

Bewonersmagazine

september 2023

Thuis



In vogelvlucht: 30 jaar gezelligheid in woongroep IJ-93

Thuismeesters aan
het woord

Hoe SOR u informeert
over de BIG5 plannen

 **SOR**
Een thuisgevoel
voor iedereen



Op pagina 6
Woongroep IJ-93
blijkt terug

Het is weer voorbij, die mooie zomer...



De zomer is nog in volle gang op het moment dat de redactie deze THUIS voorbereidt. Deze editie maken we ver van tevoren in verband met de zomervakanties van alle redactieleden. Dat maakt het lastig te bedenken wat er speelt op het moment dat u het magazine leest. En hoe mooi de zomer nu werkelijk was... We hopen in ieder geval dat u een fijne zomer hebt gehad!

Deze zomer organiseert het Huurdersplatform (HPF) een fotowedstrijd voor alle bewoners van SOR. Ze willen graag op een ontspannen en laagdrempelige manier met u in contact komen. Het delen van foto's is dan altijd leuk. Zo is het idee van de fotowedstrijd ontstaan. Tijdens de Bedankdag op 24 oktober aanstaande worden de prijswinnaars bekend gemaakt. We zijn heel benieuwd naar de inzendingen. Meer erover elders in deze THUIS.

In deze uitgave komen tevens twee thuismeesters aan het woord, André Hopstaken en Dennis Bouman. Zij vertellen meer over hun ervaringen als thuismeester bij SOR, en wat zij belangrijk vinden in hun functie. Gelukkig ook weer enkele verhalen uit de woongebouwen. Helaas niet zoveel als in de vorige uitgave. Dus hierbij een oproep om uw verhaal over uw woongebouw te delen. Het redactieteam maakt er graag ruimte voor in de THUIS.

Er is een informatief stukje over de tegemoetkoming bij blokverwarming, en het zal je maar gebeuren een lekkage of een diefstal. In zo'n geval is een goede verzekering heel belangrijk. Je kunt het maar beter goed geregeld hebben.

In de vorige editie hebben we u al verteld dat directeur-bestuurder Hassan Najja ons gaat verlaten. Op 1 september jongstleden is hij aan de slag gegaan bij woningcorporatie Casade in Waalwijk. Tijdelijk bestuurder Dick Mol neemt hem waar, in afwachting van een vaste nieuwe directeur-bestuurder. We stellen Dick graag aan u voor.

Wij wensen u veel leesplezier en zien uw verhalen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet van het redactieteam,

Harmanna van Dalen
Ilse Dumoulin
Rina de Groot



Inhoud

- 06** In vogelvlucht: 30 jaar woongroep IJ-93 in Rotterdam IJsselmonde
- 08** Dick Mol benoemd als tijdelijk bestuurder SOR
- 09** 'Van wens naar werkelijkheid' 2023 groot succes
- 10** Thuismeesters aan het woord: Sociale vaardigheden worden steeds belangrijker
- 12** Column Huurdersplatform
- 12** Vijfhonderd boeken beschikbaar!
- 13** Te Hoogerbrugge: Groene vingers

16



Hoe informeren wij u over de BIG5 plannen van SOR?

21



Dag van de Schoonmaker: bedankt jij maakt het verschil!

22



Het HPF organiseert een fotowedstrijd

- 14 Tegemoetkoming energielasten blokverwarming: wat betekent dit voor u?
- 15 Borghave: Stampotavond
- 16 Hoe informeren wij u over de BIG5 plannen van SOR?
- 18 Nieuwe scootmobielstalling in De Nieuwe Plantage

- 19 Gedicht
- 19 Kristal: Lentefeest
- 20 Het belang van verzekeren
- 21 Dag van de Schoonmaker: bedankt jij maakt het verschil!
- 22 Het HPF organiseert een fotowedstrijd
- 22 Winnaar van de puzzel

In vogelvlucht: 30 jaar w in Rotterdam IJsselmonde

Gezellig samen oud worden. Daar draait het om bij woongroep IJ-93 in Rotterdam-IJsselmonde. De woongroep, gevestigd in woongebouw de Hagestaete, bestaat dit jaar dertig jaar. Tijd voor een terugblik, door bewoner van het eerste uur Jan Oorebeek.

Onze erevoorzitter Aart de Haan (overleden in 2019) benadert in 1993 een aantal mensen, met de vraag of ze interesse hebben om een woongroep op te richten. Zes huishoudens (11 personen) reageren positief. Met deze groep vormen we de initiatiefgroep. Volgens de statuten is de oprichtingsdatum van de woongroep 6 juni 1993. In 1993 kiest deze groep ook de officiële naam voor de woongroep: IJ-93, een afkorting van IJsselmonde 1993.

Het begin

Van 1994 t/m 1996 werken we samen met onze adviseur Nico van den Dool aan statuten, een huishoudelijk reglement en inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Hierna bespreken we met Nico allerlei sociale vraagstukken, en met houten blokken (maquettes) en tekeningen maken we droomhuizen. Op de volkshogeschool Oleartsduijn te Rockanje volgen we cursussen om te leren hoe we met conflicten moeten omgaan. Uiteindelijk schrijven 49 huishoudens zich in om te zijner tijd te komen inwonen. We bezoeken vijftien andere woongroepen in Nederland om te kijken hoe het er daar aan toe gaat. In die tijd zijn er ongeveer 250 woongroepen in ons land.

Bouwvergunning

In de periode 1996 t/m 1999 steken we veel tijd in overleg met de overheid, gemeente

Rotterdam, SOR en de dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting (dS+V) om naar een locatie te zoeken. Uiteindelijk kunnen we een voormalig NAM-veld krijgen, vlak bij winkels, openbaar vervoer, huis- en tandartsen. Een ideale plek. In 1997 krijgt de woongroep de mogelijkheid om mee te denken over de plannen voor de te bouwen locatie. Onze oud-voorzitter en ikzelf worden daarvoor aangewezen. Wij volgen daarvoor een cursus bouwkunde voor ouderen op de HTS in Utrecht. De gekozen architect Jan van de Wetering zorgt voor 2 bij 2 meter grote bouwtekeningen, zodat ook de leden van de woongroep kunnen zien wat de vorderingen zijn. In 1998 krijgen we uiteindelijk een bouwvergunning en op 1 februari 1999 wordt de eerste paal geslagen door de voorzitter van de Deelgemeente, Yvonne van Mastrikt en de voorzitter van de woongroep IJ-93.

Opening

Op 1 mei 2000 is de officiële opening en krijgen we de sleutel van de woongroep uitgereikt. Onze pianist Harry van Grinsven, opent zijn pianoconcert in de gemeenschappelijke ruimte (Het IJpunt), veelbetekend met 'Oh what a beautiful morning, Oh what a beautiful day'. In dat jaar vormen we een bestuur, 6 commissies en 11 werkgroepen. In december van datzelfde jaar overhandigen we aan de leden een jaaroverzicht met allerlei activi-



Boottocht



oongroep IJ-93 e



1995



Fietstocht 1998



Bouwactiviteiten 1999



Spaanse avond 2005



Bonte avond 2008



Bonte avond 2015



Zomerserenades 2021

teiten die de commissies en werkgroepen willen gaan uit voeren. We schaffen onder meer computers aan met internet en volgen met veertig mensen van HageStaete drie cursussen: computergebruik voor beginners, het gebruik van het internet en het maken en onderhouden van een website. In 2007 geven we Nederlandse les aan buitenlandse vrouwen. In 2008 vindt overleg plaats met de stadsregio (Rotterdam Rijnmond) die bemiddelt tussen Gemeenten en Provincie over velerlei problemen die bestaan onder de bevolking. Een onderdeel daarvan is o.a. een nieuwe woonvisie met de nadruk op initiatieven van woongroepen. We hebben als woongroep 28 appartementen tot onze beschikking. Van 1 appartement zijn de bewoners geen lid meer van de woongroep. Dus hebben we 27 appartementen. Op de begane grond hebben we eenmalig één appartement ter beschikking. We hebben momenteel 32 inwonende leden en 3 leden die nog elders wonen en op de wachtlijst staan.

Verjonging

Tot 2016 organiseerden we jaarlijks zo'n 75 activiteiten. Helaas neemt de belangstelling ervoor de laatste jaren af door het ouder worden, en maken we steeds meer gebruik van de Rotterdampas. Daarom is het belangrijk dat er de komende jaren jongere mensen bijkomen in de woongroep die dit weer kunnen oppakken. Dat neemt niet weg dat de afgelopen dertig jaar een prachtige periode was waar ik met veel trots en plezier op terugkijk. We wonen op een van de mooiste plekken in IJsselmonde, vlakbij een winkelcentrum en met goed openbaar vervoer in de buurt. We kijken naar elkaar om, we hebben plezier met elkaar, maar delen ook het verdriet bij overlijden of ernstige ziekte. Samen lief en leed en samen gezellig oud worden dus. Ik hoop dat we het nog lang zo mogen blijven doen.

Jan Oorebeek
Woongroep IJ93



Dick Mol benoemd als tijdelijk bestuurder SOR

In de vorige editie van THUIS hebben wij u geïnformeerd over het vertrek van Hassan Najja als bestuurder van SOR. Op 1 september jongstleden is hij opgevolgd door een tijdelijke bestuurder, te weten Dick Mol. Graag stellen wij Dick aan u voor.

Dick Mol (1964) gaat bij SOR drie dagen per week aan de slag, tot er een definitieve opvolger voor Hassan Najja is gevonden. Naast zijn werkzaamheden bij SOR is Dick directeur-bestuurder bij Cocon Wonen in Soest. Dick is een ervaren corporatiebestuurder. In de komende periode gaat hij, samen met het managementteam (MT), verder met de ontwikkeling van de BIG5 en de andere plannen uit het ondernemingsplan 2023-2026.

De Raad van Commissarissen (RvC) heeft haar vertrouwen in Dick uitgesproken en is overtuigd van een goede samenwerking met het huidige MT. In de tussentijd gaat de RvC op zoek naar een definitieve opvolger. Hiervoor wordt een sollicitatieprocedure gestart. De RvC verwacht binnen een jaar een vaste nieuwe directeur-bestuurder te kunnen benoemen.

Wij heten Dick van harte welkom en wensen hem veel succes in de komende periode.

‘Van wens naar werkelijkheid’ 2023 groot succes

Bij ‘van wens naar werkelijkheid’ kunnen bewoners ieder jaar een wens indienen voor meer gezamenlijk woonplezier in hun woongebouw. Ook dit jaar hebben bewoners weer veel wensen ingediend. Die zijn bijna allemaal goedgekeurd.



Tuinset Berlagehof

Dit jaar dienden onze bewoners in totaal 21 wensen in, waarvan 19 wensen werden goedgekeurd. Eén wens werd afgekeurd vanwege het ruim overschrijden van de indieningstermijn; één wens onderzoekt het Thuissteam van SOR nog op haalbaarheid.

De wensen van dit jaar liepen erg uiteen. Het ging van bingo-benodigdheden tot een home-trainer en van geluidsdemping van de recreatiezaal tot een koffiezetapparaat. Het viel de commissie op dat er veel wensen werden ingediend om lekker samen in de buitenlucht te kunnen genieten. Denk aan terrasparasols, terrastafels en tuinsets. Ook de welbekende jeu-de-boulesbaan ontbrak dit jaar uiteraard niet. Wensen die te maken hadden met samen eten, waren eveneens erg populair, zo bleek uit de verschillende airfryers die werden ingediend. Maar bijvoorbeeld ook een heuse poffertjesplaat.

Het deed de commissie goed om te zien dat er zoveel wensen werden ingediend die gericht zijn op de onderlinge ontmoeting in het woongebouw. We zien uit naar de editie van 2024 en hopen dan wederom op een aantal mooie wensen!

De Commissie
Huurderswensen



Poffertjesplaat Stadsplein

Thuismeesters aan het woord

Sociale vaardigheden wo

Onze thuismeesters André Hopstaken en Dennis Bouman vertellen maar wat graag over hun werk in de woongebouwen van SOR. Dat doen ze met een grote glimlach. Ze maken van alles mee. Van lekkages in woningen en gezellige koffieochtenden tot boze bewoners. Overal proberen ze een oplossing voor te vinden.

Het werk van de thuismeesters is in de loop der jaren behoorlijk veranderd. Het gaat lang niet meer alleen om technische vaardigheden, maar ook steeds meer om sociale vaardigheden. Dit heeft alles te maken met het langer-thuis-wonen-beleid van de overheid. Om hun sociale vaardigheden te blijven oefenen, hebben alle thuismeesters een vijfdaagse training gevolgd. Dit heeft u in de vorige THUIS kunnen lezen. Volgens André en Dennis was de training een mooie aanvulling op hun eigen sociale talenten.

Thuismeester Dennis Bouman

Dennis is thuismeester in vijf woongebouwen: Geuzenhof, Abtshove, Statenhove, Heulbrug en Vlietbrug. Deze woongebouwen zijn heel verschillend. Dat is precies wat het voor Dennis zo aantrekkelijk maakt om thuismeester te zijn. Voordat Dennis ruim een half jaar geleden bij SOR kwam werken, was hij ruim tien jaar werkzaam als huismeester bij Humanitas. Daar was hij vooral technisch bezig. Hij werd op pad gestuurd om klachten te verhelpen en reparaties uit te voeren. Omdat Dennis



“ Een kop koffie, een praatje en een beetje begrip lossen veel op

rden steeds belangrijker



Dennis Bouman

naar eigen zeggen een echt 'mensen-mens' is, is het werken als een meer sociale thuismeester bij SOR hem op het lijf geschreven. Mede door zijn interesse in psychologie, vraagt hij vaak door als mensen ergens boos over zijn: wat zit er achter? 'Een kop koffie, een praatje en een beetje begrip lossen veel op,' zegt Dennis. Hoewel hij ook weet dat niet hij niet ieder probleem kan oplossen.

Thuismeester André Hopstaken

André is eveneens thuismeester in vijf woongebouwen: Berlagehof, Kroon, Ariane, Eilanden en Van Moorsel. André heeft zijn sporen verdiend als zorghuismeester. Hij werkt inmiddels ruim vier jaar bij SOR. André beaamt de verschillen in de woongebouwen. Hij vindt voldoening in zijn werk door er voor bewoners te zijn: 'Als thuismeester ben je in veel gevallen het eerste aanspreekpunt voor de bewoner. Jij kunt het verschil maken.' Hij vindt het belangrijk om zichzelf te blijven en goed contact op te bouwen met de bewoners. Dat doet hij ook door kleine persoonlijke dingen te vertellen. Zo is zijn passie voor

radiografische auto's bekend bij bewoners. Dat levert vaak leuke en verrassende gesprekken op. Naast zijn werkzaamheden als thuismeester, vertegenwoordigt André het thuismeester-team in de Ondernemingsraad van SOR.

Fluitend naar het werk

Beide thuismeesters zeggen volmondig Ja op de vraag of zij een leuke job hebben. Ze genieten van de omgang met bewoners die soms het hart op de tong hebben, en van de waardering die ze krijgen als ze bij hebben gedragen aan het welbevinden van bewoners. André zegt dat hij altijd fluitend naar zijn werk gaat.



André Hopstaken

Beide thuismeesters roemen de grote saamhorigheid en vriendelijkheid in het thuismeester-team. Maar ook de bereidheid om elkaar te helpen. 'Deze goede samenwerking is zeker niet vanzelfsprekend', zegt Dennis. 'Ik ervaar het als een warm bad.'



Leen van Prooijen
Adviseur Huurdersplatform

Waar ik me aan erger is het kuddegedrag van sommige mensen. Ze horen een verhaal in de supermarkt, of zien wat op Facebook en nemen dit direct als een waarheid aan. Om dit vervolgens weer door te vertellen of te 'liken'.

Dit soort gedrag kan een grote impact hebben op anderen en op de maatschappij. We weten allemaal nog wat er gebeurde rond de coronapandemie, enkele jaren geleden. Het werd toen zo erg, dat er groepen mensen beweerden dat corona niet bestond. Het was een plan van de regering om ons te onderdrukken, waarbij via de vaccinaties

“ Omring u niet met kippen...

chips werden ingespoten. Er ontstond veel verwarring in ons land over wat waar was en wat niet.

Ook in kleinere kring kan dit verschijnsel veel leed veroorzaken. Dan gaat het om familie, collega's of gewoon mensen in de straat. Zelfs zoveel dat mensen er ziek van worden of nog erger. Mensen worden zwart gemaakt of beschuldigd zonder dat daar enig bewijs voor is.

Mijn oproep aan u is dan ook: neem niet alles voor waarheid aan. Probeer zelf betrouwbare informatie te vinden via de krant, radio of TV. En blijf weg van mensen die anderen ongeremd zwart maken, of opruiende verhalen vertellen. Want, zoals een oud gezegde aangeeft: 'Omring u niet met kippen, want die leren u niet vliegen.'

Vijfhonderd boeken beschikbaar!

In woongebouw de Gravin heeft de bibliotheek 500 boeken beschikbaar, voor de opzet van een nieuwe bibliotheek. Of als aanvulling op een bestaande bibliotheek. Heeft u interesse? Laat het ons weten. Dat kan via een mailtje naar redactie@sor.nl Wij brengen u dan in contact met de bibliothecaris van de Gravin.





Te Hoogerbrugge:

Groene vingers

Meneer Jacobs, bewoner van Te Hoogerbrugge (THB), is geboren met 'groene vingers'. Tuinieren is zijn lust en zijn leven, en daar genieten alle bewoners van THB van. Behalve dan misschien zijn echtgenote. Die kan bijna niet meer op haar balkon zitten door alle planten die er staan. En die de heer Jacobs met veel liefde verzorgt. Zo'n tuinbalkon ziet er wel heel gezellig en verzorgd uit, en daar geniet mevrouw Jacobs uiteraard wel van.

Een ander project van de heer Jacobs is een stukje tuin achterin bij gebouw 1. Zonnebloemen en andere zomerbloeiers zorgen ervoor dat de bewoners nog gezelliger op het terras

van het restaurant zitten. Met als uitzicht een heerlijk bloemenzee. Inmiddels verzorgt hij ook de groenstroken naast de voordeur van gebouw 1, en de bloempotten op het terras van het restaurant. Hoe fijn is dat!

Daarnaast zorgt de heer Jacobs ook voor het vogelvoer en hangt nestkastjes en insectenhottels op.

Hulde aan de heer Jacobs, die zonder het te vragen de tuinman helpt en ervoor zorgt dat de onderhoudsvriendelijke tuin helemaal opgefleurd wordt. Zijn inzet wordt dan ook door velen gewaardeerd.

Lenette van Wingerden
Receptie THB



Tegemoetkoming energielasten blokverwarming: wat betekent dit voor u?



De hoge gasprijzen hebben ervoor gezorgd dat de overheid een energie-prijsplafond heeft ingesteld. Om hiervoor in aanmerking te komen, heb je een eigen energiecontract nodig. Bewoners met blokverwarming hebben voor hun stookkosten echter geen eigen energiecontract. Om hen tegemoet te komen, heeft de overheid een oplossing bedacht.

De oplossing komt er in het kort op neer dat de verhuurder een aanvraag moet doen voor tegemoetkoming, en deze tegemoetkoming aan de individuele bewoners uitkeert op basis van hun verbruik. De aanvraag heeft SOR inmiddels gedaan.

Wat betekent dit voor u?

Als u via uw servicekosten voor uw stookkosten betaalt, dan verrekent SOR die tegemoetkoming (van de overheid) met de afrekening van uw stookkosten 2023. Tegen die tijd is het verbruik per bewoner bekend. Dan wordt het mogelijk te berekenen wie welke tegemoetkoming gaat krijgen. Deze zal in mindering gebracht worden op uw eindafrekening. Deze afrekening vindt plaats halverwege 2024.

Dus nog even geduld. Voor een deel van de mensen zal het betekenen dat ze geld over 2023 terugkrijgen. Voor een ander deel zal de bijbetaling over 2023 lager uitvallen dan die geweest zou zijn zonder de tegemoetkoming. Let op: hebt u een eigen energiecontract voor gas (stookkosten), dan profiteert u via uw eigen energieleverancier al van het prijsplafond. Dan is deze regeling NIET voor u.

Waarom krijgt niet iedereen geld terug bij de eindafrekening 2023?

SOR heeft in 2022 voor bewoners met blokverwarming het voorschot voor stookkosten verhoogd. Dat gebeurde op het moment dat de prijs voor 2023 nog niet bekend was. De definitieve prijs bleek veel hoger dan verwacht. SOR heeft er destijds niet voor gekozen de voorschotten nogmaals te verhogen, maar de regeling voor blokverwarming van de overheid af te wachten.

We weten inmiddels dat de voorschotten die bewoners met blokverwarming nu betalen, te laag zijn. Dit wordt straks, afhankelijk van het verbruik, (deels) gecompenseerd door de tegemoetkoming van de overheid. Bij de ene bewoner zal het tekort volledig gedekt worden door de tegemoetkoming en krijgt hij of zij wellicht zelfs wat geld terug. Bij de andere bewoner wordt de nabetaaling kleiner dan deze zou zijn zonder tegemoetkoming. Wat voor u geldt kunnen we nu nog niet zeggen. Hiervoor moeten we het verbruik over 2023 afwachten.



Borghave:

Stamppotavond

In de vorige editie van THUIS hebben we een mooie foto geplaatst van de stamppotavond in Borghave. Maar het artikeltje erbij is helaas niet geplaatst. Dat doen we alsnog graag.

Samen eten doen de bewoners van Borghave wel vaker. Maar een heuse stamppotavond, dat was nog niet eerder voorgekomen. Zo'n twintig bewoners schoven aan voor een overheerlijke zuurkool stamppot met een echte braadworst. Voor deze hoeveelheid stamppot moesten de vrijwilligers heel wat aardappels schillen. Er werd een lange tafel gemaakt waar iedereen aan kon zitten, zodat er onder het eten gezellig kon worden bijgepraat. Het was een gezellige maaltijd, die zeker voor herhaling vatbaar.

Hoe informeren wij over de BIG5-plan van SOR?

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van het Huurdersplatform (HPF), op 13 mei jongstleden, werden de aanwezigen geïnformeerd over de lopende BIG5-projecten. Dit is ook interessant voor bewoners die niet op deze bijeenkomst aanwezig waren. Daarom vertellen wij u er graag meer over in dit artikel.

Website

SOR heeft voor de algemene communicatie over de BIG5 een website gelanceerd: www.SORbouwtervoor.nl Op deze site vindt u informatie over de projecten die ontwikkeld worden, of al gestart zijn. In een animatie-filmpje over de BIG5 leggen we uit wat onze plannen zijn, en hoe we die willen realiseren. De onlangs afgetreden bestuurder Hassan Najja legt op de website het belang van de BIG5 uit. Daarnaast komen ook andere betrokken partijen aan het woord, in verschillende korte filmpjes. Bijvoorbeeld de Raad van Commissarissen, maar ook de politiek, Bouwend Nederland en de Maaskoepel. Dit is een overkoepelende organisatie van woningcorporaties.

Communicatie tijdens woningsplitsen

Inmiddels zijn in drie woongebouwen woningen gesplitst in twee zelfstandige nieuwe woningen. Dat is gebeurd in Charley Toorop, Te Hoogerbrugge en Kristal. In de woonge-

bouwen waar iets concreets gaat gebeuren, richten we ons direct tot de bewoners van deze gebouwen. We sturen hen om te beginnen een brief met informatie over de plannen. Deze brief sturen we pas na overleg met de Bewonerscommissie, als die in het woongebouw aanwezig is. Als u na het lezen van de brief vragen hebt, kunt u die bij ons indienen.





j u
n e n

“ Inmiddels zijn in drie woongebouwen woningen gesplitst in twee zelfstandige nieuwe woningen

Alle gestelde vragen beantwoorden we tijdens een bijeenkomst die aansluitend wordt georganiseerd. Deze bijeenkomst wordt alleen georganiseerd als we overlast verwachten door de werkzaamheden bij het splitsen. In Charley Toorop en Te Hoogerbrugge heeft een dergelijke bijeenkomst plaatsgevonden, maar in de Kristal niet. Dit heeft er mee te maken dat in de Kristal alle werkzaamheden ‘achter de voordeur plaatsvinden’. Er werden geen breekwerkzaamheden verricht, waardoor de overlast beperkt bleef.

Nieuwsbrief en spreekuur

Tijdens de werkzaamheden stuurden we om de week een nieuwsbrief met daarin de stand van zaken wat betreft de splitsing van de woning. In de tussentijd hield de woonregisseur een spreekuur. Hier was het mogelijk mondeling uw vragen stellen. Soms was dan ook de projectleider aanwezig. We streven ernaar bewoners de gelegenheid

te geven de gesplitste woning te bezoeken, na afloop van de werkzaamheden.

Geen verplichte huisuitzetting

Een vraag die bewoners vaak stellen is of zij verplicht uit hun huis moeten, als hun woning geschikt is om op te splitsen. Het antwoord is uiteraard NEE. We gaan pas splitsen als een woning leeg staat én geschikt is. Niemand wordt gedwongen te verhuizen. Wel krijgt u als bewoner voorrang als u in aanmerking wilt komen voor een gesplitste woning in uw woongebouw.



SOR en de BIG5: hoe zat het ook alweer?

Er zijn in Rotterdam en omstreken veel te weinig geschikte en betaalbare woningen voor ouderen. Dat wordt de komende jaren alleen maar erger. SOR wil voor 2030 daarom 2000 extra betaalbare woningen realiseren. Vooral door te kijken naar de mogelijkheden en aanpassingen binnen ons eigen bezit.

We kijken dan naar de mogelijkheden van: Op bestaande woongebouwen extra woonlagen plaatsen ('optoppen'), maar ook op de begane grond van woongebouwen kunnen we extra woningen realiseren ('ondertoppen'). Verder willen we grotere appartementen gaan splitsen in twee kleinere, en het mogelijk maken dat huurders woningen met elkaar kunnen delen zonder dat dit gevolgen heeft voor hun toelages of inkomen. Tot slot kijken we naar mogelijkheden voor nieuwbouw. Deze vijf onderdelen samen noemen we de BIG5.

Nieuwe scootmobielstalling De Nieuwe Plantage

De bewoners van SOR-woongebouw De Nieuwe Plantage in Kralingen hebben een prachtige nieuwe scootmobielstalling gekregen. Daarvoor verbouwde SOR een deel van de hal op de begane grond. In totaal werden 21 plekken gerealiseerd om scootmobielen te stallen. De Gemeente Rotterdam verleende subsidie voor de stalling.

Subsidie voor een scootmobielstalling, hoe werkt dat? Als woningcorporatie kan SOR subsidie aanvragen bij de gemeente Rotterdam voor veilige scootmobielstallingen. Zo worden brandgevaarlijke situaties voorkomen.

Subsidie aanvragen

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan woningcorporaties. Zij kunnen subsidie krijgen voor het aanleggen van een volwaardige stallingsplaats voor scootmobielen, in of nabij een woongebouw. Deze moet voldoen aan de veiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012 (brandveiligheid). Er moet bovendien een route naar de stalling zijn die geschikt is voor de bewoners.

De gemeente geeft voor een deel van de kosten subsidie, het andere deel moet de woningcorporatie zelf betalen. Hoewel de gemeente op de website aangeeft binnen acht weken een besluit te nemen, leert de ervaring ons dat de uiteindelijke toekenning

“ Er is niets aan het toeval overgelaten om van de stalling en veilige plek te maken



De stalling in De Nieuwe Plantage



ing in

een kwestie van lange adem is. Soms zelf met een uitloop tot een jaar.

Maatwerk

De subsidieaanvraag is in veel gevallen maatwerk per woongebouw. SOR kijkt in een woongebouw wat nodig of noodzakelijk is, en wat de beste oplossing is. In woongebouwen De Boog en Heulbrug is gebruikgemaakt van de zogenaamde BraMboxen. Dit zijn individuele scootmobielstallingen waarin één scootmobiel brandveilig kan worden geparkeerd. De BraMboxen kunnen veilig op de gang van het woongebouw worden geplaatst.

De Nieuwe Plantage

In De Nieuwe Plantage is de subsidieaanvraag goed verlopen en is de subsidie toegekend. De nieuwe scootmobielstalling is inmiddels fris geverfd opgeleverd en overgedragen aan de bewoners. Er is niets aan het toeval overgelaten om van de stalling en veilige plek te maken. De ruimte is voorzien van brandwerende toegangsdeuren met ventilatieroosters. De afzuigventielen hebben brandwerende kleppen. Bewoners maken intussen al gretig gebruik van de staling.

Kristal:

Lentefeest

Op donderdag 13 april jongstleden organiseerde het animatieteam van woongebouw Kristal een Lentefeest. Maar liefst 75 bewoners vierden het feestje mee. Het team moest alle zeilen bijzetten om iedereen te voorzien van hapjes en drankjes.

Gedicht

Zomer in Kralingen

Het park De Nieuwe Plantage in Kralingen West is op zijn best wanneer de zon volop schijnt.

Er is vertier voor mens en dier.
Honden zijn druk in de weer met een stok of een bal. Moeders met peuters en kleuters zie je overal.
De speeltuin met schommels en klimrek is erg in trek. Ook ligt er een berg met zand.
Je waant je bijna aan het strand!

Er is plek voor iedereen, voor jong en oud.
Een stukje natuur midden in de stad.
Wandelen in het park voor een eindje om.
Genieten op een bankje in de zon.

Het park De Nieuwe Plantage in Kralingen West is op zijn best wanneer de zon volop schijnt.

Kora

In alle consternatie is het team vergeten leuke foto's te maken. En dat terwijl bewoner John speciaal zijn camera had meegenomen, heel jammer! Het belangrijkste is dat de middag een groot succes was, de bewoners waren erg enthousiast, dus is het doel van het animatieteam is behaald!

Namens alle aanwezigen,
Ineke Hoorn

Het belang van verzekeren

Bent u verzekerd tegen brand-, inbraak- of waterschade? Wat als uw woning plotseling afbrandt? Er ingebroken wordt en al uw spullen zijn weg? Of u vergeet de kraan dicht te draaien en de hele boel loopt onder, ook bij uw burens? Wie betaalt dan de schade? In veel gevallen bent u dat zelf. Maar als u zich goed verzekert, zal uw verzekeraar de schade vergoeden.

Brand in huis ontstaat meestal door 'ongelukjes' of onoplettendheid. Denkt u hierbij aan frituurpannen die aan blijven staan of kaarsen die niet worden gedoofd. De schade die dan ontstaat aan uw spullen wordt niet betaald door SOR. Maar ook als een technisch mankement de oorzaak is, zoals kortsluiting in uw koelkast, bent u vaak degene die voor de kosten opdraait.

Goed verzekeren is kosten besparen

U kunt zich voorstellen dat de kosten bij brandschade aardig kunnen oplopen. Maar door een inboedelverzekering af te sluiten, kunt u voorkomen dat u deze uit eigen zak betaalt. U betaalt hiervoor natuurlijk een premie, maar het kan een hoop ellende voorkomen als er wat gebeurt. Want ook als er ingebroken is of u door een brand even tijdelijk niet thuis kunt wonen, kunt u vaak en beroep doen op uw inboedelverzekering.

Wanneer betaalt SOR?

Heeft SOR dan geen enkele verantwoordelijkheid? SOR heeft voor al haar woningen een opstalverzekering. Deze verzekering dekt de schade aan de woning zelf maar niet de schade aan uw spullen. Als er bijvoorbeeld bij u is ingebroken, dan herstellen wij het hangen sluitwerk, ramen, deuren en kozijnen.

Maar de spullen die gestolen zijn, vergoeden wij niet, hiervoor bent u zelf verantwoordelijk.

Hoe sluit u een passende verzekering af?

Er bestaan verschillende verzekeraars, die ook weer verschillende pakketten hebben. Uw verzekeraar of een assuratiekantoor kan u adviseren over wat bij u past.

Tips bij het afsluiten van uw inboedelverzekering

- U kiest zelf de hoogte van het bedrag dat u wilt verzekeren. Maak een zorgvuldige inschatting van hoeveel uw spullen waard zijn. Denk niet alleen aan uw meubilair en elektrische apparaten, maar ook aan uw laminaat- of parketvloer.
- Verzekeraars bieden meestal een all-risk- en een basisverzekering. Met een all-riskverzekering zijn uw spullen ook verzekerd als u zelf per ongeluk iets beschadigt, bijvoorbeeld als u uw eigendommen laat vallen. U betaalt daarvoor meer premie.
- Vindt u het lastig om de hoogte van het verzekerde bedrag te bepalen? Schakel dan iemand in die er verstand van heeft, zoals een verzekeringsadviseur.
- Heeft u een tuin? Kijk dan in de polisvoorwaarden of de spullen in uw tuin, zoals tuinmeubilair, ook meeverzekerd zijn.



Vlinderhof



Borghave



Aveling



Kleyburg

Dag van de Schoonmaker: bedankt, jij maakt het verschil!

Donderdag 15 juni was het De Dag van de Schoonmaker. Bijna 250 bedrijven en organisaties in heel Nederland bedankten zo'n 200 duizend schoonmakers. Het is de dag waarop ze in het zonnetje gezet worden in de vorm van aandacht, een compliment of attentie. Ook SOR deed mee.

Dit jaar was alweer de achtste editie van deze dag. Het thema van dit jaar was: 'Bedankt,

jij maakt het verschil!' Immers, een bedankje uitdelen geeft een voldaan gevoel en een bedankje ontvangen geeft nog meer gevoel van voldoening. In de woongebouwen van SOR ontvingen de schoonmakers van onze thuismeesters een cadeaubon. We hebben hiervan een fotocollage gemaakt om de schoonmakers nogmaals te danken voor de goede zorgen.

Het HPF organiseert een fotowedstrijd

Waarom een zomer-fotowedstrijd organiseren? Het HPF wil graag op een andere manier met de bewoners in contact komen. Niet via een Algemene Ledenvergadering of een voorzitters overleg, maar gewoon op een ongedwongen manier. Hoe leuk is het dan om foto's met elkaar te delen, al is het met een wedstrijdelement en mooie prijzen.

Een Zomer-fotowedstrijd

Veel mensen fotograferen graag; met een fototoestel of gewoon met een mobiele telefoon. Foto's van allerhande onderwerpen als barbecues in parken, concerten in de open lucht, activiteiten met (klein)kinderen, of alle daagse dingen in en om uw woongebouw. Nu is uw kans!

Hoe kunt u deelnemen?

U kunt deelnemen met maximaal drie foto's. De foto's kunnen digitaal worden ingestuurd naar zomerfotowedstrijdhpfgmail.com of per post naar **Huurdersplatform SOR p/a Postbus 22260 (3003 DG) Rotterdam.**

In beide gevallen onder vermelding van Zomer-fotowedstrijd HPF.

Vul zorgvuldig uw gegevens in, uw naam en adres (woongebouw).

Iedere inzender van de fotowedstrijd verklaart akkoord te zijn met de onderstaande spelregels.

Spelregels

- Maximaal 3 foto's per deelnemer;
- HPF is gerechtigd om de foto's te gebruiken voor haar publicitaire uitingen;
- Deelnemer vrijwaart HPF voor claims van derden die zeggen auteursrechthebbende te zijn;
- Deelnemer vrijwaart HPF voor claims van geportretteerden;
- Wedstrijd staat nog open tot **15 oktober** aanstaande;
- Bekendmaking tijdens de SOR Bedankdag op **24 oktober** aanstaande.

Juryleden

De jury van deze fotowedstrijd staat onder leiding van HPF-lid, Lex Drieduite (voorzitter), en bestaat verder uit twee leden, te weten; Svintha Krikke (hobbyfotografe), en Myra Tak (hobbyfotografe).



De winnaar van de puzzel van juni

Door omstandigheden hebben we deze editie helaas geen woordzoeker. Wel hebben we uiteraard een winnaar van de woordzoeker, editie juni 2023.

De goede oplossing was **THUISMEESTER**. De gelukkige winnares is mevrouw L. van Noorloos-van Schie uit woongebouw De Hoeksteen. Mevrouw van Noorloos heeft inmiddels de cadeaubon ontvangen.

Namens de hele redactie: van harte gefeliciteerd!

Colofon

Heeft u een vraag?

Stel deze gerust via:

T (010) 444 55 55

E contact@sor.nl

Openingstijden klantcontactcentrum

Ma t/m do 08.30 - 17.00 uur

Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Reparatieverzoek

Stuur uw verzoek rechtstreeks
naar uw aannemer:

Online via sor.nl/reparatie-en-onderhoud
of
Telefonisch via het (088) nummer.

Wie uw aannemer is, staat op het
informatiebord in uw woongebouw en op
de website.

Zelf regelen

Verstopte riolering?

Bel RRS (010) 292 14 14

Beschadigde ruit?

Bel De Glaslijn van Midglas
Glasverzekeringen
(0800) 0205 050

Stichting
Ouderenhuisvesting
Rotterdam

Botersloot 175
3011 HE Rotterdam

Postbus 22260
3003 DG Rotterdam

(010) 444 55 55

redactie@sor.nl
www.sor.nl

