisvesting. —
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie —
verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de —
statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere —
aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de —
plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de —



door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde —
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de —
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, —
van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende —
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. —

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31. Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde —
reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en —
gewijzigd door het bestuur. —
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet —
of met deze statuten. —

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 32

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is —
niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het —
bestuur die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van —
de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen —
betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de —
statuten zoals vastgesteld bij akte van statutenwijziging verleden voor mr. —
Marinke Willemiek Bonnier, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te —
passeren in het protocol van mr. Sven Jos Billet, op zeventien november —
tweeduizend zestien. —
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is —
niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de —
Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd —
tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen —
de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze —
luiden in de statuten zoals vastgesteld bij akte van statutenwijziging —
verleden voor mr. Marinke Willemiek Bonnier, toegevoegd notaris, bevoegd —
om akten te passeren in het protocol van mr. Sven Jos Billet, op zeventien —
november tweeduizend zestien. —

Slotverklaringen

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat de volgende stukken —
worden aangehecht: —

- ./ - een kopie van het in de aanhef van deze akte vermelde bestuursbesluit tot —
statutenwijziging en de vermelde machtiging; —
- een kopie van het schriftelijk besluit van de raad van commissarissen waarin —
zij haar goedkeuring verleent aan het voorgenomen bestuursbesluit tot —
statutenwijziging; en —
- een kopie van het besluit van de Minister belast met de zorg van de —
volkshuisvesting waarin zij haar goedkeuring verleent. —

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend. —

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting —
daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze —
akte voor de partij, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te —

hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de —
inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te —
stellen. —

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en —
mij, notaris. —
(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Bonnier", with a long horizontal flourish extending to the right.