

TThuis



Muzikale brandweerman dirigeert nieuw koor in Te Hoogerbrugge

Huurdersplatform:
geslaagd experiment
met workshops

Van Wens naar
Werkelijkheid
2024



Op pagina 15
Geuzenmaaltijd
in Vlinderhof

Van en door bewoners



De missie van SOR is een thuisgevoel voor iedereen. Daar werken wij iedere dag aan, en dat doen met veel plezier. Want een fijne woonplek voor u vinden wij heel belangrijk. Maar 'een fijne woonplek': wat houdt dat in? Voor ons betekent het een gemoedelijke sfeer in de woongebouwen, waar bewoners ontspannen met elkaar omgaan. Het houdt in dat er goede contacten zijn met de bewonerscommissie en met de thuismeester. En er is sprake van fijne samenwerking met én tussen bewoners.

Dit alles zorgt voor een prettige woonomgeving waar ruimte is voor gezamenlijke activiteiten. De activiteiten die worden georganiseerd door de bewoners of activiteitencommissies, zorgen voor verbinding met elkaar. SOR koestert de organiserende bewoners en activiteitencommissie, want zij vormen het sociale cement in onze woongebouwen. Zij zijn het aanspreekpunt voor de woonregisseurs en de verbinding met het HuurdersPlatform.

In deze THUIS hebben we een mooi verhaal over een verbindende activiteit in het Te Hoogerbrugge en leest u hoe Buitenban haar vrijwilligers in het zonnetje zet. En dat zijn nog maar twee voorbeelden uit de woongebouwen.

Het Huurdersplatform vertelt over de eigen algemene ledenvergadering (ALV) van 16 april jongstleden. En de Commissie Huurderswensen is bij elkaar gekomen voor een nieuwe editie Van wens naar werkelijkheid. In deze THUIS leest u hoe u uw wens kunt indienen.

De Gemeente Rotterdam laat weten dat u ook in 2024 AOW-tegoed kunt aanvragen. Hoe u hiervoor in aanmerking kunt komen, leest u in deze THUIS. Ten slotte geven we wat tips om hittestress te voorkomen.

Wij wensen u een fijne zomer toe.

Namens de redactie
Ilse Dumoulin
Rina de Groot



06

Muzikale brandweerman
dirigeert nieuw koor in
Te Hoogerbrugge



12

Huurdersplatform



14

Opening 'Huiskamer
onder de Leeuw'

Inhoud

- 06** Muzikale brandweerman dirigeert nieuw koor in Te Hoogerbrugge
- 09** Geen vrijwilligers? Geen activiteiten!
- 10** Column
- 11** Tips voor ouderen bij hitte
- 12** Huurdersplatform: geslaagd experiment met workshops
- 14** Abtshove: opening 'Huiskamer onder de Leeuw'
- 15** Geuzenmaaltijd in de Vlinderhof



- 16** Dansen in de Binnenhoftoren: Let's twist again!
- 17** Gedicht
- 18** Van Wens naar Werkelijkheid 2024
- 19** Wet goed verhuurderschap: wat betekent dat voor SOR?

- 20** De Boog lustrum
- 21** U kunt weer AOW-tegoed aanvragen bij de gemeente Rotterdam
- 22** Puzzel

Muzikale brandweer koor in Te Hoogerbru

Wil en Ineke Schipper wonen al meer dan acht jaar in Te Hoogerbrugge (THB). Met veel plezier. Sinds dit jaar leidt Wil daar ook een nieuw koor. Iedere dinsdagmiddag stroomt de Frans van Damzaal vol met enthousiaste zangeressen en een enkele zanger. Ik mocht er iets over schrijven, graag zelfs. Maar alleen als ik ook mee kwam zingen. Daar kwam ik niet onderuit. Dus zong ik mee, uit volle borst. Want er heerst een heel gezellige en ontspannen sfeer tijdens de koorrepetitie.



Enige tijd geleden belde mevrouw Schipper de THUIS redactie op met de vraag of het leuk zou zijn om iets over het koor te schrijven. Na een fijn telefoongesprek, en het uitdrukkelijke verzoek om haar Ineke te noemen, maakten wij een afspraak. Op een dinsdagmiddag, enkele weken later, toog ik naar Te Hoogerbrugge (THB) voor een gesprek over het koor en haar ontstaan. Maar ook de betekenis van het koor voor de bewoners, de gezelligheid en de verbinding met elkaar kwamen ter sprake.

Koor in Te Hoogerbrugge

Toen Wil en Ineke in 2016 in THB kwamen wonen, bestond er al een koor. Het koor stond onder leiding van een professionele dirigent. Het bracht veelal wat serieuze liederen en operetteachtige stukken ten gehore. Wil en Ineke waren toen nog lid van een ander (vrouwen)koor, 'De Sirene' uit Capelle aan den IJssel. Wil dirigeerde dit koor en Ineke zong erin. Helaas overleefde dit koor de coronaperiode niet, na 15 jaar hield het op te bestaan. Inmiddels was ook het koor in THB niet langer actief. En dan kruipt het bloed waar het niet gaan kan, en ging het bij Wil kriebelen om toch weer te dirigeren. Dat ondanks een pijnlijke en overbelaste schouder van jarenlang met de dirigerestok zwaaien, zoals hij het zelf noemt.

Overleg met Bewonerscommissie THB

In november 2023 jaar gaan Wil en Ineke in gesprek met de bewonerscommissie (BC) van THB, en leggen hun de plannen voor. De BC raakt enthousiast en is zeer positief over het plan. Wil en Ineke beginnen aan de voorbereidingen voor de oprichting van een nieuw koor. Geen bladmuziek en niet vierstemming,



man dirigeert nieuw gge



“ De oprichting van het koor lijkt een schot in de roos, en voorziet duidelijk in een behoefte.

maar laagdrempelig en toegankelijke muziek. Wil heeft alles uit zijn dirigentenloopbaan bewaard: teksten, muziekbanden, apparatuur enzovoorts. En dat komt hem nu goed van pas. Met ondersteuning van de BC worden er in de vijf woongebouwen van THB, flyers opgehangen. Ook wordt melding gemaakt op de interne website van THB en op het tv-scherf in de grote hal. Zo zet het nieuwe koor zichzelf op de kaart, en kan het in januari van dit jaar starten met de eerste repetitie.

Repertoire en een herkenningsmelodie

Het samenstellen van het repertoire gaat snel. Het koor zingt liedjes uit de jaren '60 en '70, dat is het idee. Voor de bewoners herkenbare liedjes en heerlijke evergreens. Ineke maakt voor de eerste repetitie 25 boekjes met liedteksten, maar komt er uiteindelijk zeven tekort. Er komen maar liefst 32 enthousiaste bewoners opdagen tijdens de eerste repetitie. De oprichting van het koor lijkt een schot in de roos, en voorziet duidelijk in een behoefte.



De bewoners van het eerste uur zijn inmiddels trouwe deelnemers.

Er worden bekende Nederlandstalige liedjes gezongen zoals Het Dorp van Wim Sonneveld, of Marietje van Tony Neefs. Maar ook het overbekende My Bonny is over the ocean staat op het repertoire. Het koor werkt zelfs aan een eigen herkenningmelodie, dat is nog wel even oefenen. Maar dat gaat ze zeker lukken voor volgend jaar maart. Want dan staat hun eerste echte optreden gepland, in THB natuurlijk!

Van mei tot september kent het koor een zomerstop. Wil en Ineke brengen hun tijd dan elders door, maar in september zijn ze weer paraat. Met nieuwe liedjes en nieuwe energie.

Brandweerman

Wil heeft naar eigen zeggen geen muzikale achtergrond, maar schijn bedriegt! Na enig doorvragen blijken zijn broer en zus een instrument te bespelen. Zijn moeder had muzikale aspiraties en zelf speelt hij sinds zijn 29ste dwarsfluit, en inmiddels ook saxofoon. Als jongeman speelde Wil in de drumfanfare Excelsior Rotterdam. Deze fanfare bestaat vandaag de dag nog steeds.

Zijn hele werkzame leven was Wil professioneel brandweerman. Daarnaast dirigeerde hij verschillende koren. Wil heeft geen probleem met de omschrijving van 'muzikale

brandweerman'. Dat is wat bij hem past. En dat is wat hij het liefste doet: muziek maken en mensen laten genieten. Dat doet hij nu in THB, samen met zijn vrouw Ineke. Ook in de muziek is zij zijn steun en toeverlaat.

“ Ineke komt met ideeën voor muziekstukken, doet de PR en regelt de bekendheid van het koor.

Ineke komt met ideeën voor muziekstukken, doet de PR en regelt de bekendheid van het koor. Zij zorgt dat er muziekboekjes worden gemaakt voor de deelnemers. En zijn de letters te klein? Geen probleem! Ineke zorgt ervoor dat bewoners een uitvergroot exemplaar van de tekst krijgen. Zo kan iedereen meezingen. En als mensen niet kunnen zingen? 'Onzin', zegt Wil lachend: 'Iedereen kan zingen!'

Rina de Groot
Senior Communicatieadviseur SOR

Nieuwe bewonerscommissie De Buitenban:

Geen vrijwilligers? Geen activiteiten!

In september vorig jaar besloten de leden van de bewonerscommissie (BC) van woongebouw Buitenban in Hoogvliet dat ze ermee gingen stoppen. Dit betekende dat alle activiteiten die er wekelijks georganiseerd werden, in één keer zouden ophouden. Na goed overleg namen Peter Schrammeijer, Jack Verstelle, Jo Heuvelman en Henk van de Graaf het initiatief om de bewonerscommissie over te nemen.

Met behulp van een heel team vrijwilligers worden er sindsdien weer diverse activiteiten georganiseerd. Mensen vermaken zich tijdens de spelletjesavond, het koffie-uurtje, de knutselmiddag, de vrijdagmiddagborrel en eens per maand met de bingo! In de zomer volgen de haringparty, en de barbecue. En er komt



meer... Echter, zonder vrijwilligers en mensen die willen helpen waar nodig, is dit allemaal niet mogelijk. Geen vrijwilligers, geen activiteiten!

Daarom trakteerde de nieuwe BC de vrijwilligers op zaterdag 20 april op een Chinees buffet. De vrijwilligers stelden dit zeer op prijs, ze genoten volop van al het lekkers. Natuurlijk was er ook wat te drinken. Dus na een korte toespraak met een woord van dank van onze voorzitter Peter Schrammeijer werd er geproost op al die vrijwilligers.

Namens de BC Buitenban - Peter, Jack, Jo en Henk - dank jullie wel en laten we het vooral volhouden!





Dick Sluiter

Lid Huurdersplatform

“ Ik zet me weer in voor bewoners, maar nu met een koffertje vol ervaring.

Mijn eerste werkervaring was in een buurthuis in een arbeidersbuurt. Daar woonden hardwerkende mensen met lage inkomens. Er was veel stille armoede. De mensen hadden veel minder kansen dan mensen uit een rijk milieu. Maar ik leerde dat je met ondersteuning je kansen kunt vergroten en met doorzettingsvermogen wel doelen kunt bereiken die eerst niet mogelijk leken. Deze ervaringen stopte ik in een symbolisch koffertje en nam ze mee naar mijn volgende werkervaring.

Het was een wijk in het hartje van Rotterdam met allerhande problemen: gokhuizen, parkeerproblemen. Ik werkte voor een organisatie die zich samen met de bewoners inzette voor een leefbare omgeving. Soms moest dat in overleg met de gemeente, en soms met vriendelijke acties. Goede, betaalbare woningen waren een speerpunt. Dit vroeg om overleg met woningbouwvereniging over renovatie en nieuwbouw. We bereikten goede resultaten door constructieve samenwerking met bewoners, de projectgroep Stadsvernieuwing en ambtenaren.

Na deze ervaringen werd het tijd om een nieuwe uitdaging aan te gaan. Van amateurfotograaf werd ik nieuwsfotograaf. Overal vooraan staan, snel kunnen schakelen hoe en waar je een foto maakt, je auto als kantoor gebruiken. Het ene moment bij een minister op de koffie, het volgende moment bij een demonstratie. Sportwedstrijden op wereldniveau: in de Kuip of bij PSV. Een vertrek naar Frankrijk maakte een einde aan deze hectische periode. Het werd tijd voor natuurfotografie en lesgeven in fotografie aan Fransen, in het Frans, een taal die ik me eigen moest maken. Andere normen en waarden, dus je moet altijd weer op zoek naar de verbinding.

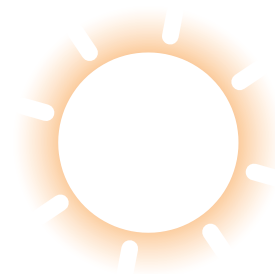
Nu, na achttien jaar, ben ik weer terug op het oude nest, dicht bij Rotterdam. Ik zet mij als lid van het HPF vrijwillig in voor medebewoners: onderhandelen met SOR, overleg op stedelijk niveau met andere huurdersgroepen en het bezoeken van raadscommissievergaderingen. Het leek even of de tijd stil had gestaan. Want ik zet me weer in voor bewoners, maar nu met een koffertje vol ervaring. En ik voel me weer thuis.



Tips voor ouderen bij hitte

Blijf koel

Vermijd direct in de zon zitten of bewegen (zeker midden op de dag). Let ook extra op als het warmer is dan 25 °C. Zo voorkomt u zonnebrand en ziekte door de hitte.



Wees voorbereid



Zorg dat u altijd water bij u heeft.



Volg de weersvoorspellingen.



Sommige medicijnen hebben invloed op de lichaamstemperatuur of vochtafvoer. Controleer de bijsluiter en overleg met de huisarts.



Smeer u op tijd en voldoende in als u de zon niet kunt vermijden.

Drink voldoende



Drink voldoende water. Ongeveer een glas per uur (ook als u geen dorst heeft).



Drink vooral WATER. (Af en toe koffie en thee kan ook.)



Kleurt uw urine DONKER? Drink meer!

Houd uzelf koel



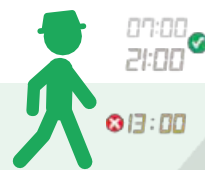
Draag een zonnebril (UV 400) en een hoed of pet.



Zoek verfrissing op. Leg een vochtige doek in uw nek of neem een koele douche of (voet)bad.



Kies voor lichte en luchtige kleding.



Doet u inspanningen op koelere momenten.



Zoek een plekje in de schaduw op om te ontspannen.

Houd uw woning koel



Benut uw zonwering maximaal. Houd ook de gordijnen gesloten zolang de zon schijnt.



Zet uw ramen en deuren open zolang het buiten koeler is dan binnen.



Een zonnesteek kan gevaarlijk zijn. Bel 112 wanneer nodig.

Zon in overvloed? Verzorg je zelf en anderen goed! Voor meer informatie: www.ggdrotterdamrijnmond.nl/gezond-leven-wonen/hitte

Verlag van de algemene ledenvergadering van het Huurdersplatform

Geslaagd experiment me

Het Huurdersplatform van SOR hield op 16 april van dit jaar haar algemene ledenvergadering. Plaats van handeling: gebouw De Hoeksteen. Er waren 33 BC-leden aanwezig, meer dan vorig jaar. We hopen dat er ieder jaar meer bewonerscommissies worden opgericht en deelnemen aan de ALV.

Om contacten tussen bewonerscommissies te laten ontstaan en ideeën te kunnen uitwisselen, had het HPF tijdens deze ALV gekozen voor een experiment, namelijk een workshop. De aanwezigen werden willekeurig verdeeld over zes groepen. Aan het hoofd van iedere groep stond een HPF-bestuurslid dat het gesprek begeleidde.

De punten waarover met elkaar van gedachten kon worden gewisseld, waren:

- Communicatie met de medebewoners: hoe bereik je dat?
- Nieuwe bewoners: hoe gaat men daarmee om?
- Duurzaamheid: wat zijn de ideeën en mogelijkheden om zelf zaken te ontwikkelen?

De workshops moesten helaas worden afgebroken vanwege de tijd, maar het was een waardevol experiment. Het is de



et workshops

bedoeling vaker bij elkaar te komen om dit soort gesprekken met elkaar te voeren. Tijdens deze ALV bleek dat er bij veel leden van bewonerscommissies grote onduidelijkheid bestaat over de onderwerpen 'energielabels' en 'servicekosten' en hoe daarmee om te gaan. Het HPF vindt het belangrijk dat er verduidelijking komt. Om die reden is het HPF met SOR in gesprek om een themabijeenkomst te organiseren over deze onderwerpen.

Na het formele gedeelte verzorgden medewerkers van SOR een toelichting op twee onderwerpen die alle bewoners raken, namelijk:



1. De digitale transformatie

SOR is bezig met de vervanging van oude computersystemen en maakt ook een digitaliseringsslag. Concreet heeft u al gemerkt dat het nu mogelijk is brieven digitaal te ontvangen i.p.v. per post. Er wordt ook gewerkt aan een huurdersportaal dat naar verwachting aan het eind van het jaar klaar is. Vanaf dat moment zal het mogelijk zijn 24 uur per dag in te loggen bij SOR om uw eigen correspondentie in te zien, reparatieverzoeken te melden



en dergelijke. De persoonlijke dienstverlening aan de balie en telefoon blijft bestaan. Zodra het huurdersportaal voor huurders beschikbaar is, worden zij hierover geïnformeerd. In het begin biedt SOR ook ondersteuning aan bij het gebruik van het portaal.

2. Meerjarig Planmatig Onderhoud in relatie tot de BIG 5

Tijdelijk bestuurder Dick Mol heeft aangegeven dat er vanaf 2025 meer geld voor onderhoud is opgenomen in de meerjarenbegroting van SOR. Het vooruitgeschoven onderhoud van de afgelopen jaren kan dan worden ingehaald. Dat kan uiteraard niet allemaal in één keer. Wat wanneer gaat gebeuren, is nog niet bekend. Er zal niet alleen gekeken worden naar wat er overal moet gebeuren, maar ook of er andere werkzaamheden - bijvoorbeeld verduurzaming - aan gekoppeld kunnen worden. De assetmanager van SOR gaat hiermee aan de slag. Hij gaat hiervoor informatie ophalen in de hele organisatie. De informatie die woonregisseurs van de bewonerscommissies krijgen, komt zo ook bij hem terecht. Op basis van alle informatie zal SOR dan een onderhoudsplanning maken, zodat bewoners weer perspectief geboden kan worden voor hun woongebouw.

De verstreekte informatie was nog maar een tijpje van de sluier. In de nabije toekomst gaan we er als huurders meer van merken. Regelmatig wordt hierover gepubliceerd, zo kunnen we de ontwikkelingen volgen. We kunnen terugzien op een geslaagde bijeenkomst.

[Het Huurdersplatform](#)

Abtshove

Opening 'Huiskamer onder de Leeuw'

Maandag 8 april jongstleden is in woongebouw Abtshove 'Huiskamer onder de Leeuw' geopend door WMO Radar. De huiskamer heeft zijn naam te danken aan de reclame bovenop woongebouw Abtshove, Van Leeuwen Buizen.



Er was een mooie opkomst tijdens de officiële opening. WMO Radar is in de voetsporen van het failliete Wilskracht Werkt gestapt. Zo koken zij twee keer per week een gezonde maaltijd voor de bewoners van Abtshove, maar ook voor de bewoners in de wijk. De maaltijden worden door een bewoner rondgebracht. Eten verbindt dat blijkt maar weer. Tijdens de opening was de mix van bewoners uit Abtshove en de wijk mooi zichtbaar.

Fijn dat er weer volop activiteit aanwezig is in Abtshove.

Met dank aan de actieve vrijwilligers.





Vlinderhof

Geuzenmaaltijd

Op 1 april 1572 werd Brielle bevrijd van de Spaanse bezetting door de Watergeuzen, en dat wordt ieder jaar gevierd. Dat de Geuzen per toeval in Brielle terecht kwamen en dat de Spanjaarden al vertrokken waren, doet niets af aan de feestvreugde. De Bewonerscommissie van de Vlinderhof en haar vrijwilligers sluiten ieder jaar 1 april af, met een Geuzenmaaltijd voor de bewoners. Dit is altijd een feestelijk gebeuren en hoort bij Brielle. Iets waar de echte Briellenaren trots op zijn.



Dansen in Binnenhoftoren:

Let's twist again!

Op zaterdagavond 20 april vond in de Binnenhoftoren 'Muziek bij kaarslicht' plaats. Deze avond, bedacht en uitgewerkt door bewoonster Ria Klein en gesteund door de bewonerscommissie, had als thema de jaren '50 en '60. En u raadt het al: het werd een echte rock-n-roll party!

Voor dit doel was de recreatieruimte met kaarslicht omgetoverd tot een sfeervolle dansing. Er waren consumpties van 'toen', zoals advocaat met slagroom, bowl en het bekende augurkje met een plakje worst eromheen. Ria verwelkomde – geheel in stijl, in feestelijke kleding – alle gasten en Lex Drieduite sprak een openingswoord. Ria en Jan Saarloos zorgden voor de techniek én brachten hun (zelfgemaakte) jukebox mee. Hans Klein hield de veiligheid in de gaten.

Voor de organisatie was het spannend. Zou het een succes worden? Die spanning werd al snel weggenomen toen de eerste muzieknoten klonken. Zonder aarzelen betrad het



“ Zo zie je maar: muziek doet een mens goed en je komt bovendien lekker in beweging.

eerste paar de dansvloer; anderen volgden snel. We werden getraakteerd op mooie stijldansen. En toen Chubby Checker met zijn Let's twist again uit de luidsprekers schalde was er geen houden meer aan en dansten zelfs de meest rustige zittenblijvers gezellig

mee! Ook Rock around the clock van Bill Haley bracht veel mensen in beweging. Erg leuk om te zien, die goed gevulde dansvloer!

Zo zie je maar: muziek doet een mens goed en je komt bovendien lekker in beweging. Het was heel leuk om met elkaar op deze manier een gezellige avond te beleven. De keuken – waar weer hard was gewerkt om iedereen van drankjes en hapjes te voorzien – droeg daar ook zeker aan bij. Dit smaakt naar meer! Er is al geopperd om een volgende muzikavond te organiseren waarbij ook verzoeknummers kunnen worden gediend. Wie weet.

Anne van Winkelhof & Roelien Emmelot



Gedicht

Het dagelijks leven in een woongebouw is zelden saai
er is bijna elke dag wel wat te doen
iedereen zat, iedere dag wat, teveel om op te noemen
samen zingen, samen knutselen
varen met de pannenkoekboot
uitje met Pasen, herdenken op 4 mei
herinneringen aan de oorlog komen voorbij

Koffie drinken in de recreatiezaal
Versierd in kerstsfeer, met voorjaar, herfst en winter
door de bewoners, voor alle bewoners
Iedereen is welkom, koffie bijna gratis, af en toe
zelfgebakken taart
Ook twee hometrainers staan klaar om te werken
aan je conditie. Gratis en voor niets
De thuismeester zit paraat voor elke technische vraag

Het dagelijks leven in een woongebouw is zelden saai.
Activiteiten voor en door bewoners.

Kora

Van Wens naar Werkelijk

Ook dit jaar kunt u uw wens voor uw woongebouw weer in vervulling laten gaan, via het project 'Van Wens naar Werkelijkheid'. Vorig jaar zijn in maar liefst negentien woongebouwen bewonerswensen gerealiseerd! Doet u dit jaar ook mee? Hieronder lees u alle informatie om mee te doen.

Uw wens moet voldoen aan de volgende voorwaarden

- Veel bewoners in uw woongebouw profiteren van uw wens als die in vervulling gaat;
- Uw wens gaat over (een deel van) het woongebouw;
- Uw wens betreft geen onderhoud of reparatie;
- Uw wens gaat niet over aanpassingen in individuele woningen;
- Vervulling van uw wens kost eenmalig geld. Het is niet iets dat jaarlijks geld kost;
- Vervulling van uw wens leidt tot verbetering van het thuisgevoel;
- Uw wens past in de geldende wet- en regelgeving;
- Uw wens wordt ingediend door uzelf, of door de bewoners- of activiteitencommissie.

Per woongebouw gaat maximaal één wens in vervulling.

Hoe dient u uw wens in?

Meld uw wens door de gestelde vragen in te vullen en uw antwoorden te delen met SOR. Dit kan per brief. Het adres is:

SOR
t.a.v. 'Van Wens naar Werkelijkheid 2024'
Postbus 22260
3003 DG Rotterdam.

U kunt ons uiteraard ook e-mailen via contact@sor.nl, onder vermelding van 'Van Wens naar Werkelijkheid 2024'.

Beantwoord onderstaande vragen in uw aanvraag:

Mijn wens is:

(beschrijf hier uw wens en voeg indien mogelijk als bijlage een plaatje/foto toe van de wens).

Mijn wens voldoet aan de voorwaarden omdat:

(beschrijf hier waarom uw wens aan de voorwaarden voldoet).

Dit zijn de (geschatte) kosten voor mijn wens:

(beschrijf hier zo specifiek mogelijk de geschatte kosten van uw wens, inclusief btw. Let op: deze kosten mogen alleen betrekking hebben op de wens zelf. Eventuele benzinekosten/fooiën worden niet door SOR betaald).

Ons gebouw heeft wel/geen bewonerscommissie:

(heeft uw gebouw een bewonerscommissie, dan wordt het bedrag op de rekening van de bewonerscommissie overgemaakt).

Wanneer uw gebouw geen bewonerscommissie heeft, op welk rekeningnummer mag uw wens dan worden uitbetaald?

(vermeld hier het rekeningnummer waarop het bedrag mag worden overgemaakt).

Dit zijn mijn contactgegevens voor correspondentie over mijn/onze wens:

(vul hier uw naam, adres en eventueel e-mailadres in).

heid 2024!

U kunt uw wens indienen tot **vrijdag 12 juli 2024**. Indien uw wens later wordt ingediend, of de vragenlijst niet volledig is beantwoord, kan de Commissie Huurderswensen uw wens helaas niet beoordelen. Let op: andere partijen zoals familie of personeel van zorginstellingen, kunnen geen wensen indienen.

Beoordeling

De Commissie Huurderswensen beoordeelt de inzendingen naar redelijkheid. Ook kijkt zij of de wensen aan de bovengenoemde voorwaarden voldoen. In augustus 2024 zal de commissie beoordelen of uw wens in aanmerking komt om te worden vervuld. U krijgt hierover automatisch bericht.

Bij vervulling van uw wens:

Verzoekt de Commissie Huurderswensen een verantwoordingsfactuur op te sturen. Uit deze factuur moet blijken dat u het door SOR overgemaakte geld daadwerkelijk heeft besteed aan de wens. Mocht u te veel overgemaakt hebben gekregen, dan ontvangen we het resterende bedrag graag terug. SOR neemt hierover contact met u op.

Wet goed verhuurderschap: wat betekent dat voor SOR?

Sinds 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap van kracht. In deze wet staan algemene gedragsnormen voor verhuurders. Zo verplicht deze wet woningcorporaties om haar huurders voor juli 2024 extra te informeren over hun rechten en plichten. Hoe doet SOR dat?

Bij het ondertekenen van uw huurovereenkomst ontving u naast de huurovereenkomst en algemene huurvoorwaarden ook een woonmap met aanvullende informatie. Deze informatie verandert niet. Maar op korte termijn ontvangt u als aanvulling op deze informatie een brochure waarin we de rechten en plichten voor u als huurder nogmaals helder uiteenzetten.



De Boog

Lustrum

Woongebouw de Boog bestaat dit jaar 25 jaar, en dat mocht niet onopgemerkt voorbij gaan. De activiteitencommissie in De Boog heeft er een waar feestje van gemaakt. Heerlijk gebak bij de koffie, een mooi versierde recreatiezaal en muziek. Gefeliciteerd en chapeau voor de activiteitencommissie!



U kunt weer AOW-tegoed aanvragen bij de gemeente Rotterdam

Het nieuwe pasjaar voor het AOW-tegoed is gestart. Dit betekent dat Rotterdammers die ervoor in aanmerking komen, het tegoed van 450 euro voor 2024 aan kunnen vragen.

Het AOW-tegoed is een jaarlijks extraatje van 450 euro voor Rotterdamse ouderen met een laag inkomen. Het is te besteden bij aangesloten winkels, zoals de Hema, Vegro, Wibra en de Media Markt. Het kan worden uitgegeven aan allerlei producten. Bijvoorbeeld aan kleding, hobbyspullen of thuiszorgartikelen. Het tegoed staat op uw Rotterdampas.

Zo werkt het

1. Bekijk of u in aanmerking komt voor het AOW-tegoed op www.rotterdam.nl/aow-tegoed-aanvragen of bel **14 010**. U kunt het tegoed digitaal of schriftelijk aanvragen. Voor het toezenden van een schriftelijk aanvraagformulier kunt u bellen naar **14 010**. U kunt het aanvraagformulier ook downloaden en uitprinten via www.rotterdam.nl/aow-tegoed-aanvragen.
2. Het AOW-tegoed wordt het op uw Rotterdampas gezet. Hebt u nog geen Rotterdampas? Vraag deze dan aan. Dit kost 5 euro. Had u vorig jaar al een Rotterdampas? Verleng deze dan. Dit kunt u online doen op www.rotterdampas.nl. Maar u kunt hiervoor ook de Rotterdampaswinkel bezoeken aan de Hoogstraat 110 in Rotterdam. Dit is in de Centrale bibliotheek.
3. Het AOW-tegoed van €450 staat op uw pas en u kunt het besteden bij de aangesloten winkels. Ga naar www.rotterdam.nl/aow-tegoed voor de complete lijst. Het AOW-tegoed 2024 kunt u aanvragen tussen **13 maart en 30 november 2024**.

U kunt AOW-tegoed krijgen als u in Rotterdam woont, en u op 1 maart 2024 recht heeft op AOW. Bovendien mag het netto-inkomen van u en evt. uw partner niet hoger zijn dan 110% van het wettelijk sociaal minimum. Als u alleen woont betreft dit een netto-inkomen lager dan € 1.489,92; als u met een partner en/of gezin woont betreft dit een netto-inkomen lager dan € 2.019,27.



Hulp en contact

Vindt u het lastig om zelf het AOW-tegoed aan te vragen? Bel dan naar **14 010**, of ga langs bij een Vraagwijzer bij u in de buurt. Ze helpen u graag. De locatie van uw dichtstbijzijnde Vraagwijzer kunt u vinden op: www.rotterdam.nl/vraagwijzer.

Hulp bij geldzorgen

Wilt u meer weten over de hulp die de gemeente kan bieden bij geldzorgen? Kijk dan op www.rotterdam.nl/geldzorgen. U kunt ook bellen naar **14 010** of langsgaan bij een Vraagwijzer bij u in de buurt.

Let op: woont u niet in de gemeente Rotterdam maar hebt u wel geldzorgen? Dan kunt u misschien gebruikmaken van de aanvullende inkomensvoorziening voor ouderen (AIO). Lees meer informatie op www.svb.nl/nl/aio.

Colofon

Heeft u een vraag?

Stel deze gerust via:

T (010) 444 55 55

E contact@sor.nl

Openingstijden klantcontactcentrum

Ma t/m do 08.30 - 17.00 uur

Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Reparatieverzoek

Stuur uw verzoek rechtstreeks
naar uw aannemer:

Online via sor.nl/reparatie-en-onderhoud
of
Telefonisch via het (088) nummer.

Wie uw aannemer is, staat op het
informatiebord in uw woongebouw en op
de website.

Zelf regelen

Verstopte riolering?

Bel RRS (010) 292 14 14

Beschadigde ruit?

Bel De Glaslijn van Midglas
Glasverzekeringen
(0800) 0205 050

Stichting
Ouderenhuisvesting
Rotterdam

Botersloot 175
3011 HE Rotterdam

Postbus 22260
3003 DG Rotterdam

(010) 444 55 55

redactie@sor.nl
www.sor.nl

