

Opzichter planmatig onderhoud 36 uur

“een zelfstandige en ondernemende aanpakker met kennis van vastgoed”

Wat ga je doen?

Team vastgoed is actief binnen een dynamische en inspirerende omgeving. Geen dag is hetzelfde. Als opzichter planmatig onderhoud ben je verantwoordelijk voor het voorbereiden en doen uitvoeren van het contract-, planmatig- en groot onderhoud. Je zorgt voor en bewaakt een efficiënte en effectieve uitvoering en oplevering van de toegewezen planmatig- en groot onderhoudsprojecten.

Hectisch? Soms zeker. Maar ook dankbaar en afwisselend werk waarbij je echt een bijdrage levert aan het thuisgevoel voor onze bewoners.

Wij zijn SOR!

Een woningcorporatie die al ruim 35 jaar woonspecialist is voor ouderen. Dit doen we met 75 enthousiaste en gemotiveerde collega's binnen een informele cultuur. Zo'n 7.500 huishoudens huren een woning van SOR. Onze missie is "Een thuisgevoel voor iedereen!"

SOR is een organisatie in verandering, er ligt nieuw ondernemingsplan 2023 – 2026 met ambitieuze doelstellingen. In het nieuwe ondernemingsplan staan deze hoofdpijlers centraal: Big 5, Hospitality en Netwerkorganisatie.

Wie ben jij?

Jij bent die opzichter planmatig onderhoud die van aanpakken weet en allergisch is voor een 9 tot 5 mentaliteit. Je bereidt zelfstandig onderhoudsprojecten voor en handelt ze van start tot oplevering af. Daarbij werk je nauw samen met de overige teamleden. Uitdagingen pak je met beide handen aan. Je werkt projectmatig en stuurt strak op proces en resultaat.

Beschik jij over de bovenstaande vaardigheden en voldoe je aan de onderstaande functie eisen?

Dan ben jij de kandidaat die wij zoeken.

- HBO werk- en denkniveau (bouwkunde);
- Je hebt kennis van vastgoedonderhoud en enkele jaren ervaring in een soortgelijke functie;
- Je bent in staat te allen tijde het overzicht te behouden in jouw onderhoudsprojecten, waarbij samenwerking een belangrijke competentie is;
- Je werkt graag in een maatschappelijke organisatie en staat achter de ambities van SOR;
- Je staat sterk in je schoenen, komt met verbetervoorstellen en bent actiegericht;
- Je hebt plezier in samenwerken en bent communicatief sterk. Je schakelt makkelijk tussen verschillende gesprekspartners.
- Goede sociale en communicatieve vaardigheden;
- Proactieve opstelling en een klantgerichte houding;
- Affiniteit met de ouderendoelgroep;
- In het bezit van eigen vervoer en woonachtig in de regio.

Herken je jezelf niet overal in, maar denk je wel dat deze baan echt iets voor jou is? Dan nodigen we je van harte uit om te solliciteren.



Opzichter planmatig onderhoud 36 uur

“een zelfstandige en ondernemende aanpakker met kennis van vastgoed”

Wij bieden

Een uitdagende functie in een dynamische organisatie met een positieve bedrijfscultuur waar ruimte is om jezelf te ontwikkelen en waar we een eigen inbreng belangrijk vinden.

We starten met een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband en betalen een marktconform salaris (schaal H € 3.748,- - € 4.727,- op basis van een fulltime dienstverband) in overeenstemming met de CAO Woondiensten. Daarnaast profiteer je van een:

- Opleidingsbudget (functiegericht en loopbaangericht)
- Aantrekkelijke pensioenregeling
- Ambulantenvergoeding en een reiskostenvergoeding
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris
- Eindejaarsuitkering 2% van je bruto jaarsalaris
- Sportbudget van € 250,- netto per jaar

En misschien nog wel belangrijker: een werkomgeving waar je je thuis voelt en collega's waar je op kunt bouwen en jouw inzet en ambitie gewaardeerd wordt.

Procedure

Ben je enthousiast? Stuur jouw unieke motivatie en curriculum vóór 1 april a.s. naar sollicitatie@sor.nl. Wanneer je tot de geselecteerde kandidaten hoort ontvang je binnen 2 weken na ontvangst van je brief een antwoord. In de laatste fase van de procedure is screening aan de orde en wordt er een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) aangevraagd. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Informatie

Heb je nog vragen? Bel dan gerust met Remco Bouter, manager Vastgoed via (010) 444 55 55

